

México D. F.
Nov 23. 1933.

mi querido papá:
El proyecto de las Casas que te expuse en mi último viaje a esa, lo tengo ya terminado y considero que me debes desistir de hacer una futura inversión en estas actividades. Los cálculos están hechos de tal manera que resultará una buena inversión para el caso de ~~ya~~ arrendamiento o venta inmediata de las propiedades. A Reserva de llevarte el mes entrante, Planos y detalles completos es muy urgente comprar el terreno. Se presenta en estos momentos la oportunidad de adquirir uno, en extensión necesaria para seis casas, único que queda en las Lomas aprovechable para esos fines. Está admirablemente situado. Me dieron una espera para el Lunes próximo, 27 de este mes. Si estás de acuerdo te suplico depositarme en mi cta Personal que llevo con el Banco de América; seis mil dls, avisándome telegraficamente. La sola adquisición del terreno sería en sí una buena inversión. Lo mismo he comprado un terreno contiguo a este que nos proponen con la misma finalidad. Las Casas pueden terminarse en cuatro meses. La operación de la Hacienda creo que se aplazará indefinidamente, pues ahora resulta que se inclinan por las proposiciones de Pagos

a Plazo sin intereses. De todas maneras sigo trabajando este asunto hasta arreglarlo en forma satisfactoria.

Se me permite informarte que el Precio de los terrenos será de 16.00 mt². Las escrituras fincas que se otorguen a fin de los Cacos; no es problema hacer un cambio despues. Por muchos motivos considero mejor llevarlo firmemente toda la informacion a tal respecto. Lo conveniente es asegurar la Base y empezar cuanto antes.

Espero tus noticias telegraficas. Tu hijo que mucho te quiere.

Rafel

3
San Diego, Calif.
Noviembre 27 de 1939.

Sr. don Rodolfo Elías Calles
México - D. F.

Mi querido Rodolfo:

Me refiero a tu carta de fecha 23 en la que me participas que tienes ya listo el proyecto de las casas sobre bases económicas favorables, y que se presenta la oportunidad de comprar un terreno bien situado y con la extensión necesaria para seis casas.- De acuerdo con tus indicaciones, y según aviso telegráfico que te dí con fecha de ayer, deposité en el Banco de America los \$6,000.00 -seis mil dollars- a que te refieres, de acuerdo con el comprobante que te adjunto. Quedo enterado igualmente de que el mes entrante vendrás a ésta y que será entonces cuando conoceré los planos y detalles completos del proyecto. Me enteré de tus informes respecto a la Hacienda y espero que este asunto se termine en forma satisfactoria para nuestros intereses.

La "Cuata" hoy quedó internada en el colegio. Está muy contenta, y a más de sus estudios recibirá su tratamiento médico con toda regularidad, para lo cual estaremos muy pendientes. Es cosa segura que en el tiempo que permanezca aquí, aprenderá el idioma. Emilia y demás familia bien, y deseando que todos Uds. se encuentren igual, queda tu padre que mucho te quiere.

PEC/gc

COMMERCIAL

Bank of America

NATIONAL TRUST & SAVINGS ASSOCIATION

DEPOSITED FOR ACCOUNT

RODOLFO ELIAS CALLES
NAME

ADDRESS

DATE

11-27-1939

CURRENCY

COIN

CHECKS

LIST BY BANK NUMBER SEPARATELY, BELOW, EACH CHECK COMPRISING THIS DEPOSIT.

90 53 1

6000 =

2

3

4

\$ 6000

5

NOV 27 1939

50 Bank of America

8

9

10

Bank of America

NATIONAL TRUST & SAVINGS ASSOCIATION

DEPOSITED FOR ACCOUNT

 RODOLFO ELIAS CALLES
 NAME

ADDRESS

DATE 11-27-1939

DOLLARS

CENTS

CURRENCY

COIN

CHECKS

 LIST BY BANK NUMBER SEPARATELY, BELOW, EACH CHECK COMPRISING THIS DEPOSIT.

90.53 1

6000 =

2

3

4

5

6

7

8

9

10

SELLER

 DUPLICATE
 \$6000.00

NOV 27 1939

 50 Bank of America 50
 NATIONAL TRUST & SAVINGS ASSOCIATION

Charge to the account of _____

\$ _____

CLASS OF SERVICE DESIRED	
DOMESTIC	CABLE
TELEGRAM	ORDINARY
DAY LETTER	URGENT RATE
SERIAL	DEFERRED
NIGHT LETTER	NIGHT LETTER
SPECIAL SERVICE	SHIP RADIOGRAM

Patrons should check class of service desired, otherwise the message will be transmitted as a telegram or ordinary cablegram.

WESTERN UNION

1206-B

CHECK

ACCOUNTING INFORMATION

TIME FILED

R. B. WHITE
PRESIDENT

NEWCOMB CARLTON
CHAIRMAN OF THE BOARD

J. C. WILLEVER
FIRST VICE-PRESIDENT

Send the following message, subject to the terms on back hereof, which are hereby agreed to

San Diego, California
November 25, 1939

Rodolfo Elias Calles
Monte Altai 525
Lomas de Chapultepec
Mexico -, D. F.

De acuerdo tu carta depositaronse fondos
en Banco. Recuerdos.

P. Elias Calles

1212 Upas Street

COMMERCIAL

Bank of America

NATIONAL TRUST & SAVINGS ASSOCIATION

DEPOSITED FOR ACCOUNT

R. E. Calles

NAME

ADDRESS

DATE

12-15 1939

CURRENCY

COIN

CHECKS

LIST BY BANK NUMBER SEPARATELY, BELOW, EACH CHECK COMPRISING THIS DEPOSIT.

90-53

1

6000

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOLLARS

CENTS

DUPLICATE

\$ 6000.00

DEC 15 1939

50 Bank of America 50

P. B. NO.

SELLER

COMMERCIAL

Bank of America

NATIONAL TRUST & SAVINGS ASSOCIATION

DEPOSITED FOR ACCOUNT

R. E. Callen
NAME

ADDRESS

DATE

12-15 1939

CURRENCY

COIN

CHECKS

LIST BY BANK NUMBER SEPARATELY, BELOW, EACH CHECK COMPRISING THIS DEPOSIT.

DOLLARS

CENTS

90-55

1

6000-

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DUPLICATE

6000⁰⁰

DEC 15 1939

50 Bank of America 50
NATIONAL TRUST & SAVINGS ASSOCIATION

[Signature]
TELLER

P. B. No.

San Diego, California
diciembre 15 de 1939

Sr. don Rodolfo Elías Calles
México, D. F.

Mi querido Rodolfo:

Te adjunto el comprobante del depósito de \$6,000.00 - seis mil dollars - que con esta fecha hice a tu cuenta en el Banco de America, de acuerdo con tu indicación telefónica.

Con recuerdos cariñosos para todos, queda tu padre que mucho te quiere.

PEC/gc

ERICSSON 2-63-06
MEXICANA J-00-76

AV. JUAREZ No. 60
MEXICO, D. F.

ESPECIFICACIONES para la construcción de 4 casas, para el Sr. Rodolfo E. Calles en la calle de Sierra Nevada # , en las Lomas de Chapultepec.

CIMENTACION:-

Toda la cimentación será hecha de piedra braza, pegada con mezcla de cal terciada, y tendrá los anchos que se indiquen en el plano de cimentación, provenientes del cálculo de cargas, haciendo trabajar el terreno a 800 gm. por cm².

Las cepas serán del ancho necesario para trabajar con facilidad las mamposterías, haciendo una consolidación con pedacera de tabique pegada con mezcla de cal y apisonada a mano. En caso de encontrar desniveles fuertes, esta consolidación podrá hacerse dos o tres niveles diferente.

La mampostería de piedra se levantará sobre el terreno -- formando rodapie hasta una altura de 25 cm. sobre el nivel del terreno en cada lugar para completar luego los enraíces según el proyecto definitivo. Este rodapie tendrá un ancho uniforme de 30 cm.

Sobre el lecho alto del rodapié se colocará una solera de concreto armado con dos varillas de 3/8". La altura uniforme de esta solera será de 15 cm. y los anchos variables iguales a los espesores de los muros correspondientes. La proporción del concreto será 1:3:6.

CONTRATABES DE CONCRETO ARMADO:-

Se construirán las que se marcan en los planos de cimentación, con el fin de repartir uniformemente sobre el terreno las respectivas concentraciones de cargas, ligando en la base los principales -- claros de la construcción.

RELLENOS:-

En caso de que las dependencias cuyos pisos sean de cemento o mosaico, necesiten un relleno de tierra antes del firme de cemento, este relleno se hará al terminarse la cimentación, con el objeto de que esté perfectamente apisonado cuando se construyan los pisos respectivos.

DRENAJE:-

Todo el drenaje de esta construcción será de barro vitrificado, junteado con mezcla de cemento. El diámetro interior de tubo será de 6". La red llegará hasta la puerta de la calle donde se conectará a la red pública por el Departamento Central y cuenta del propietario. Llevará registros a la distancia reglamentaria colocados en los lugares indicados en el plano respectivo. Estos registros serán de mampostería de tabique, con tapa de concreto que pueda removerse con facilidad. Se hará también la instalación de las coladeras que se indican en los planos.

ESPECIFICACIONES construcción 4 casas Sierra N. prop. R. E. Calles.LOSAS DE CONCRETO ARMADO:-

La estructura de todos los entrepisos y techos serán de concreto armado y blocks de barro hueco de 30X30 cm. formando un emparillado resistente, armado con varillas de fierro de 3/8", todo según el detalle de los planos respectivos. Se construirán también las traves indicadas en los mismos planos siendo de fierro estructural aquellas que por su colocación no conviene que marquen saliente en los plafones. Las demas serán de concreto armado.

MUROS:-

Todos los muros de la construcción serán de tabique de barro recocido, de primera calidad pegado con mezcla de cal y arena. Los muros de 14 cms. serán de tabique común, y los de 7 cms. de block hueco machembrado.

Todas las puertas y ventanas llevarán cerramientos de concreto armado a los niveles marcados en los planos. Su peralte y refuerzo de fierro, dependen de la longitud de los claros respectivos. Las principales esquinas exteriores de la mamapostería de tabique, se reforzarán por medio de castillos de concreto armado que ligen la solera colocada en el desplante con la estructura de las losas.

POSTES:-

Se construirán los postes aislados que marquen los planos, de concreto armado con la sección y armadura que requiera el cálculo. La proporción del concreto para estos postes es de 124. Estos postes se ligarán en la parte alta con las traves de concreto correspondiente.

IMPERMEABILIZACIÓN:-

La correspondiente a las azoteas se hará en la siguiente forma: Sobre las losas se colocará el cascajo necesario para dar el declive para las aguas pluviales, afinando la superficie con aplanado de cal. Sobre esta superficie se extenderán dos capas de fieltro asfáltico pegadas con asfalto caliente, cuyas extremidades subirán 20 cm. sobre los pretilos, doblandose las puntas en una ranura practicada en éstos. Todos los embudos de las bajadas de agua, ventiladores, etc. se protegerán devidamente en su base, con el mismo material.

Las jardineras de tabique y todos aquellos puntos de los muros que puedan sufrir por la humedad, se protegerán con aplanados de cemento antes de recibir la pasta de la fachada.

AZOTEAS Y TERRAZAS:-

Las azoteas se terminarán con un enladrillado en petatillo, asentado sobre mezcla de cal, todo colocado directamente sobre la impermeabilización asfáltica. Se empleará ladrillo recocido, junteado con mezcla de cal, se construirán chaflanes con pedacería de tabique y mezcla de cal, para proteger todos los ángulos formados por el enladrillado y los pretilos.

Las terrazas alta y baja llevarán un piso de loseta de Monterrey de 10X20; los escalones de la terraza baja serán de concreto aparente con un acabado "martelinado".

ESPECIFICACIONES construcción 4 casas Sierra N. prop. R. E. Calles.PISOS:-

Mosaico:- Color lisos de cemento en piezas de 20X20 en: - - desayuno, cocina, paso servicio y toilet. De mosaico de granito 20X20 en el baño principal. Zoclos del mismo material que los pisos en desayuno y paso de servicio.

Cemento:- Sobre firme de concreto de 10 cms. de grueso, piso de cemento, rayado a grandes cuadros, en los siguientes lugares: patio, garage, baño criados lugar para tendederos y lavaderos.

Duela:- De ocote de Ira. del país, de 1 1/2" de ancho, machimabrada por cabeza, imitación americana en todas las habitaciones no especificadas antes. En la planta baja la duela se colocará sobre vigas de madera encorazadas en la mamaposteria de los rodapiés y con postes de tabique intermedios en los claros grandes para su mayor rigidez. En la planta alta se usarán polines de 4X3 convenientemente calzados con tabique hasta tener el nivel necesario. Estos polines se encorazarán con concreto.

Zoclos:- De ocote de 1 1/2" de grueso y 7 1/2 de alto, clavados en los muros con cuarto bocel; en todas las dependencias cuyo piso sea de duela.

Pulido y Encerado:- Todos los pisos de madera se entregarán pulidos y encerados y los zoclos entintados al color de la duela.

LAMBRINES:-

Mosaico Liso:- Lambrin de mosaico liso 20X20 hasta una altura de 1.20 en los muros del toilet de la planta baja.

Impermex:- Lambrines de permex 25X50 hasta una altura de 1.25 en los lugares que dejen libres los muebles en los muros de la cocina.

Azulejo Blanco:- Lambrines de azulejo blanco 15X15 con sus correspondientes camisas, zoclos y baguetas en los muros del baño principal. Este lambrin llevará una altura de 1.15 en todo el baño con excepción del lugar donde va la regadera de presión que tendrá una altura de 1.80.

