

SAN LUIS VALLEY
IRRIGATED LANDS
IN COLORADO.

MEXICAN RANCHES

The Morris Land Company

LAWRENCE NATIONAL BANK BUILDING

Phone 111

Lawrence, Kansas

September 21, 1932.

WHEAT LANDS
OIL INVESTMENTS

All quotations subject to
Change, Withdrawal or
Sale Without Notice.

Secretary Plutarco Elias Calles,
City of Mexico, Mexico.

Dear Sir:

I am the owner of a very fine ranch in the State of Durango, Mexico, which I had to take on a mortgage.

Different parties of colonists have wanted it, but were financially unable to raise the money.

I have made a conditional offer of one-half this ranch to deserving unemployed, provided some philanthropist would buy and either give or sell on easy payment plan the other half to other deserving unemployed.

I am now making you the same offer for deserving Mexicans. I will give them an undivided one-half of this ranch if the Mexican government or some one will buy and arrange for the other half.

If this appeals to you send me, ^{by early mail} \$5000.00 United States currency to bind the bargain, and the balance, \$120,000 U. S. currency, in exchange for the deeds and papers. First come first served.

A considerable article in the Kansas City Star commends you very highly, and leads me to believe you would do just something of this kind for the benefit of Mexico.

My wife and I made this offer a few days ago in celebration of our fortieth anniversary. She has been dangerously ill in the hospital but is improved very much in the last day or two. She has been friends to the Mexicans up this way for twenty-five years -- sort of a patron Saint to the colony in and near Lawrence, and Mexican laborers up and down the railroad lines.

Will be pleased to hear from you.

Yours sincerely,

Fred L. Morris
Fred L. Morris.

M--h.

Enc.

MEMO.

It may interest you to know that Mrs. Morris and myself celebrated our 40th wedding anniversary with a conditional offer to give one-half of our fine ranch to ex-soldiers or other unemployed, provided other parties see to it in some way that they get the other half of the ranch.

The ranch contains nearly 200,000 acres, with a dozen or more sets of buildings, each with a tract of land in cultivation. It is a fine health resort for the disabled, a game preserve for those so inclined, and there is employment for both the soldiers and their Mexican neighbors through the opening up of more land, developing the mines, developing water power etc.

I make same offer Mexicans
Fred L. Morris, Owner,

Lawrence, Kansas.

3

HACIENDA DE OTINAPA, STATE OF DURANGO, MEXICO.

175,000 Acres more or less, according to survey; in a solid body, subdivided into 15 ranchos, each with its own buildings, cultivated land, pasture and timber -- several villages.

LOCATION: On railroad, about 30 miles west of Durango, a city of 50,000 population, on shortest trunk line from Atlantic cities to the Pacific Coast when completed to Mazatlan, and on trunk air line carrying mail and passengers from Brownsville to Mazatlan.

IMPROVEMENTS: When last examined 6000 acres in corn & beans, buildings for 2000 people, many miles of fence, about 50,000 Ac. tillable, nearly every acre could be grazed, including about 40,000 in timber.

CROPS: Most any crop adapted to temperate climate; wheat & other small grains, alfalfa etc. Mexicans raise mostly corn and beans, but one manager specialized in potatoes, hams and bacon.

CLIMATE: Considered much better than California. Extremes of temperatures on this place the whole year is hardly more than I have noticed in 24 hours in Los Angeles. Here it never gets as hot, temperatures ranging from 70 or 72 degrees in the shade in summer to 40 or 50 in winter, with an occasional freeze, disappearing by sunrise.

INDUSTRIES: Besides farming and stock raising, here is mining, lumber, charcoal, tanning hides, pottery, lime, rock quarries, etc.

OIL & MINING: Tin ore is found at our eastern border, quicksilver at the north end. This uplift and several outcroppings of limestone on the North and West show oil possibilities. Silver & gold in nearby Mts.

AN IMPROVED FARM, CATTLE RANCH, MINING, TURPENTINE, TIMBER AND GAME
PRESERVE ALL IN ONE.

MARKETS: -At our own station "Otinapa" where one may have his own warehouses. From here timber and its products are shipped, usually the food products are sold right on the place, the surplus being taken by miners and others.

WATER: In the rainy season there is ample water. In the dry season there is still plenty of water for domestic and stock purposes. Said to be one of the best watered and best grassed ranches of its size in the whole neighborhood. There being plenty of rainfall in the rainy season irrigation is not used or needed, but could be used to lengthen the growing season, and insure greater variety of crops by flooding once or twice to get an earlier start. In the dry season when no grass is growing, the land will maintain 10,000 head of cattle; in the growing season it will maintain many more.

GAME: Fish and game both on the ranch and in its mountain boundaries - deer, duck, wild turkey, and occasionally a bear or mountain lion.

MENNONITES APPROVE: The desirability of this for ranch or colonization purposes is firmly established. It has been approved first by a syndicate of Iowa bankers, by Russian colonists, freedmen and Indians of Oklahoma; by local Mexican bankers, and lately by the Mennonites. Many trainloads of Mennonites have located in Durango and Chihuahua and many more are seeking locations there.

TITLE: - In Fred L. Morris, approved by 2 or 3 firms of examining attorneys. In possession of American citizens since 1885.

PRICE: - \$250,000 United States currency. Terms. Offered subject to prior