ESCALERAS:-

Las escaleras principales serán de madera de ocote según detalles constructivos. Quedarán cerradas con muros de tabiques y pasamanos de madera.

Las escaleras de servicio son de caracol, formadas por escalones de concreto colados previamente, y armados en un alma central de tubo de fierro, empotrando en el muro su ala exterior.

CHIMENEA:-

El hogar, forrado de tabique refractario hasta la altura del arranque del tiro, La parte exterior en el salón, aplanado de yeso, de acuerdo con los dibujos de detalle respectivo.

PERGOLAS DE LA TERRAZA:-

ESPECIFICACIONES construcción 4 casas, Sierra N. Prop. R. E. Calles.

PERGOLA DE LA TERRAZA:-

Formada por vigas de concreto armado, soportadas por dos postes del mismo material y los muros de la construcción. Se aplanarán con la misma pasta de la fachada y soportarán tubos de fierro de 1 1/2" transversales, para recibir las enredaderas.

JARDINERAS:-

Serán de tabique, prensado impermeabilizadas interiormente con un aplanado de cemento pulido.

JARDINES:-

Se hará la preparación de la tierra y siembra del pasto ingles con la distribución que se marca en los planos de conjunto, y la siembra de los cetos de pinos divisorios entre los jardines particulares de cada casa y el que limita con la calle.

Las puertas de la calle estará colocadas en un marco de concreto según el detalle respectivo quedando ligada en su parte baja con un murito de tabique pegado con revoltura de cemento, de 50 cm. de altura y 15 de espesor desplantado directamente sobre el terreno apisonado y colocado para limitar el alineamiento del terreno con relación a la calle. Ambos elementos se aplanarán con la misma pasta de la fachada.

Se construirán las losetas de concreto que forman las huellas para la entradas de coches, así como las que se han proyectado en los jardines.

FACHADAS:-

Las presentes especificaciones comprenden todos los aplanados exteriores de las fachadas, que serán de pasta de cemento y polvo de mármol con color. Los repisones de las ventanas, llevarán goteros de lámina de fierro pintada de aceite y empotrados en las cabezas de los muros correspondientes, por medio de anclas de fierro embutida en la mampostería.

PUERTAS INTERIORES:-

Todas las puertas interiores de comunicación en la parte principal de la casa, serán hechas de un armazón de ocote y dos vistas de triplay liso. Las chambranas correspondientes serán angostas y con molduración sencilla. Las puertas de los servicios serán de una sola hoja de triplay, las puertas de los closets de las recámaras también serán de una sola vista y de hojas corredizas.

Todo el herraje de esta carpintería será de fierro reforzada.

ESPECIFICACIONES CONSTRUCCION 4 casas, Sierra N. Prop. R. E. Calles.PUERTAS EXTERIORES:-

Todas las puertas exteriores serán de fierro con fierro so-
lera del país y tableros de lámina dos vistas.

La puerta del garage será de 3 hojas con armazón de fierro
y tablero de lámina de una sola vista.

CLOSETES:-

Los closetes irán equipados interiormente en la siguiente -
forma: la parte destinada a colgar ropa con entrepaño corrido de made-
ra con su correspondiente bastón y en la parte baja tablas para el zapa-
tero. La parte destinada a roperías con 5 entrepaños de madera. Toda la
madera será de ocote de tra. de 1" de grueso.

YESERIA Y PINTURA:-

Aplanados interiores:- Serán de yeso, colocados directamen-
te en los muros, a plomo y maestrados, sin ninguna molduración. Todos
los rícnocnes serán a escuadra.

Plafomes:- De yeso directamente en las losas de concreto con
maestras para dar una superficie bien plana. Las uniones con los muros
serán a escuadra. Serán completamente lisos.

Pintura:- Todos los muros y planes, con exepción de los co-
rrespondientes a los baños, y cocinas, serán pintados al temple. Las -
dependencias antes dichas llevarán pintura de aceite.

La pintura de las puertas interiores y exteriores serán de
aceite mate, tres manos.

Las ventas, barandales, herrería y plomería visibles, iran
pintadas en igual forma.

VENTANAS:-

Todas las ventanas serán metálicas con secciones del país, -
y la disposición de vidrios que se indican en los planos, cierres de ma-
nija niquelada y sus respectivos botaguas de lámina. Las puertas a las
terrazas son tambien de vidrios y fierro con las mismas especificaciones
que las ventanas.

Las ventilas para los pisos de madera que van en el basamento
estarán formadas de un marco de escuadra de fierro con tela de alambre.

BALCONES:-

Todos los balcones proyectados serán de tubo de fierro negro,
pintado de aceite.

CERRAJERIA:-

Las puertas de entrada principal, llevarán chapa de cilindro
marca "YALE"; la chapa para la puerta del garage y salida a lavaderos -
será marca "CORBIN" de llave y cierre automático de jalón.

ESPECIFICACIONES construcción 4 casas, Sierra N, Prop. R. E. Calles.CERRAJERIA:- Continuación.

Todas las puertas de comunicación principales llevarán chapa con dos manijas de acabado moderno marca "CORBIN", el precio máximo de estas chapas será de \$ 8.00 cada una. Los baños principales llevarán chapas semejantes a las anteriores pero con manija niquelada interior y cierre de mariposa. Las puertas de comunicación de servicio llevarán chapas 2 perillas, con precio máximo de \$ 6.50 cada una. Las puertas corredizas de los closets no llevarán chapa. Solo una perilla de madera.

MUEBLES DE BAÑO:-

Baño principa:- Tina revestir 5 1/2" de lámina esmaltada, llaves cromadas americanas, desagüe de tapón y cadena con su regadera igual calidad. W.C. tanque bajo americano, lavabo de pared 16"X18" de cortina, con llaves cromadas americanos y desagüe tapón y cadena.

Toilet:- 1 regadera de presión de 1 1/4", W. C. doble sifón - tanque bajo. Lavabo del país de pared de labio 16"X18" con accesorios cromados americanos, desagüe, tapón y cadena.

Baño criados:- W. C. tanque alto integral, lavabo chico pared país 1 llave niquelada, regadera niquelada, con 2 llaves de empotrar - niqueladas marca "COLLIGUON".

Cocina:- Fregadero, 1 escurridera sin labio 2 llaves niqueladas, del país.

Todos estos muebles serán blancos con sus respectivos accesorios de gabinete, jaboneras, tohálleros, porta papel etc.... de igual color.

INSTALACION DE PLOMERIA Y GAS:-

La instalación necesaria para surtir todos los muebles antes dichos de agua fría, y de agua caliente los del baño principal, la regadera de criados y el fregadero de la cocina. Cada casa tendrá 1 tinaco de lámina de 600 litros y su correspondiente tanque lavador de 250 litros. La red de abastecimiento será desde la conexión del Departamento Central en el límite de la propiedad con la calle. Se han previsto 2 hidrantes por casa para riego de jardín.

El agua caliente se tomará del calentador de gas que se instalará en el pasillo de servicio de la planata alta.

Se considera instalación de gas desde las botellas de almacenamiento (en el patio) hasta la estufa y el calentador; esta instalación será con tubo de cobre de 3/8". No están incluidas en estas especificaciones las botellas de almacenamiento.

INSTALACIÓN ELECTRICA:-

Toda la red de la casa, entubada en "conduit" con las salidas monofásicas (lámparas y contactos) que se indican en el plano.

Consta la instalación de 13 salidas por casa 6 arbotantes y 9 contactos. Queda incluida una luz de arbotante en cada una de las puertas de entrada (del jardín general al interior) y un boton de timbre en cada una de las puertas de la calle.

ERICSSON 2-63-06
MEXICANA J-00-76

AV. JUAREZ No. 60
MEXICO, D. F.

ESPECIFICACIONES construcción 4 casas, Sierra N. Prop. Sr. R. E. Calles.

VIDRIERIA:-

Vidrio especial, imitación TAPESTRY" en las ventanas de los baños y cocinas. En todas las demas ventanas y puertas vidrieras, los vidrios serán del tipo medio doble del país.

MUEBLES VARIOS:-

Cocina:- Estufa de gas (precio máximo \$ 225.00) muebles de madera, con armazón de ocote de lra. y forro de triplay de chopo 4 mm, con puertas corredizas y entrepaños interiores, en los lugares marcados en los planos.

Calentador de cilindro de almacenamiento de gas, capacidad de 20 galones (precio máximo \$ 250.00).

PRECIO Y CONDICIONES DE PAGO:

El precio de las cuatro casas, de acuerdo con las anteriores especificaciones y segun los planos respectivos, aprobados, de conjunto y detalle, es de:-----\$66,647.12

SESENTA Y SEIS MIL SEICIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 12/00 cents.

La distribución de los pagos se hará en la siguiente forma:

A).- Cantidades recibidas a cta. de las obras, hasta el dia 28 de marzo:

En efvo: recibo #1.-----	\$ 266.50
" #2.-----	\$ 300.00
" #3.---	\$ 700.00
" #4.-----	\$ 1100.00
" #6.-----	\$ 1000.00
" #7.-----	\$ 1200.00

Compra de muebles baño y a
Azulejo para los mismos \$ 3768.30 #8
Prestamo amparado por letra, que será devuelta al terminarse la obra \$ 3500.00 #5 \$11,834.80

B).- Cantidades que deberán entregarse, al firmar este contrato, en cheques a nombre de los contratistas respectos:

Electricista, a cta;	\$ 900.00
Plomero a cta	\$ 1400.00
Estufas de gas 225x4	\$ 900.00
Calentadores gas 250x4	\$ 1000.00
Varilla fierro 5 tons.	\$ 1750.00

\$ 5,950.00 #9

C).- Durante la construcción:

22 entregas iguales de --	
\$2100.00 c/u los sabades	
de cada semana -----	\$46200.00
una ultima entrega al recibir la obra de conformidad c/ planos y espec.	\$ 2662.32

\$48,862.00

Total

\$66,647.12

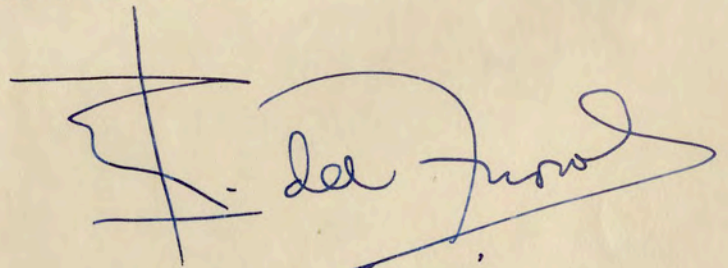
ESPECIFICACIONES construcción 4 casa, Sierra Nevada del Sr R.E. CallesPLAZO DE ENTREGA.

De acuerdo con las anteriores entregas de dinero, siendo la primera entrega, a la que se refiere la clausula C anterior el dia 30 de marzo, se estipula que la obra deberá quedar totalmente terminada el dia 30 de agosto del presente año. Salvo motivo de fuerza mayor.- Igualmente y de acuerdo con el calendario de plazos que sigue, se especifica las fechas en que deben quedar terminadas las diversas partes de la obra, de acuerdo con el avance necesario para su terminación en la fecha estipulada.- De acuerdo con el siguiente calendario las entregas de dinero semanales podrán ser suspendidas mientras no quede terminada la parte o partes marcada en la fecha respectiva, de la misma manera si el avance de las obras no es consecuente para la terminación de la parte de obra parcial marcada en las fechas del calendario, estas entregas podrán suspenderse hasta que no se satisfaga esta condición.

CALENDARIO DE AVANCE DE LA OBRA:

- 25 de mayo:--- Todo el huacal de la albañilería terminado. Electricidad (tubería de los techos). Iniciación impermeabilización (cascajo pendiente y entortado).
- 15 de junio.- Terminación de los trabajos de impermeabilización, y iniciación de trabajos de yesería, puertas y ventanas de fierro puestas en la obra.
- 29 de junio.- Electricidad (total de tubería colocada). Plomería toda la parte correspondiente a tuberías terminada. Puertas de comunicación de madera en la obra.
- 20 de julio.- Yesería terminada. Electricidad alambrado terminado. Puertas carpintería colocadas en la obra. Recubrimientos albañilería terminados (lambrines coc. y baños)
- 3 de agosto.- Closets carpintería terminados. pisos albañilería terminados, pisos de madera terminados. albañilería general terminada (faltando resanes) Iniciación pintura.
- 17 de agosto.- 50% pintura terminada. colocación muebles de baño. Carpintería, herrería, electricidad y albañilería interiores casas totalmente terminada. Terreno listo para obra jardinería.
- 30 de agosto.. Obra totalmente terminada.

W. Ballín.



18

ESPECIFICACIONES para la construcción de 4 casas, para el Sr. Rodolfo E. Calles en la calle de Sierra Nevada # , en las Lomas de Chapultepec.

CIMENTACION:-

Toda la cimentación será hecha de piedra braza, pegada con mezcla de cal terciada, y tendrá los anchos que se indiquen en el plano de cimentación, provenientes del cálculo de cargas, haciendo trabajar el terreno a 800 gm. por cm².

Las cepas serán del ancho necesario para trabajar con facilidad las mamaposterías, haciendo una consolidación con pedacería de tabique pegada con mezcla de cal y apisonada a mano. En caso de encontrar desniveles fuertes, esta consolidación podrá hacerse dos o tres niveles diferente.

La mamapostería de piedra se levantará sobre el terreno -- formando rodapie hasta una altura de 25 cm. sobre el nivel del terreno en cada lugar para completar luego los enraques según el proyecto definitivo. Este rodapie tendrá un ancho uniforme de 30 cm.

Sobre el lecho alto del rodapié se colocará una solera de concreto armado con dos varillas de 3/8". La altura uniforme de esta solera será de 15 cm. y los anchos variables iguales a los espesores de los muros correspondientes. La proporción del concreto será 1:3:6.

CONTRATRABES DE CONCRETO ARMADO:-

Se construirán las que se marcan en los planos de cimentación, con el fin de repartir uniformemente sobre el terreno las respectivas concentraciones de cargas, ligando en la base los principales -- claros de la construcción.

RELLENOS:-

En caso de que las dependencias cuyos pisos sean de cemento o mosaico, necesiten un relleno de tierra antes del firme de cemento, este relleno se hará al terminarse la cimentación, con el objeto de que esté perfectamente apisonado cuando se construyan los pisos respectivos.

DRENAJE:-

Todo el drenaje de esta construcción será de barro vitrificado, juntado con mezcla de cemento. El diámetro interior de tubo será de 6". La red llegará hasta la puerta de la calle donde se conectará a la red pública por el Departamento Central y cuenta del propietario. Llevará registros a la distancia reglamentaria colocados en los lugares indicados en el plano respectivo. Estos registros serán de mamapostería de tabique, con tapa de concreto que pueda removerse con facilidad. Se hará también la instalación de las coladeras que se indican en los planos.

ESPECIFICACIONES construcción 4 casas Sierra N. prop. R. E. Calles.LOSAS DE CONCRETO ARMADO:-

La estructura de todos los entrepisos y techos serán de concreto armado y blocks de barro hueco de 30X30 cm. formando un emparrillado resistente, armado con varillas de fierro de 3/8", todo según el detalle de los planos respectivos. Se construirán también las traveses indicadas en los mismos planos siendo de fierro estructural aquellas que por su colocación no conviene que marquen saliente en los plafones. Las demás serán de concreto armado.

MUROS:-

Todos los muros de la construcción serán de tabique de barro recocido, de primera calidad pegado con mezcla de cal y arena. Los muros de 14 cms. serán de tabique común, y los de 7 cms. de block hueco machembrado.

Todas las puertas y ventanas llevarán cerramientos de concreto armado a los niveles marcados en los planos. Su peralte y refuerzo de fierro, dependen de la longitud de los claros respectivos. Las principales esquinas exteriores de la manpostería de tabique, se reforzarán por medio de castillos de concreto armado que ligen la solera colocada en el desplante con la estructura de las losas.

POSTES:-

Se construirán los postes aislados que marquen los planos, de concreto armado con la sección y armadura que requiera el cálculo. La proporción del concreto para estos postes es de 1:2:4. Estos postes se ligarán en la parte alta con las traveses de concreto correspondiente.

IMPERMEABILIZACIÓN:-

La correspondiente a las azoteas se hará en la siguiente forma: Sobre las losas se colocará el cascajo necesario para dar el declive para las aguas pluviales, afinando la superficie con aplanado de cal. Sobre esta superficie se extenderán dos capas de fieltro asfáltico pegadas con asfalto caliente, cuyas extremidades subirán 20 cm. sobre los pretilos, doblándose las puntas en una ranura practicada en éstos. Todos los embudos de las bajadas de agua, ventiladores, etc. se protegerán devidamente en su base, con el mismo material.

Las jardineras de tabique y todos aquellos puntos de los muros que puedan sufrir por la humedad, se protegerán con aplanados de cemento antes de recibir la pasta de la fachada.

AZOTEAS Y TERRAZAS:-

Las azoteas se terminarán con un enladrillado en petatillo, asentado sobre mezcla de cal, todo colocado directamente sobre la impermeabilización asfáltica. Se empleará ladrillo recocido, juntado con mezcla de cal, se construirán chaflanes con pedacería de tabique y mezcla de cal, para proteger todos los ángulos formados por el enladrillado y los pretilos.

Las terrazas alta y baja llevarán un piso de loseta de Monterrey de 10X20; los escalones de la terraza baja serán de concreto aparente con un acabado "martelinado".

ESPECIFICACIONES construcción 4 casas Sierra N. prop. R. E. Calles.PISOS:-

Mosaico:- Color liso de cemento en piezas de 20X20 en: - - desayunador, cocina, paso servicio y toilet. De mosaico de granito 20X20 en el baño principal. Zoclos del mismo material que los pisos en desayunador y paso ^{de cemento} servicio.

Sobre firme de concreto de 10 cms. de grueso, piso de cemento, rayado a grandes cuadros, en los siguientes lugares: patio, garage, baño criados lugar para tendederos y lavaderos.

Duela:- De ocote de lra. del país, de 1 1/2" de ancho, machimabrada por cabeza, imitación americana en todas las habitaciones no especificadas antes. En la planta baja la duela se colocará sobre vigas de madera encorazadas en la manoposteria de los rodapiés y con postes de tabique intermedios en los claros grandes para su mayor rigidez. En la planta alta se usarán polines de 4X3 convenientemente calzados con tabique hasta tener el nivel necesario. Estos polines se encorazarán con crete.

Zoclos:- De ocote de 13 de 1/2" de grueso y 7 1/2 de alto, clavados en los muros con cuarto bocel; en todas las dependencias cuyo piso sea de duela.

Pulido y Encerado:- Todos los pisos de madera se entregarán pulidos y encerados y los zoclos entintados al color de la duela.

LAMBRINES:-

Mosaico Liso:- Lambrin de mosaico liso 20X20 hasta una altura de 1.20 en los muros del toilet de la planta baja.

Impermex:- Lambrines de permex 25X50 hasta una altura de 1.25 en los lugares que dejen libres los muebles en los muros de la cocina.

Azulejo Blanco:- Lambrines de azulejo blanco 15X15 con sus correspondientes camisas, zoclos y baguetas en los muros del baño principal. Este lambrin llevará una altura de 1.15 en todo el baño con excepción del lugar donde va la regadera de presión que tendrá una altura de 1.80.

ESCALERAS:-

Las escaleras principales serán de madera de ocote según detalles constructivos. Quedarán cerradas con muros de tabiques y pasamanos de madera.

Las escaleras de servicio son de caracol, formadas por escalones de concreto colados previamente, y armados en un alma central de tubo de fierro, empotrando en el muro su ala exterior.

CHIMBNEA:-

El hogar, forrado de tabique refractario hasta la altura del arranque del tiro, La parte exterior en el salón, aplanado de yeso, de acuerdo con los dibujos de detalle respectivo.

PERGOLAS DE LA TERRAZA:-

ESPECIFICACIONES construcción 4 casas, Sierra N. Prop. R. E. Calles.PERGOLA DE LA TERRAZA:-

Formada por vigas de concreto armado, soportadas por dos postes del mismo material y los muros de la construcción. Se aplanarán con la misma pasta de la fachada y soportarán tubos de fierro de 1 1/2" transversales, para recibir las enredaderas.

JARDINERAS:-

Serán de tabique, prensado impermeabilizadas interiormente con un aplanado de cemento pulido.

JARDINES:-

Se hará la preparación de la tierra y siembra del pasto ingles con la distribución que se marca en los planos de conjunto, y la siembra de los cetos de pinos divisorios entre los jardines particulares de cada casa y el que limita con la calle.

Las puertas de la calle estará colocadas en un marco de concreto según el detalle respectivo quedando ligada en su parte baja con un murito de tabique pegado con revoltura de cemento, de 50 cm. de altura y 15 de espesor desplantado directamente sobre el terreno apisonado y colocado para limitar el alineamiento del terreno con relación a la calle. Ambos elementos se aplanarán con la misma pasta de la fachada.

Se construirán las losetas de concreto que forman las huellas para la entradas de coches, así como las que se han proyectado en los jardines.

FACHADAS:-

Las presentes especificaciones comprenden todos los aplanados exteriores de las fachadas, que serán de pasta de cemento y polvo de mármol con color. Los repisones de las ventanas, llevarán goteros de lámina de fierro pintada de aceite y empotrados en las cabezas de los muros correspondientes, por medio de anclas de fierro embutida en la man postería.

PUERTAS INTERIORES:-

Todas las puertas interiores de comunicación en la parte principal de la casa, serán hechas de un armazón de ocote y dos vistas de triplay liso. Las chambranas correspondientes serán angostas y con molduración sencilla. Las puertas de los servicios serán de una sola hoja de triplay, las puertas de los closets de las recámaras también serán de una sola vista y de hojas corredizas.

Todo el herraje de esta carpintería será de fierro reforzada.

ESPECIFICACIONES CONSTRUCCION 4 casas, Sierra N. Prop. R. E. Calles.PUERTAS EXTERIORES:-

Todas las puertas exteriores serán de fierro con fierro so- lera del país y tableros de lámina dos vistas.

La puerta del garage será de 3 hojas con armazón de fierro y tablero de lámina de una sola vista.

CLOSETES:-

Los closets irán equipados interiormente en la siguiente - forma: la parte destinada a colgar ropa con entrepaño corrido de made- ra con su correspondiente bastón y en la parte baja tablas para el zapa- tero. La parte destinada a ropería con 5 entrepaños de madera. Toda la madera será de ocote de lra. de 1" de grueso.

YESERIA Y PINTURA:-

Aplanados interiores:- Serán de yeso, colocados directamen- te en los muros, a plomo y maestros, sin ninguna molduración. Todos los rícnosnes serán a escuadra.

Plafomes:- De yeso directamente en las losas de concreto con maestras para dar una superficie bien plana. Las uniones con los muros serán a escuadra. Serán completamente lisos.

Pintura:- Todos los muros y planes, con exepción de los co- rrespondientes a los baños, y cocinas, serán pintados al temple. Las - dependencias antes dichas llevarán pintura de aceite.

La pintura de las puertas interiores y exteriores serán de aceite mate, tres manos.

Las ventas, barandales, herrería y plomería visibles, iran pintadas en igual forma.

VENTANAS:-

Todas las ventanas serán metálicas con secciones del país, - y la disposición de vidrios que se indican en los planos, cierres de ma- nija niquelada y sus respectivos botaguas de lámina. Las puertas a las terrazas son tambien de vidrios y fierro con las mismas especificaciones que las ventanas.

Las ventilas para los pisos de madera que van en el basamento estarán formadas de un marco de escuadra de fierro con tela de alambre.

BALCONES:-

Todos los balcones proyectados serán de tubo de fierro negro, pintado de aceite.

CERRAJERIA:-

Las puertas de entrada principal, llevarán chapa de cilindro marca "YALE"; la chapa para la puerta del garage y salida a lavaderos - será marca "CORBIN" de llave y cierre automático de jalón.

ESPECIFICACIONES construcción 4 casas, Sierra N. Prop. R. E. Calles.CERRAJERIA:- Continuación.

Todas las puertas de comunicación principales llevarán chapa con dos manijas de acabado moderno marca "CORBIN", el precio máximo de estas chapas será de \$ 8.00 cada una. Los baños principales llevarán chapas semejantes a las anteriores pero con manija niquelada interior y cierre de mariposa. Las puertas de comunicación de servicio llevarán chapas 2 perillas, con precio máximo de \$ 6.50 cada una. Las puertas corredizas de los closets no llevarán chapa. Solo una perilla de madera.

MUEBLES DE BAÑO:-

Baño principal:- Tina revestir 5 1/2" de lámina esmaltada, llaves cromadas americanas, desagüe de tapón y cadena con su regadera igual calidad. W.C. tanque bajo americano, lavabo de pared 16"X18" de cortina, con llaves cromadas americanas y desagüe tapón y cadena.

Toilet:- 1 regadera de presión de 1 1/4", W. C. doble sifón - tanque bajo. Lavabo del país de pared de labio 16"X18" con accesorios cromados americanos, desagüe, tapón y cadena.

Baño criados:- W. C. tanque alto integral, lavabo chico pared país 1 llave niquelada, regadera niquelada con 2 llaves de empotrar niqueladas marca "COLLIGUON".

Cocina:- Fregadero, 1 escurridera sin labio 2 llaves niqueladas, del país.

Todos estos muebles serán blancos con sus respectivos accesorios de gabinete, jaboneras, toalleros, porta papel etc.... de igual color.

INSTALACION DE PLOMERIA Y GAS:-

La instalación necesaria para surtir todos los muebles antes dichos de agua fría, y de agua caliente los del baño principal, la regadera de criados y el fregadero de la cocina. Cada casa tendrá 1 tinaco de lámina de 600 litros y su correspondiente tanque lavador de 250 litros. La red de abastecimiento será desde la conexión del Departamento Central en el límite de la propiedad con la calle. Se han previsto 2 hidrantes por casa para riego de jardín.

El agua caliente se tomará del calentador de gas que se instalará en el pasillo de servicio de la planata alta.

Se considera instalación de gas desde las botellas de almacenamiento (en el patio) hasta la estufa y el calentador; esta instalación será con tubo de cobre de 3/8". No están incluidas en estas especificaciones las botellas de almacenamiento.

INSTALACION ELECTRICA:-

Toda la red de la casa, entubada en "conduit" con las salidas monofásicas (lámparas y contactos) que se indican en el plano.

Consta la instalación de 13 salidas por casa 6 arbotantes y 9 contactos. Queda incluida una luz de arbotante en cada una de las puertas de entrada (del jardín general al interior) y un botón de timbre en cada una de las puertas de la calle.

ESPECIFICACIONES construcción 4 casas, Sierra N. Prop. Sr. R. E. Calles.

VIDRIERIA:-

Vidrio especial, imitación TAPESTRY" en las ventanas de los baños y cocinas. En todas las demas ventanas y puertas vidrieras, los vidrios seran del tipo medio doble del país.

MUEBLES VARIOS:-

Cocina:- Estufa de gas (precio máximo \$ 225.00) muebles de madera, con armazón de ocote de lra. y forro de triplay de chopo 4 mm, con puertas corredizas y entrepaños interiores, en los lugares marcados en los planos.

Calentador de cilindro de almacenamiento de gas, capacidad de 20 galones (precio máximo \$ 250.00).

PRECIO Y CONDICIONES DE PAGO:

El precio de las cuatro casas, de acuerdo con las anteriores especificaciones y segun los planos respectivos, aprobados, de conjunto y detalle, es de:-----\$66,647.12

SESENTA Y SEIS MIL SEICIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 12/100 cents.

La distribución de los pagos se hará en la siguiente forma:

A).- Cantidades recibidas a cta. de las obras, hasta el dia 28 de marzo:

En efvo: recibo #1.-----	\$ 266.50	X
" #2.-----	\$ 300.00	X
" #3.---	\$ 700.00	X
" #4.-----	\$ 1100.00	X
" #6.-----	\$ 1000.00	X
" #7.-----	\$ 1200.00	X

Compra de muebles baño y a
Azulejo para los mismos \$ 3768.30 #8 X
Prestamo amparado por letra, que será devuelta al terminarse la obra \$ 3500.00 #5 X \$11,834.80

B).-Cantidades que deberán entregarse, al firmar este contrato, en cheques a nombre de los contratistas respects:

Electricista, a cta;	\$ 900.00	X
Plomero a cta	\$ 1400.00	X
Estufas de gas 225x4	\$ 900.00	X
Calentadores gas 250x4	\$ 1000.00	X
Varilla fierro 5 tons.	\$ 1750.00	X
	\$ 5,950.00	#9 X

C).- Durante la construcción:
22 entregas iguales de --
\$2100.00 c/u los sabados
de cada semana ----- \$46200.00 X
una ultima entrega al recibir la obra de conformidad c/ planos y espec. \$ 2662.32

\$48,862.00

ESPECIFICACIONES construcción 4 casa, Sierra Nevada del Sr R.E. Calles

PLAZO DE ENTREGA.

De acuerdo con las anteriores entregas de dinero, siendo la primera entrega, a la que se refiere la clausula C anterior el dia 30 de marzo, se estipula que la obra deberá quedar totalmente terminada el dia 30 de agosto del presente año. Salvo motivo de fuerza mayor.- Igualmente y de acuerdo con el calendario de plazos que sigue, se especifica las fechas en que deben quedar terminadas las diversas partes de la obra, de acuerdo con el avance necesario para su terminación en la fecha estipulada.- De acuerdo con el siguiente calendario las entregas de dinero semanaarias podrán ser suspendidas mientras no quede terminada la parte o partes marcadas en la fecha respectiva, de la misma manera si el avance de las obras no es conee- cuente para la terminación de la parte de obra parcial marcada en las fechas del calendario, estas entregas podrán suspenderse hasta que no se satisfaga esta condición.

CALENDARIO DE AVANCE DE LA OBRA:

- 25 de mayo: --- Todo el huacal de la albañileria terminado. Electricidad (tuberia de los techos). Iniciación impermeabilización (cascajo pendiente y entortado)
- 15 de junio.- Terminación de los trabajos de impermeabilización, y iniciación de trabajos de yeseria, puertas y ventanas de fierro puestas en la obra.
- 29 de junio.- Electricidad (total de tuberia colocada). Plomeria toda la parte correspondiente a tuberias terminada. Puertas de comunicación de madera en la obra.
- 26 de julio.- Yeseria terminada. Electricidad alambrado terminado. Puertas carpinteria colocadas en la obra. Recubrimientos albañileria terminados (lambrines coc. y baños)
- 3 de agosto.- Closets carpinteria terminados. pisos albañileria terminados, pisos de madera terminados. albañileria general terminada. (faltando resanes) Iniciación pintura.
- 17 de agosto.- 50% pintura terminada. colocación muebles de baño. Carpinteria, herreria, electricidad y albañileria interior casas totalmente terminada. Terreno listo para obra jardineria.
- 30 de agosto.- Obra totalmente terminada.

R. Calles

[Handwritten signature]

Hay que descontar del pago final el valor de los Estufas de Gas (\$900.00) que no se colocaron.

ENRIQUE DEL MORAL

ARQUITECTO

PRESUPUESTO EXTRA # 1/

AV. JUAREZ No. 60

MEXICO, D. F.

ERICSSON 2-63-06

MEXICANA J-00-76

Presupuesto para la ampliacion de las Obras de Sierra Nevada 315 a 329 consistente en un cuarto para criados c/ baño y una bodega.

ALBAÑILERIA:

Excavación.	4.15 m3.	a \$ 0.75.	-----	\$ 3.11	
Consolidación.	8.30 m2.	" " 1.50.	-----	" 12.45	
Mamposteria.	4.15 m2.	" " 11.00.	-----	" 45.60	
Muros de Tab.	57.60 m2.	" " 3.50.	-----	" 201.63	
Cerramientos.	8.80 ml.	" " 3.00.	-----	" 26.40	
Losas de concreto con enladrillado y pretil.					
	32.25 m2.	" " 7.50.	-----	" 242.00	
Aplanados cal.	87.70 m2.	" " 0.70.	-----	" 61.50	
Aplanados de cem.	7.00 m2.	" " 1.50.	-----	" 10.50	
Pintura de cal.	119.95 m2.	" " 0.25.	-----	" 30.00	
" de aceite	7.00 m2	" " 1.00.	-----	" 7.00	
Pisos de cemento	12.40 m2	" " 2.80.	-----	" 36.00	
					\$ 476.19

CARPINTERIA:

Pisos duela 2a.	14.40 m2.	" " 4.50.	-----	\$ 64.90	
Zoclo madera.	15.00 ml.	" " 0.40.	-----	" 6.00	
Puertas madera pintadas al aceite.					
	4 pzs	" " 25.00.	-----	" 100.00	
					\$ 170.90

PLOMERIA:

W.C. tanque alto.	1	" " " 42.00.	-----	\$ 42.00	
Lavabo de pared	1	" " " 25.00.	-----	" 25.00	
Reg. criados	1	" " " 15.00.	-----	" 15.00	
Coladera de niq.	1	" " " 5.00.	-----	" 5/00	
Mano de obra.			-----	" 75.00	
					\$ 162.00

HERRERIA:

Ventanas de fierro, pintadas y colocacion.					
	2.40 m2.	" " \$ 19.00.	-----	\$ 45.00	\$ 45.50

CERRAJERIA:

Chapa salida ser.	1 pzs	" " " 10.00.	-----	\$ 10.00	
" ser. inter.	2	" " " 6.00.	-----	" 12.00	
Pasador de tarjeta	1	" " " 2.50.	-----	" 2.50	
					\$ 24.50

ELECTRICIDAD:

Salidas de plafon	3 pzs	" " " 16.00.	-----	\$ 48.00	
Contactos	1	" " " 16.00.	-----	" 16.00	
					\$ 64.00

VIDRIERIA:

Vidrio sencillo.	1.60 m2	" " 6.00.	-----	\$ 9.60	
" tapestry	0.80	" " 10.00.	-----	" 8.00	
					\$ 17.60

Importe total por casa.----- \$ 1 160.69

\$ 1 160.69 x 4 ---- \$ 4 642.76.

IMPORTE TOTAL:- (CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 76/100)

4642.76
75

85000
57
140,070.00

[Handwritten signature]

Relación de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas en las Calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Existencia el 13 de Julio de 1940. \$3.197.34

Egresos

Cheque R. E. Calles para Julio 20 de 1940	\$2.100.00	
" " " " " " 26 " "	<u>2.100.00</u>	<u>4.200.00</u>
SALDO A FAVOR DE RODOLFO ELIAS CALLES		<u>\$1.002.66</u>

México D. F., Julio 21 de 1940.

c. c. Sr. Gral. P. Elías Calles

RELACION GENERAL DE LA CUENTA PARA LA CONSTRUCCION DE CUATRO CASAS Nos. 315, 319, 325 y 329 de las Calles de Sierra Nevada, -- Lomas de Chapultepec, México D. F.

Ingresos

P. E. Calles su remesa Dlls. 6.000.00		
cambiados al tipo de \$5.80	\$34.680.00	
P. E. Calles su remesa Dlls. 3.000.00		
cambiados al tipo de \$5.70	17.340.00	
P. E. Calles su remesa Dlls. 3.000.00		
cambiados al tipo de \$5.98625	17.958.75	
P. E. Calles tomados de su cuenta particular con R. E. Calles,	<u>24.000.00</u>	\$93.978.75

Egresos

Valor del terreno según escritura del Lic. F. Arellano en poder del Sr. P. E. Calles	26.581.00	
Gastos de escritura según recibo en poder del Sr. P. E. Calles	253.00	
Costo de las obras según contrato original del Arq. E. del Moral	66.647.12	
Presupuesto para ampliación de las obras	4.642.76	
Gastos imprevistos en las obras no considerados en los contratos respectivos.	3.270.77	
Contribución predial pagada durante la construcción	234.53	
Contribución de agua pagada durante la construcción	179.58	
Instalación cobrada por la casa Vela Gas	8.00	
Album de fotografías de las casas	90.00	
Anuncios en la prensa en español e inglés para rentar las casas	557.95	
Atención del jardín desde la terminación de las obras hasta la renta de las casas	44.50	
Velador desde la terminación de las obras hasta la renta de las casas	198.50	
Pago por gestiones en la aplicación de la contribución predial una vez terminadas las casas	100.00	
Gastos diversos	89.78	
A. M. Elías por edificio del Banco	9.998.63	
Lic. A. Arenas por edificio del Banco	1.091.41	
Sra. Ernestina por instrucciones P. E. Calles.	1.000.00	
Por contribuciones atrasadas de agua de la casa de Anzures	<u>472.57</u>	<u>115.460.10</u>

Saldo favor R. E. Calles en Junio 14 de 1941. \$21.481.35

29

Relación del costo de cuatro casas Nos. 315, 319, 325 y 329 de las Calles de Sierra Nevada, Colonia Lomas de Chapultepec, de la propiedad del Sr. Plutarco Elías Calles.

Valor del terreno, lotes 1 bis y 2 de la manzana 25 de la sección Bellavista, con superficie de 1399 - mts. cuadrados.	\$26.581.00
Gastos escritura terreno	253.00
Costo de construcción según contrato del Arq. Enrique del Moral	66.647.12
Costo de la ampliación de las obras según presupuesto del Arq. Enrique - del Moral	4.642.76
Costo de la modificación de los baños	751.41
Imprevistos para terminación de la obra	300.00
Costo de persianas venecianas	1.544.64
Atención del jardín	364.42
Velador	198.50
Anuncios en la prensa	557.95
Contribución predial	50.92
Contribución de agua	48.00
Gestión contribuciones	100.00
Album fotografías casas	90.00
Diversos	42.08
	<hr/>
Costo total.....	\$102.171.80
	<hr/>
Costo por casa.....	\$25.542.95

PRODUCTOS

Cuatro casas rentadas a \$260.00 mensuales cada una.

Renta mensual total	\$1.040.00
Renta anual total	\$12.480.00
30% de reserva	\$3.744.00
Renta anual neta	\$8.736.00
Interés anual	8.55%

Relación del costo de cuatro casas Nos. 315, 319, 325 y 329 de las Calles de Sierra Nevada, Colonia Lomas de Chapultepec, de la propiedad del Sr. Plutarco Elías Calles.

Valor del terreno, lotes 1 bis y 2 de la manzana 25 de la sección Bellavista, con superficie de 1399 - mts. cuadrados.	\$26,581.00
Gastos escritura terreno	253.00
Costo de construcción según contrato del Arq. Enrique del Moral	66,647.12
Costo de la ampliación de las obras según presupuesto del Arq. Enrique del Moral	4,642.76
Costo de la modificación de los baños	751.41
Imprevistos para terminación de la obra	300.00
Costo de persianas venecianas	1,544.64
Atención del jardín	364.42
Velador	198.50
Anuncios en la prensa	557.95
Contribución predial	50.92
Contribución de agua	48.00
Gestión contribuciones	100.00
Album fotografías casas	90.00
Diversos	42.08
	<hr/>
Costo total.....	\$102,171.80
	<hr/>
Costo por casa.....	\$25,542.95

PRODUCTOS

Cuatro casas rentadas a \$260.00 mensuales cada una.

Renta mensual total	\$1,040.00
Renta anual total	\$12,480.00
30% de reserva	\$3,744.00
Renta anual neta	\$8,736.00
Interés anual	8.55%

Resumen de la Construcción de cuatro casas en las Calles de Sierra Nevada
Lomas de Chapultepec, México D. F.

Importe del presupuesto original de la obra	\$66.647.12
Importe de las adiciones a la construcción	<u>4.642.76</u>
Costo total de la obra.	71.289.88
Cantidades pagadas hasta hoy	<u>68.514.80</u>
Saldo a favor del Arquitecto que se le entregará a la terminación de la obra.	\$2.775.08

Costo total de la obra	\$71.289.88
Costo total del terreno	26.581.00
Gastos de escritura	<u>263.00</u>
	\$98.133.88
Costo total por casa	24.533.47

Este costo sufrirá un ligero aumento por el valor de las persianas valencianas que se instalarán en todas las ventanas y cuyo presupuesto aun no ha sido presentado, pero de seguro no pasará de \$2.000.00 para las cuatro casas.

ESTIMACION DE LA PRODUCTIBILIDAD

Cuatro casas a \$325.00 mensuales en un año producen.....	\$15.600.00
Reserva para contribuciones, agua, conservación y vacíos. 30% de las rentas.	<u>4.680.00</u>
Rentas netas anuales de las cuatro casas.	10.920.00
Interés anual de la inversión estimándola en \$100.000.00	10.92%

NOTA.- Es probable que se logre una renta de \$350.00 mensuales. La reserva del 30% se considera con un margen muy amplio. A última hora consideramos conveniente convertir en una recámara más el cuarto para la servidumbre proyectado en la planta alta del plano original, quedando ésta con su baño privado.

En la parte de atrás de las casas se construyeron en cada una de ellas un cuarto para criados, cuarto para guardar baúles y trevejos y un baño para criados. Esta obra importó la suma de \$4.642.76

\$66.647.12
 4.642.76

 71.289.88
 68.714.80

 82.775.08

Importe del presupuesto original de la obra
 Importe de las adiciones a la construcción
 Costo total de la obra.
 Cantidades pagadas hasta hoy
 Saldo a favor del Arquitecto que se le entregará a la terminación de la obra.

\$71.289.88
 26.281.00

 \$97.570.88
 24.233.47

Costo total de la obra
 Costo total del terreno
 Gastos de escritura
 Costo total por casa

Este costo cubrirá un ligero aumento por el valor de las pesetas valencianas que se introducirán en todas las ventanas y cuyo presupuesto aun no ha sido presentado, pero de seguro no pasará de ... \$2.000.00 para las cuatro casas.

ESTIMACION DE LA PRODUCTIVIDAD

Cuatro casas a \$235.00 mensuales en un año producen..... \$12.800.00
 Reserva para contribuciones, agua, conservación y vacíos. 30% de las rentas. 4.680.00

 Rentas netas anuales de las cuatro casas. 10.920.00
 Interés anual de la inversión estimada en \$100.000.00 10.920

NOTA.- Es probable que se logre una renta de \$350.00 mensuales. La reserva del 30% se considera con un margen muy amplio. A última hora consideramos conveniente convertir en una renta más el cuarto para la servidumbre proyectado en la planta al fin del plano original, quedando éste con su baño privado

32

ESTUDIO ECONOMICO para las casas Nos. 315, 319, 325 y 329 de
las Calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Valor del terreno según escritura del Lic. F. Arellano en poder del Sr. P. E. Calles	\$26.581.00
Gastos de escritura según recibo en poder del Sr. P. E. Calles	253.00
Costo de las obras según contrato original del Arq. Enrique del Moral	66.647.12
Presupuesto del Arq. Enrique del Moral para ampliación de las obras	4.642.76
Gastos imprevistos en las obras que no fueron considerados en los contratos anteriores.	3.270.77
Contribución predial pagada durante la construcción	234.53
Contribución de agua pagada durante la construcción	179.58
Instalación cobrada por la casa Vela-Gas	8.00
Album de fotografías de las casas	90.00
Anuncios en la prensa en español e inglés	557.95
Atención del jardín	44.50
Velador	198.50
Gestiones para la aplicación de la contribución predial sobre obras terminadas	100.00
Gastos diversos	89.78
	<hr/>
<u>Costo total de las cuatro casas</u>	\$102.897.49
<u>Costo por casa</u>	\$25.724.37

PRODUCTOS

Cuatro casas a razón de \$260.00 mensuales, renta total en el mes	\$1.040.00
Renta total anual de las cuatro casas	12.480.00
25% de reserva para contribuciones y conservación.	3.120.00
Renta líquida anual de las cuatro casas	9.360.00
Interés anual de las cuatro casas	9.095%

HACIENDA SANTA BARBARA

PROP. PLUTARCO ELIAS CALLES

COLONIA ANZURES

MEXICO, D. F.

CONTABILIDAD

Resumen de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas en la Calle de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.; que comprende los INGRESOS Y EGRESOS de dicha cuenta desde Dic. 14 de 1939 al 17 de Agosto de 1940.

Ingresos

P. E. Calles su depósito en el Bank of America de Dlls. 6.000.00 convertido a moneda nacional al tipo de \$5.80	\$34.680.00	
P. E. Calles su depósito en el Bank of America de Dlls. 3.000.00 convertido a moneda nacional al tipo de \$5.70	17.340.00	
P. E. Calles su depósito en el Bank of America de Dlls. 3.000.00 convertido a moneda nacional al tipo de \$5.98 5/8	17.958.75	
P. E. Calles tomado de su cuenta de la Hacienda de Santa Bárbara según corte de Caja de la misma del 10. de Abril - al 15 de Mayo de 1940.	<u>24.000.00</u>	\$93.978.75

Egresos para la Construcción

Compra de los lotes Nos. 1 bis y 2 de la Manzana No. 25, Sección Bellavista, Lomas de Chapultepec con superficie de 1399 metros cuadrados a \$19.00 metro	26.581.00	
Notario Arellano por escritura de terrenos, testimonio No. 34432	253.00	
Arq. Enrique del Moral diversas entregas para rayas y gastos a cuenta del contrato de construcción	61.884.80	
Contribución predial 4o. bimestre 1940	<u>12.73</u>	<u>88.731.53</u>

A la hoja siguiente..... \$ 5.247.22

34
HACIENDA SANTA BARBARA

PROP. PLUTARCO ELIAS CALLES

COLONIA ANZURES

MEXICO, D. F.

CONTABILIDAD

De la hoja anterior

\$5.247.22

Otros Egresos

Arturo M Elías

Su participación en la venta del edificio del Banco Mercantil y - Agrícola de Hermosillo, Son.

\$9.998.63

Lic. A. Arenas

Su participación en la venta del edificio del Banco Mercantil y - Agrícola de Hermosillo, Son.

1.091.41

Ernestina Elías Calles

Entrega según sus instrucciones

1.000.00

Casa Anzures

Pago de contribuciones de agua - atrasadas del 5o. bimestre de -- 1937 al 2o. bimestre de 1940 con sus respectivos recargos, gastos de embargo y gastos de cobranza.

472.57

12.562.61

SALDO A FAVOR DE RODOLFO ELIAS CALLES

\$7.315.39

México D. F., Agosto 23 de 1940.

HACIENDA SANTA BARBARA

PROP. PLUTARCO ELIAS CALLES

COLONIA ANZURES

MEXICO, D. F.

CONTABILIDAD

Resumen de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas en la Calle de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.; que comprende los INGRESOS Y EGRESOS de dicha cuenta desde Dic. 14 de 1939 al 17 de Agosto de 1940.

Ingresos

P. E. Calles su depósito en el Bank of America de Dlls. 6.000.00 convertido a moneda nacional al tipo de \$5.80	\$34.680.00	
P. E. Calles su depósito en el Bank of America de Dlls. 3.000.00 convertido a moneda nacional al tipo de \$5.70	17.340.00	
P. E. Calles su depósito en el Bank of America de Dlls. 3.000.00 convertido a moneda nacional al tipo de \$5.98 5/8	17.958.75	
P. E. Calles tomado de su cuenta de la Hacienda de Santa Bárbara según corte de Caja de la misma del 10. de Abril - al 15 de Mayo de 1940.	<u>24.000.00</u>	\$93.978.75

Egresos para la Construcción

Compra de los lotes Nos. 1 bis y 2 de la Manzana No. 25, Sección Bellavista, Lomas de Chapultepec con superficie de 1399 metros cuadrados a \$19.00 metro	26.581.00	
Notario Arellano por escritura de terrenos, testimonio No. 34432	253.00	
Arq. Enrique del Moral diversas entregas para rayas y gastos a cuenta del contrato de construcción	61.884.80	
Contribución predial 4o. bimestre 1940	<u>12.73</u>	<u>88.731.53</u>

A la hoja siguiente..... \$ 5.247.22

HACIENDA SANTA BARBARA

PROP. PLUTARCO ELIAS CALLES

COLONIA ANZURES

MEXICO, D. F.

CONTABILIDAD

De la hoja anterior

\$5,247.22

Otros Egresos

Arturo M Elías		
Su participación en la venta del edificio del Banco Mercantil y - Agrícola de Hermosillo, Son.	\$9,998.63	
Lic. A. Arenas		
Su participación en la venta del edificio del Banco Mercantil y - Agrícola de Hermosillo, Son.	1,091.41	
Ernestina Elías Calles		
Entrega según sus instrucciones	1,000.00	
Casa Anzures		
Pago de contribuciones de agua - atrasadas del 5o. bimestre de -- 1937 al 2o. bimestre de 1940 con sus respectivos recargos, gastos de embargo y gastos de cobranza.	<u>472.57</u>	<u>12,562.61</u>
SALDO A FAVOR DE RODOLFO ELIAS CALLES		\$7,315.39

México D. F., Agosto 23 de 1940.

37

Relación de la cuenta para la construcción de cuatro casas Nos. 315, 319, 325 y 329 de las Calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Saldo a favor de Rodolfo Elías
el 31 de Mayo de 1941. \$21.493.35

Gastos:

Sierra Nevada 329 por pintar - al aceite baño que se arregló y puerta.	\$31.00	
Casas Nos. 325 y 319 por tra- bajos de plomería	10.00	41.00
		<hr/> 21.534.35

Ingresos:

Devolución del importe de dos tambores de gas instalados en la casa No. 315.		<hr/> 53.00
Saldo a favor de R. E. Calles		<hr/> \$21.481.35

México D. F., Junio 14 de 1941.

Relación de la cuenta para la construcción de cuatro casas Nos. 315, 319, 325 y 329 de las Calles de Sierra Nevada Nomas - de Chapultepec, Méx. D. F.,

Saldo a favor R. E. Calles el 31 de Marzo de 1941 \$21.057.99

Gastos:

Tela alambre y colocación de la misma entre casas Nos. 319 y 325	\$17.15	
Impuesto agua saldo recobro	65.79	
Mosaicos para arreglar baños	61.22	
Plomero por arreglar baños	41.35	
Albañil arreglar baño	30.00	
Tasa de W. C., refacciones de baño y diversos artículos de plomería	219.85	435.36
		<hr/>

Saldo a favor R. E. Calles \$21.493.35

México D. F., Mayo 31 de 1941

Relación de la cuenta para la construcción de cuatro casas Nos. 315, 319, 325 y 329 de las Calles de Sierra Nevada Nomas - de Chapultepec, Méx. D. F.,

Saldo a favor R. E. Calles el 31 de Marzo de 1941 \$21.057.99

Gastos:

Tela alambre y colocación de la misma entre casas Nos. 319 y 325	\$17.15	
Impuesto agua saldo recobro	65.79	
Mosaicos para arreglar baños	61.22	
Plomero por arreglar baños	41.35	
Albañil arreglar baño	30.00	
Tasa de W. C., refacciones de baño y diversos artículos de plomería	219.85	435.36
		<hr/>

Saldo a favor R. E. Calles \$21.493.35

México D. F., Mayo 31 de 1941

Relación de la cuenta para la construcción de cuatro casas Nos. 315, 319, 325 y 329 de las calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Saldo a favor R. E. Calles en Feb. 28 de 1941 \$19.645.85

Ingresos

Casa No. 319	tanques de gas	\$53.00	
" " 325	" " "	53.00	
" " 329	" " "	53.00	
" " 325	timbres contrato	17.20	
" " 329	" "	17.20	
			<u>193.40</u>
			19.452.45

Gastos

Encerar pisos	40.50	
Anuncio El Universal	22.50	
Album fotografías	90.00	
Persianas para antecomedores	105.00	
Arena para arreglar baños	14.00	
Rayas albañiles arreglar baños	369.85	
Mosaicos arreglar baños	274.19	
Muebles sanitarios arreglar baños (W.C.)	234.00	
Plomero arreglar baños	65.00	
Pintor arreglar baños	49.50	
Herrero diversas reparaciones	25.00	
Yesero arreglar baños	14.50	
Impuesto predial diferencias contribución	183.61	
Impuesto agua, 50% adeudo agua por construcción de cuatro casas	65.79	
Tela de alambre para división de jardines entre las casas Nos. 319 y 325	19.60	
Mano de obra colocación de la tela	10.00	
Diversos gastos	22.50	
		<u>1.605.54</u>

Saldo a favor R. E. Calles \$21.057.99

México D. F., Marzo 31 de 1941.

NOTA: Para mayor facilidad de los inquilinos y con el objeto de que en el momento de rentar las casas, estas tuvieran su servicio de -- gas, los contratos se hicieron a nombre del Sr. R. E. Calles, por -- lo que se les ha cobrado el importe de dos botellas. Asimismo se -- les ha cobrado el importe de los timbres de contrato de arrendamien -- to; por consiguiente los ingresos son recobros de gastos que se --- hicieron pero que corresponden a los inquilinos.

Relación de la cuenta para la construcción de cuatro casas
Nos. 315, 319, 325 y 329 de las Calles de Sierra Nevada, Lomas
de Chapultepec, México D. F.

Saldo a favor R. E. Calles Enero 31 de 1941 \$17.921.50

Gastos:

Anuncio inglés	\$25.20	
Anuncio español	11.10	
Velador, feb. 10. de 1941	17.50	
Anuncio inglés	18.90	
Anuncio español	9.88	
Velador, feb. 8 de 1941	17.50	
Anuncio Universal	17.50	
Anuncio Excelsior	24.50	
Timbres contrato casa No. 325	17.20	
Timbres recibo casa No. 325	.35	
Velador, feb. 15 de 1941	17.50	
Velador, feb. 22 de 1941	17.50	
Anuncio Universal	14.70	
Anuncio Excelsior	15.40	
Timbres contrato casa No. 329	17.20	
Timbres recibo casa No. 329	.29	
Timbres contrato casa No. 315	17.20	
Timbres recibo No. 315	.29	
Cheque 480647 persianas venecianas	1.439.64	
Gastos diversos limpiar casas	25.00	1.724.35

Saldo a favor R. E. Calles \$19.645.85

Feb. 28 de 1941.

Relación de la cuenta para la construcción de cuatro casas Nos. 315, 319, 323 y 325 de las Calles de Sierra Nevada, Colonia Lomas de Chapultepec, México D. F.

Saldo a favor R. E. Calles el 31 de Diciembre de 1940 \$17.519.53

Gastos:

Anuncio español una semana	\$18.60	
Anuncio inglés una semana	15.17	
Contribución predial ler. bim. 1941	12.73	
Agua ler. bim 1941 casa No. 315	12.00	
Agua ler. bim. 1941 casa No. 319	12.00	
Agua ler. bim. 1941 casa No. 323	12.00	
Agua ler. bim. 1941 casa No. 325	12.00	
Anuncio español	10.36	
Anuncio inglés	21.00	
Velador 29 dic. al 4 de enero	14.00	
Velador 5 al 12 Enero	14.00	
Plumero	1.75	
Velador Enero 13 al 14	4.00	
Gestiones para contribuciones	100.00	
Jardinero tres semanas	12.00	
Anuncio inglés	26.60	
Anuncio español	18.50	
Escoba	1.00	
Velador 14 al 19 Enero a \$2.50	15.00	
Anuncio inglés	26.80	
Anuncio español	24.96	
Velador 19 al 25 Enero a \$2.50	17.50	
	<hr/>	401.97

Saldo a favor R. E. Calles \$17.921.50

Enero 31 de 1941.

43

Relación de la cuenta para la construcción de cuatro
casas Nos. 315, 319, 323 y 325 de las Calles de Sierra --
Nevada, Colonia Lomas de Chapultepec, México D. F.

Saldo a favor de R. E. Calles
en Nov. 30 de 1940 \$17,328.53

Gastos:

Anuncio El Universal en inglés una semana	\$23.80	
Velador lo. al 7 de Diciembre de 1940	14.00	
Pasto y trébol para jardín banqueta	15.00	
Estiercol	6.00	
Velador 8 al 14 de Diciembre de 1940	14.00	
Por sembrar pasto en banqueta	4.00	
Anuncio El Universal en inglés una semana	25.20	
Jabón y zacate para hacer limpieza	.50	
Anuncio El Universal en inglés una semana	24.50	
Velador 15 al 21 Diciembre de 1940	14.00	
Anuncio El Universal en inglés una semana	23.80	
Anuncio El Universal en español 4 días	11.80	
Cuatro esqueletos contratos arrendamiento	.40	
Velador 22 al 28 Diciembre de 1940	14.00	<u>191.00</u>

Saldo a favor de R. E. Calles. \$17,519.53

México D. F., Diciembre 31 de 1940.

Relación de la cuenta para la construcción de cuatro casas Nos. 315, 319, 323 y 325 de las Calles de Sierra Nevada, Colonia Lomas de Chapultepec, México D. F.

Saldo a favor de R. E. Calles en Nov. 15 \$17.214.65

Gastos:

Anuncio inglés una semana El Universal.	\$24.50	
" Español " " " "	11.47	
Jardinero 13 días a \$2.50 diarios	32.50	
Anuncio inglés una semana El Universal	25.20	
" español " " " "	12.21	
Velador Nov. 27 a Nov. 30 a \$2.00 diarios	8.00	113.88
		<hr/>

Saldo a favor de R. E. Calles \$17.328.53

México D. F., Nov. 30 de 1940.

Relación de la cuenta destinada a la construcción de cuatro
cass en las Calles de Sierra Nevada Nos. 315, 319, 323 y 325
de la Colonia Lomas de Chapultepec, México D. F.

Saldo a favor de R. E. Calles el 15
de Octubre de 1940. \$13.958.12 \$13.958.12

Egresos:

Cheque 426826 a Enrique del Moral	800.00	
Cheque 426836 " " " "	2.080.00	
Gas a las cuatro casas a \$55.50 - cada una según contratos.	220.00	
Anuncio "El Universal"	26.60	
Arq. del Moral valor de los pinos	90.00	
6o. Bim. predial 1940	12.73	
Anuncio "El Universal"	27.20	<u>3.256.53</u>

Saldo a favor R. E. Calles. \$17.214.65

Nov. 15 de 1940.

Relación de la cuenta para la construcción de cuatro casas en las Calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Saldo a favor de R. E. Calles el 13 de Septiembre de 1940. \$10.615.39

Egresos:

Entrega en efectivo a Enrique del Moral para gastos	\$50.00	
Cheque 416252 a Enrique del Moral para gastos	1.500.00	
Cheque 416257 a Enrique del Moral para gastos	180.00	
Cheque 416268 a Enrique del Moral para gastos	1.600.00	
Contribución predial 5o. bimestre.	12.73	3.342.73
		<hr/>

Saldo a favor de R. E. Calles \$13.958.12

México D. F., Octubre 15 de 1940.

47

HACIENDA SANTA BARBARA

PROP. PLUTARCO ELIAS CALLES

COLONIA ANZURES

MEXICO, D. F.

CONTABILIDAD

Relación de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas en las Calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Saldo a favor de R. E. Calles
en Agosto 17 de 1940. \$7.315.39

Egresos

Agosto 31.- Mi cheque 393161 para rayas y gastos	\$2.100.00	
Sept. 7.- Mi cheque 393167 para - rayas y gastos	<u>1.200.00</u>	<u>3.300.00</u>
Saldo a favor R. E. Calles.....		<u>\$10.615.39</u>

México D. F., Septiembre 12 de 1940.

Relación de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas
en las calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Saldo a favor R. E. Calles en Agosto 3 de 1940

\$3.102.66

Egresos

Cheque R. E. Calles para la semana que termina
el 10 de Agosto de 1940

\$2.100.00

Cheque R. E. Calles para la semana que termina
el 17 de Agosto de 1940

\$1.000.00

Contribución predial 4o. bimestre 1940

12.73

4.212.73

Saldo a favor de R. E. Calles

7.315.39

Agosto 17 de 1940.

c.c. Sr. Gral. P. E. Calles

Relación de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas en las Calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Julio 26 saldo a favor de Rodolfo Elías Calles \$1.002.66

Egresos:

Cheque R. E. Calles para gastos y rayas semana que termina el 3 de Agosto de 1940 2.100.00

SALDO A FAVOR DE RODOLFO ELIAS CALLES..... \$3.102.66

México D. F., Agosto 3 de 1940.

c. c. Sr. Gral. P. Elías Calles

Relación de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas en las Calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Existencia el 13 de Julio de 1940. \$3.197.34

Egresos

Cheque R. E. Calles para Julio 20 de 1940	\$2.100.00	
" " " " " " 26 " "	2.100.00	<u>4.200.00</u>
SALDO A FAVOR DE RODOLFO ELIAS CALLES		<u>\$1.002.66</u>

México D. F., Julio 21 de 1940.

c. c. Sr. Gral. P. Elías Calles

51

Relación de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas
en las Calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Existencia el 22 de Mayo de 1940.

\$11.597.34

Egresos

Cheque el 22 de Junio de 1940.

\$2.100.00

" " 29 " " " "

2.100.00

" " 6 " Julio " "

2.100.00

" " 13 " " " "

2.100.00

8.400.00

Existencia el 13 de Julio de 1940.

\$3.197.34

Relación de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas en las Calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Existencia el 31 de Marzo de 1940. \$13.269.91

Ingresos

Traspaso a esta cuenta de la cuenta de la Hacienda de Santa Bárbara para la atención de las obras	\$24.000.00	
Por error cheques 329735, 329736 y 329737 en la liquidación al 31 de - Marzo de 1940.	100.00	24.100.00
		37.369.91

Egresos

Cheque 342762 para rayas y gastos	2.100.00	
Cheque 342770 para rayas y gastos	2.100.00	
Cheque 347481 para rayas y gastos	2.100.00	
Cheque 347486 para rayas y gastos	2.100.00	
Cheque 347496 para rayas y gastos	2.100.00	10.500.00
		10.500.00

Existencia el 15 de Mayo de 1940 \$26.869.91

México D. F., Mayo 15 de 1940.

26
43

69

58066.
260.

57806

55766.85
260.

55506.85

55506.85
2528.

58034.85

Relación de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas en las Lomas de Chapultepec.- México D. F.

Existencia en caja según relación al 29 de Febrero de 1940. \$23,519.91 ✓

Egresos Marzo de 1940.

Mi cheque No. 329734 para rayas y gastos según detalle	\$1,100.00 ✓	
Mi cheque No. 329735, 329736 y 329737 -- para rayas y gastos según detalle	1,100.00	
Mi cheque No. 329741 para rayas y gastos según detalle	1,200.00	
Mi cheque No. 329750 para rayas y gastos según detalle	1,000.00	
Mi cheque No. 342752 para rayas y gastos según detalle	1,000.00	
Mi cheque 342754 para compra de fierro - anticipada	1,750.00	
Mi cheque No. 342757 para rayas y gastos según detalle	2,200.00	
Mi cheque No. 342758 a Vicente Licóna -- pago anticipado de trabajos de electricidad		
	<u>900.00</u>	<u>10,250.00</u>

Existencia el 31 de Marzo de 1940. \$13,269.91

Relación de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas en Las Lomas de Chapultepec.- México D. F.

Existencia en caja anterior \$39.644.75 ✓

Egresos:

Mi entrega al Ing. E. del Moral a cuenta de honorarios	\$3.500.00 ✓	
Mi cheque No. 317625 a favor de Amsler y Cía. importe de la factura por muebles sanitarios	3.768.30 ✓	
Mi cheque No. 323912 a favor del Ing. E. del Moral en pago de diversos trabajos - casas según detalle	266.50 ✓	
Mi cheque No. 323929 a favor del Ing. E. Macotela para rayas según detalle	300.00 ✓	
Mi cheque No. 329731 a favor del Ing. E. del Moral para diversos gastos casas según detalle	700.00 ✓	
Mi cheque No. 323909 a favor del Lic. A. Arenas en pago su participación venta -- Edificio Banco	1.091.41 ✓	
Mi cheque No. 323908 a favor de Arturo M. Elías pago su participación venta Edificio Banco	6.498.63 ✓	16.124.84
		<hr/>
Existencia en caja a la fecha		\$23.519.91
		<hr/>

México D. F., Febrero 29 de 1940.

NOTA. → Todos los comprobantes se tienen debidamente archivados y a tu disposición.

Relación de la cuenta destinada la construcción de cuatro casas en Las Lomas de Chapultepec.- México D. F.

Ingresos

Importe de Dlls. 6,000.00 depositados en el Banco de America y convertidos a moneda nacional al tipo de \$5.80 \$34,680.00 ✓

Importe de Dlls. 3,000.00 depositados en el Banco de America y convertidos a moneda nacional al tipo de \$5.70 17,340.00 ✓

Importe de Dlls. 3,000.00 depositados en el Banco de America y convertidos a moneda nacional al tipo de \$5.98 5/8 17,958.75 ✓

Egresos

Dic. 22 de 1939.- Mi cheque No. 299191 a favor de Oscar E. Festersen en pago de los lotes comprados \$26,581.00 ✓

Dic. 29 de 1939.- Mi cheque No. 264416 a favor del Lic. Felipe Arellano en -- pago de gastos de escrituras 253.00 ✓

Enero 22 de 1940.- Mi cheque No. 304618 a favor de Arturo M. Elías como anticipo a cuenta de la compra del edificio - del Banco de Hermosillo 3,500.00 ✓

Existencia en Caja

69,978.75 30,334.00

39,644.75 ✓

\$69,978.75 \$69,978.75

México D. F., Febrero 2 de 1940.

RELACION GENERAL DE LA CUENTA PARA LA CONSTRUCCION DE CUATRO CASAS Nos. 315, 319, 325 y 329 de las Calles de Sierra Nevada, -- Lomas de Chapultepec, México D. F.

Ingresos

P. E. Calles su remesa Dlls. 6.000.00 cambiados al tipo de \$5.80	\$34.680.00	
P. E. Calles su remesa Dlls. 3.000.00 cambiados al tipo de \$5.70	17.340.00	
P. E. Calles su remesa Dlls. 3.000.00 cambiados al tipo de \$5.98625	17.958.75	
P. E. Calles tomados de su cuenta par- ticular con R. E. Calles,	<u>24.000.00</u>	\$93.978.75

Egresos

Valor del terreno según escritura del Lic. F. Arellano en poder del Sr. P. E. Calles	26.581.00	
Gastos de escritura según recibo en - poder del Sr. P. E. Calles	253.00	
Costo de las obras según contrato ori- ginal del Arq. E. del Moral	66.647.12	
Presupuesto para ampliación de las -- obras	4.642.76	
Gastos imprevistos en las obras no -- considerados en los contratos respec- tivos.	3.270.77	
Contribución predial pagada durante - la construcción	234.53	
Contribución de agua pagada durante - la construcción	179.58	
Instalación cobrada por la casa Vela Gas	8.00	
Album de fotografías de las casas	90.00	
Anuncios en la prensa en español e -- inglés para rentar las casas	557.95	
Atención del jardín desde la termina- ción de las obras hasta la renta de - las casas	44.50	
Velador desde la terminación de las - obras hasta la renta de las casas	198.50	
Pago por gestiones en la aplicación de la contribución predial una vez termi- nadas las casas	100.00	
Gastos diversos	89.78	
A. M. Elías por edificio del Banco	9.998.63	
Lic. A. Arenas por edificio del Banco	1.091.41	
Sra. Ernestina por instrucciones P. E. Calles.	1.000.00	
Por contribuciones atrasadas de agua - de la casa de Anzures	<u>472.57</u>	<u>115.460.10</u>

Saldo favor R. E. Calles en Junio 14 de 1941. \$21.481.35

57

ESTUDIO ECONOMICO para las casas Nos. 315, 319, 325 y 329 de
las Calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Valor del terreno según escritura del Lic. F. Arellano en poder del Sr. P. E. Calles	\$26.581.00
Gastos de escritura según recibo en poder del Sr. P. E. Calles	253.00
Costo de las obras según contrato original del Arq. Enrique del Moral	66.647.12
Presupuesto del Arq. Enrique del Moral para ampliación de las obras	4.642.76
Gastos imprevistos en las obras que no fueron considerados en los contratos anteriores.	3.270.77
Contribución predial pagada durante la construcción	234.53
Contribución de agua pagada durante la construcción	179.58
Instalación cobrada por la casa Vela-Gas	8.00
Album de fotografías de las casas	90.00
Anuncios en la prensa en español e inglés	557.95
Atención del jardín	44.50
Velador	198.50
Gestiones para la aplicación de la contribución predial sobre obras terminadas	100.00
Gastos diversos	89.78
	<hr/>
<u>Costo total de las cuatro casas</u>	\$102.897.49
<u>Costo por casa</u>	\$25.724.37

P R O D U C T O S

Cuatro casas a razón de \$260.00 mensuales, renta total en el mes	\$1.040.00
Renta total anual de las cuatro casas	12.480.00
25% de reserva para contribuciones y conservación.	3.120.00
Renta líquida anual de las cuatro casas	9.360.00
Interés anual de las cuatro casas	9.095%

Actualmente se pagan al mes \$98.17 de contribución predial y \$24.00 por agua, siendo una suma total de \$122.17 que corresponden al --- 11.747% mensual de los productos mensuales -- totales.

58

Relación de la cuenta para la construcción de cuatro casas Nos. 315, 319, 325 y 329 de las Calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Saldo a favor de Rodolfo Elías
el 31 de Mayo de 1941.

\$21.493.35

Gastos:

Sierra Nevada 329 por pintar -
al aceite baño que se arregló
y puerta.

\$31.00

Casas Nos. 325 y 319 por tra-
bajos de plomería

10.00

41.00

21.534.35

Ingresos:

Devolución del importe de dos
tambores de gas instalados en
la casa No. 315.

53.00

Saldo a favor de R. E. Calles

\$21.481.35

México D. F., Junio 14 de 1941.

89

Relación de la cuenta para la construcción de cuatro casas
Nos. 315, 319, 325 y 329 de las Calles de Sierra Nevada Nomas -
de Chapultepec, Méx. D. F.,

Saldo a favor R. E. Calles el 31 de
Marzo de 1941

\$21.057.99

Gastos:

Tela alambre y colocación de la mis-
ma entre casas Nos. 319 y 325

\$17.15

Impuesto agua saldo recobro

65.79

Mosaicos para arreglar baños

61.22

Plomero por arreglar baños

41.35

Albañil arreglar baño

30.00

Tasa de W. C., refacciones de baño y
diversos artículos de plomería

219.85

435.36

Saldo a favor R. E. Calles

\$21.493.35

México D. F., Mayo 31 de 1941

Relación de la cuenta para la construcción de cuatro casas
Nos. 315, 319, 325 y 329 de las calles de Sierra Nevada, Lomas
de Chapultepec, México D. F.

Saldo a favor R. E. Calles en Feb. 28 de 1941 \$19.645.85

Ingresos

Casa No. 319	tanques de gas	\$53.00	
" " 325	" " "	53.00	
" " 329	" " "	53.00	
" " 325	timbres contrato	17.20	
" " 329	" "	17.20	
			<u>193.40</u>
			19.452.45

Gastos

Encerar pisos	40.50	
Anuncio El Universal	22.50	
Album fotografías	90.00	
Persianas para antecomedores	105.00	
Arena para arreglar baños	14.00	
Rayas albañiles arreglar baños	369.85	
Mosaicos arreglar baños	274.19	
Muebles sanitarios arreglar baños (W.C.)	234.00	
Plomero arreglar baños	65.00	
Pintor arreglar baños	49.50	
Herrero diversas reparaciones	25.00	
Yesero arreglar baños	14.50	
Impuesto predial diferencias contribución	183.61	
Impuesto agua, 50% adeudo agua por cons- trucción de cuatro casas	65.79	
Tela de alambre para división de jardines entre las casas Nos. 319 y 325	19.60	
Mano de obra colocación de la tela	10.00	
Diversos gastos	22.50	
		<u>1.605.54</u>

Saldo a favor R. E. Calles \$21.057.99

México D. F., Marzo 31 de 1941.

NOTA: Para mayor facilidad de los inquilinos y con el objeto de que en el momento de rentar las casas, estas tuvieran su servicio de gas, los contratos se hicieron a nombre del Sr. R. E. Calles, por lo que se les ha cobrado el importe de dos bofetillas. Asimismo se les ha cobrado el importe de los timbres de contrato de arrendamiento; por consiguiente los ingresos son recobros de gastos que se hicieron pero que corresponden a los inquilinos.

61

Relación de la cuenta para la construcción de cuatro casas Nos. 315, 319, 325 y 329 de las Calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Saldo a favor R. E. Calles Enero 31 de 1941 \$17.921.50

Gastos:

Anuncio inglés	\$25.20	
Anuncio español	11.10	
Velador, feb. 10. de 1941	17.50	
Anuncio inglés	18.90	
Anuncio español	9.88	
Velador, feb. 8 de 1941	17.50	
Anuncio Universal	17.50	
Anuncio Excelsior	24.50	
Timbres contrato casa No. 325	17.20	
Timbres recibo casa No. 325	.35	
Velador, feb. 15 de 1941	17.50	
Velador, feb. 22 de 1941	17.50	
Anuncio Universal	14.70	
Anuncio Excelsior	15.40	
Timbres contrato casa No. 329	17.20	
Timbres recibo casa No. 329	.29	
Timbres contrato casa No. 315	17.20	
Timbres recibo No. 315	.29	
Cheque 480647 persianas venecianas	1.439.64	
Gastos diversos limpiar casas	25.00	1.724.35

Saldo a favor R. E. Calles

\$19.645.85

Feb. 28 de 1941.

Rfoj

al quedar rentada la última casa y terminarse con unas pequeñas modificaciones te remitiré un Resumen del costo total de las casas ..

62

Relación de la cuenta para la construcción de cuatro casas
Nos. 315, 319, 323 y 325 de las Calles de Sierra Nevada, Colonia
Lomas de Chapultepec, México D. F.

Saldo a favor R. E. Calles el 31
de Diciembre de 1940 \$17,519.53

Gastos:

Anuncio español una semana	\$18.60	
Anuncio inglés una semana	15.17	
Contribución predial ler. bim. 1941	12.73	
Agua ler. bim 1941 casa No. 315	12.00	
Agua ler. bim. 1941 casa No. 319	12.00	
Agua ler. bim. 1941 casa No. 323	12.00	
Agua ler. bim. 1941 casa No. 325	12.00	
Anuncio español	10.36	
Anuncio inglés	21.00	
Velador 29 dic. al 4 de enero	14.00	
Velador 5 al 12 Enero	14.00	
Plumero	1.75	
Velador Enero 13 al 14	4.00	
Gestiones para contribuciones	100.00	
Jardinero tres semanas	12.00	
Anuncio inglés	26.60	
Anuncio español	18.50	
Escoba	1.00	
Velador 14 al 19 Enero a \$2.50	15.00	
Anuncio inglés	26.80	
Anuncio español	24.96	
Velador 19 al 25 Enero a \$2.50	17.50	401.97
		<hr/>
Saldo a favor R. E. Calles		\$17,921.50
		<hr/>

Enero 31 de 1941.

RFJ

63

Relación de la cuenta para la construcción de cuatro casas Nos. 315, 319, 323 y 325 de las Calles de Sierra -- Nevada, Colonia Lomas de Chapultepec, México D. F.

Saldo a favor de R. E. Calles
en Nov. 30 de 1940

\$17,328.53

Gastos:

Anuncio El Universal en inglés una semana	\$23.80	
Velador lo. al 7 de Diciembre de 1940	14.00	
Pasto y trébol para jardín banquetta	15.00	
Estiercol	6.00	
Velador 8 al 14 de Diciembre de 1940	14.00	
Por sembrar pasto en banquetta	4.00	
Anuncio El Universal en inglés una semana	25.20	
Jabón y zacate para hacer limpieza	.50	
Anuncio El Universal en inglés una semana	24.50	
Velador 15 al 21 Diciembre de 1940	14.00	
Anuncio El Universal en inglés una semana	23.80	
Anuncio El Universal en español 4 días	11.80	
Cuatro esqueletos contratos arrendamiento	.40	
Velador 22 al 28 Diciembre de 1940	14.00	<u>191.00</u>

Saldo a favor de R. E. Calles.

\$17,519.53

México D. F., Diciembre 31 de 1940.

R. E. Calles

Relación de la cuenta para la construcción de cuatro casas Nos. 315, 319, 323 y 325 de las Calles de Sierra Nevada, Colonia Lomas de Chapultepec, México D. F.

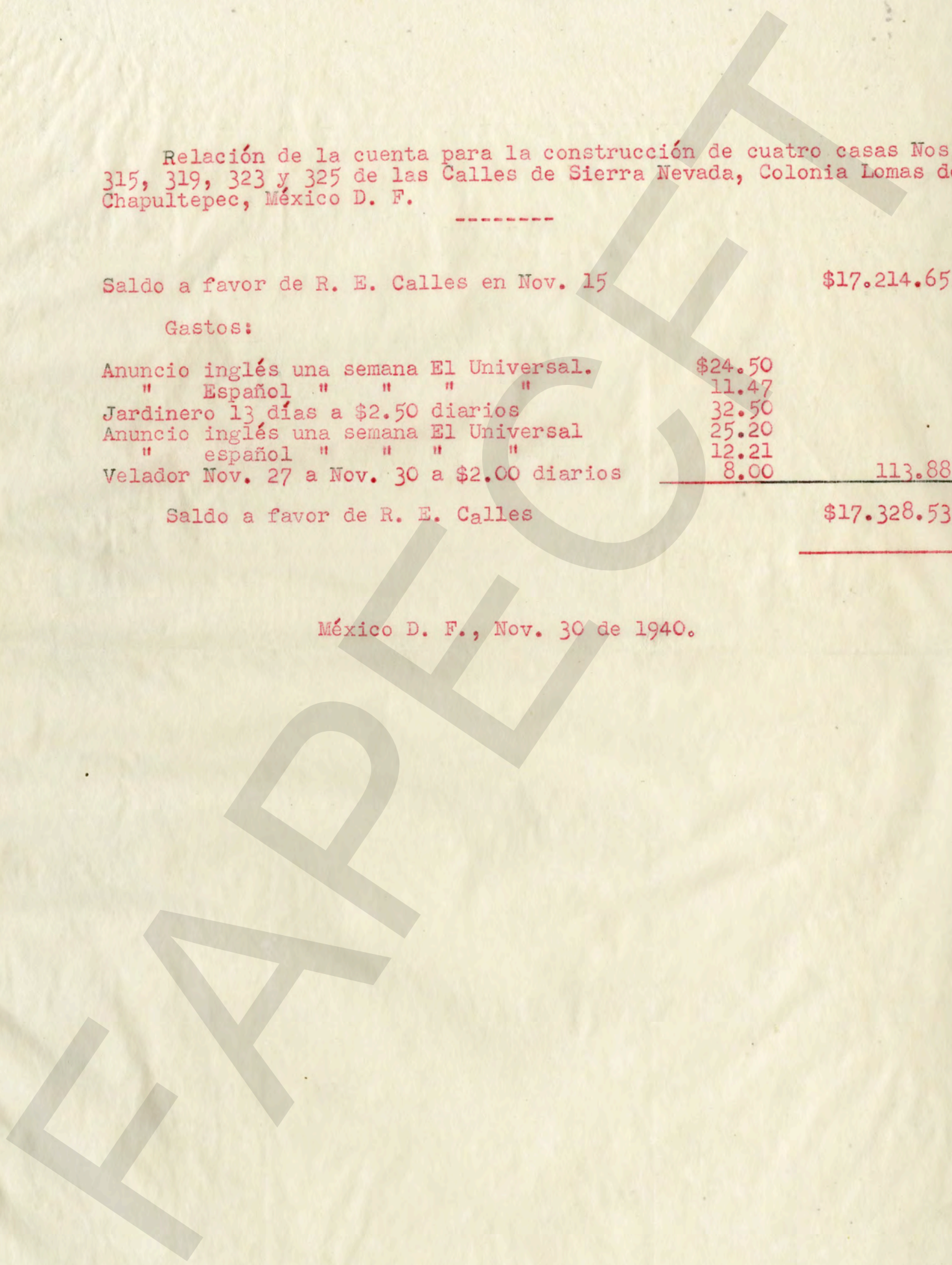
Saldo a favor de R. E. Calles en Nov. 15 \$17.214.65

Gastos:

Anuncio inglés una semana El Universal.	\$24.50	
" Español " " " "	11.47	
Jardinero 13 días a \$2.50 diarios	32.50	
Anuncio inglés una semana El Universal	25.20	
" español " " " "	12.21	
Velador Nov. 27 a Nov. 30 a \$2.00 diarios	8.00	113.88
		<hr/>

Saldo a favor de R. E. Calles \$17.328.53

México D. F., Nov. 30 de 1940.



T. S. N.

Relación de la cuenta para la construcción de cuatro casas en las Calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Saldo a favor de R. E. Calles el 13 de Septiembre de 1940. \$10.615.39

Egresos:

Entrega en efectivo a Enrique del Moral para gastos	\$50.00	
Cheque 416252 a Enrique del Moral para gastos	1.500.00	
Cheque 416257 a Enrique del Moral para gastos	180.00	
Cheque 416268 a Enrique del Moral para gastos	1.600.00	
Contribución predial 5o. bimestre.	12.73	3.342.73
		<hr/>

Saldo a favor de R. E. Calles \$13.958.12

México D. F., Octubre 15 de 1940.

R. E. Calles

66

HACIENDA SANTA BARBARA

PROP. PLUTARCO ELIAS CALLES

COLONIA ANZURES

MEXICO, D. F.

CONTABILIDAD

Relación de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas en las Calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Saldo a favor de R. E. Calles
en Agosto 17 de 1940. \$7.315.39

Egresos

Agosto 31.- Mi cheque 393161 para rayas y gastos	\$2.100.00	
Sept. 7.- Mi cheque 393167 para rayas y gastos	<u>1.200.00</u>	<u>3.300.00</u>
Saldo a favor R. E. Calles.....		<u>\$10.615.39</u>

México D. F., Septiembre 12 de 1940.

67

Relación de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas
en las calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Saldo a favor R. E. Calles en Agosto 3 de 1940 \$3.102.66

Egresos

Cheque R. E. Calles para la semana que termina
el 10 de Agosto de 1940 \$2.100.00

Cheque R. E. Calles para la semana que termina
el 17 de Agosto de 1940 2.100.00

Contribución predial 4o. bimestre 1940 12.73 4.212.73

Saldo a favor de R. E. Calles 7.315.39

Agosto 17 de 1940.

R. E. Calles

c.c. Sr. Gral. P. E. Calles

HACIENDA SANTA BARBARA

PROP. PLUTARCO ELIAS CALLES

COLONIA ANZURES

MEXICO, D. F.

CONTABILIDAD

Resumen de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas en la Calle de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.; que comprende los INGRESOS Y EGRESOS de dicha cuenta desde Dic. 14 de -- 1939 al 17 de Agosto de 1940.

Ingresos

P. E. Calles su depósito en el Bank of America de Dlls. 6.000.00 convertido a moneda nacional al tipo de \$5.80	\$34.680.00	
P. E. Calles su depósito en el Bank of America de Dlls. 3.000.00 convertido a moneda nacional al tipo de \$5.70	17.340.00	
P. E. Calles su depósito en el Bank of America de Dlls. 3.000.00 convertido a moneda nacional al tipo de \$5.98 5/8	17.958.75	
P. E. Calles tomado de su cuenta de la Hacienda de Santa Bárbara según corte de Caja de la misma del 10. de Abril - al 15 de Mayo de 1940.	<u>24.000.00</u>	\$93.978.75

Egresos para la Construcción

Compra de los lotes Nos. 1 bis y 2 de la Manzana No. 25, Sección Bellavista, Lomas de Chapultepec con superficie de 1399 metros cuadrados a \$19.00 metro	26.581.00	
Notario Arellano por escritura de terrenos, testimonio No. 34432	253.00	
Arq. Enrique del Moral diversas entregas para rayas y gastos a cuenta del contrato de construcción	61.884.80	
Contribución predial 4o. bimestre 1940	<u>12.73</u>	<u>88.731.53</u>
A la hoja siguiente.....		\$ 5.247.22

69

HACIENDA SANTA BARBARA

PROP. PLUTARCO ELIAS CALLES

COLONIA ANZURES

MEXICO, D. F.

CONTABILIDAD

De la hoja anterior

\$5.247.22

Otros Egresos

Arturo M Elías

Su participación en la venta del edificio del Banco Mercantil y - Agrícola de Hermosillo, Son.

\$9.998.63

Lic. A. Arenas

Su participación en la venta del edificio del Banco Mercantil y - Agrícola de Hermosillo, Son.

1.091.41

Ernestina Elías Calles

Entrega según sus instrucciones

1.000.00

Casa Anzures

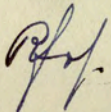
Pago de contribuciones de agua - atrasadas del 5o. bimestre de -- 1937 al 2o. bimestre de 1940 con sus respectivos recargos, gastos de embargo y gastos de cobranza.

472.57

12.562.61

SALDO A FAVOR DE RODOLFO ELIAS CALLES

\$7.315.39


México D. F., Agosto 23 de 1940.

Relación de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas en las Calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Existencia el 22 de Mayo de 1940. \$11.597.34

Egresos

Cheque el 22 de Junio de 1940.	\$2.100.00	
" " 29 " " " "	2.100.00	
" " 6 " Julio " "	2.100.00	
" " 13 " " " "	<u>2.100.00</u>	<u>8.400.00</u>
Existencia el 13 de Julio de 1940.		<u>\$3.197.34</u>

Rf. J.

FAPPE

HACIENDA SANTA BARBARA

PROP. PLUTARCO ELIAS CALLES

COLONIA ANZURES

MEXICO, D. F.

CONTABILIDAD

Relación de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas en las calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Existencia el 15 de Mayo de 1940 \$26.869.91

Egresos:

Cheque 363632 gastos y rayas Mayo 18	\$2.100.00
" 347496 " " " 25	2.100.00
" 347497 " " " Jun. 1o.	2.100.00
" 347498 " " " 8	2.100.00
" 347499 " " " 15	2.100.00
" 347495 Ernestina Elías Calles según instrucciones	1.000.00
Parte cheque 334297 contribución de agua anzures, del 5o. bimestre de 1937 al 2o. bimestre de 1940.	472.57
Cheque 363627 para herrería	1.200.00
Cheque 363628 para carpintería	900.00
Cheques 363629 y 363630 para plomería de \$600.00 cada uno	1.200.00
	<u>15.272.57</u>
Existencia	\$11.597.34

México D. F., Mayo 22 de 1940.

Importe total del contrato de construcción	\$66.647.12
Cantidad entregada hasta la fecha	<u>42.984.80</u>
	\$23.662.32
	<u>11.597.34</u>
	<u>\$12.064.98</u>

Relación de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas en las Calles de Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Existencia el 31 de Marzo de 1940.

\$13.269.91

Ingresos

Traspaso a esta cuenta de la cuenta de la Hacienda de Santa Bárbara para la atención de las obras

\$24.000.00

Por error cheques 329735, 329736 y 329737 en la liquidación al 31 de -
Marzo de 1940.

100.00

24.100.00

37.369.91

Egresos

Cheque 342762 para rayas y gastos

2.100.00

Cheque 342770 para rayas y gastos

2.100.00

Cheque 347481 para rayas y gastos

2.100.00

Cheque 347486 para rayas y gastos

2.100.00

Cheque 347496 para rayas y gastos

2.100.00

10.500.00

Existencia el 15 de Mayo de 1940

\$26.869.91

México D. F., Mayo 15 de 1940.

Rfof.

Relación de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas en las Lomas de Chapultepec.- México D. F.

Existencia en caja según relación al 29 de Febrero de 1940. \$23.519.91

Egresos Marzo de 1940.

Mi cheque No. 329734 para rayas y gastos según detalle	\$1.100.00	
Mi cheque No. 329735, 329736 y 329737 -- para rayas y gastos según detalle	1.100.00	
Mi cheque No. 329741 para rayas y gastos según detalle	1.200.00	
Mi cheque No. 329750 para rayas y gastos según detalle	1.000.00	
Mi cheque No. 342752 para rayas y gastos según detalle	1.000.00	
Mi cheque 342754 para compra de fierro - anticipada	1.750.00	
Mi cheque No. 342757 para rayas y gastos según detalle	2.200.00	
Mi cheque No. 342758 a Vicente Liconá -- pago anticipado de trabajos de electricidad		
	<u>900.00</u>	<u>10.250.00</u>

Existencia el 31 de Marzo de 1940. \$13.269.91

R. J.

FEAP

74
Relación de la cuenta destinada a la construcción de cuatro casas en Las Lomas de Chapultepec.- México D. F.

Existencia en caja anterior

\$39.644.75

Egrésos:

Mi entrega al Ing. E. del Moral a cuenta de honorarios	\$3.500.00	
Mi cheque No. 317625 a favor de Amsler y Cía. importe de la factura por muebles sanitarios	3.768.30	
Mi cheque No. 323912 a favor del Ing. E. del Moral en pago de diversos trabajos - casas según detalle	266.50	
Mi cheque No. 323929 a favor del Ing. E. Macotella para rayas según detalle	300.00	
Mi cheque No. 329731 a favor del Ing. E. del Moral para diversos gastos casas según detalle	700.00	
Mi cheque No. 323909 a favor del Lic. A. Arenas en pago su participación venta -- Edificio Banco	1.091.41	
Mi cheque No. 323908 a favor de Arturo M. Elías pago su participación venta Edificio Banco	6.498.63	16.124.84
Existencia en caja a la fecha		<u>\$23.519.91</u>

México D. F., Febrero 29 de 1940.

NOTA.→ Todos los comprobantes se tienen debidamente archivados y a tu disposición.

Rfj.

Relación de la cuenta destinada la construcción de cuatro casas en Las Lomas de Chapultepec.- México D. F.

Ingresos

Importe de Dlls. 6.000.00 depositados en el Banco de America y convertidos a moneda nacional al tipo de \$5.80 \$34.680.00

Importe de Dlls. 3.000.00 depositados en el Banco de America y convertidos a moneda nacional al tipo de \$5.70 17.340.00

Importe de Dlls. 3.000.00 depositados en el Banco de America y convertidos a moneda nacional al tipo de \$5.98 5/8 17.958.75

Egresos

Dic. 22 de 1939.- Mi cheque No. 299191 a favor de Oscar E. Festersen en pago de los lotes comprados \$26.581.00

Dic. 29 de 1939.- Mi cheque No. 264416 a favor del Lic. Felipe Arellano en -- pago de gastos de escrituras 253.00

Enero 22 de 1940.- Mi cheque No. 304618 a favor de Arturo M. Elías como anticipo a cuenta de la compra del edificio - del Banco de Hermosillo 3.500.00

	69.978.75	30.334.00
Existencia en Caja		39.644.75
	\$69.978.75	\$69.978.75

México D. F., Febrero 2 de 1940.

Rfof.

T S. n.

Resumen de la Construcción de cuatro casas en las Calles de Sierra Nevada Lomas de Chapultepec, México D. F.

Importe del presupuesto original de la obra	\$66,647.12
Importe de las adiciones a la construcción	<u>4,642.76</u>
Costo total de la obra.	71,289.88
Cantidades pagadas hasta hoy	<u>68,514.80</u>
Saldo a favor del Arquitecto que se le entregará a la terminación de la obra.	\$2,775.08

Costo total de la obra	\$71,289.88
Costo total del terreno	26,581.00
Gastos de escritura	<u>263.00</u>
	\$98,133.88
Costo total por casa	24,533.47

Este costo sufrirá un ligero aumento por el valor de las persianas valencianas que se instalarán en todas las ventanas y cuyo presupuesto aun no ha sido presentado, pero de seguro no pasará de \$2,000.00 para las cuatro casas.

ESTIMACION DE LA PRODUCTIBILIDAD

Cuatro casas a \$325.00 mensuales en un año producen.....	\$15,600.00
Reserva para contribuciones, agua, conservación y vacíos. 30% de las rentas.	<u>4,680.00</u>
Rentas netas anuales de las cuatro casas.	10,920.00
Interés anual de la inversión estimándola en \$100,000.00	10.92%

NOTA.- Es probable que se logre una renta de \$350.00 mensuales. La reserva del 30% se considera con un margen muy amplio. A última hora consideramos conveniente convertir en una recámara más el cuarto para la servidumbre proyectado en la planta alta del plano original, quedando ésta con su baño privado.

En la parte de atrás de las casas se construyeron en cada una de ellas cuarto para criados, cuarto para guardar baúles y trevejos y un baño para criados. Esta obra importó la suma de \$4.642.76

\$66.647.12
4.642.76
 71.289.88
68.714.80
 \$2.775.08

Importe del presupuesto original de la obra
 Importe de las adiciones a la construcción
 Costo total de la obra.
 Cantidades pagadas hasta hoy
 Saldo a favor del Arquitecto que se le entregará a la terminación de la obra.

\$71.289.88
 \$6.781.00
263.00
 \$78.133.88
 24.533.47

Costo total de la obra
 Costo total del terreno
 Gastos de escritura
 Costo total por casa

Este costo asfirá un ligero aumento por el valor de las persianas valencianas que se instalarán en todas las ventanas y cuyo presupuesto aun no ha sido presentado, pero de seguro no pasará de \$2.000.00 para las cuatro casas.

ESTIMACION DE LA PRODUCTIVIDAD

cuatro casas a \$325.00 mensuales en un año producen..... \$12.600.00
 Reserva para contribuciones, agua, conservación y vacíos. 30% de las rentas. 4.680.00
 Rentas netas anuales de las cuatro casas. 10.920.00
 Interés anual de la inversión estimada en \$100.000.00 10.920

NOTA. - Es probable que se logre una renta de \$325.00 mensuales. La reserva del 30% se considera con un margen muy amplio. A última hora consideramos conveniente convertir en un plan más el cuarto para la servidumbre proyectado en la planta alta del plano original, quedando ésta con su baño privado.

72

Relación de la cuenta de PRODUCTOS Y GASTOS de las casas Nos. 315, 319, 325 y 329 de la Avenida Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec, México D. F.

Existencia el día 14 de Junio de 1941 \$3.636.10

Gastos:

Fac. 7989 de Laguillo y García pagada con cheque 727529 por material de --- plomería	\$173.27	
Fac. 15854 de Techo Eterno Eureka S. A. por cuatro tinacos de asbesto-cemento horizontales de 700 litros cada uno, - pagada con cheque 727530	330.00	
Cheque 727532 en pago de:		
4 tuercas de presión	\$1.60	
Camión del plomero	.20	
recibo del plomero por mano de obra	<u>40.00</u>	41.80
Cheque 727541 A. Alvarado por dos botes de brillante para mosaicos según nota	5.20	
Timbres recibo para recibos de rentas de Julio	<u>.87</u>	<u>551.14</u>
Existencia el 30 de Junio de 1941		<u><u>\$3.084.96</u></u>

México D. F., Junio 30 de 1941.

NOTA.- Las partidas comprendidas en este estado de cuenta han sido consideradas dentro de la cuenta particular, por lo que este estado es puramente informativo para mostrar los gastos y -- productos por separado.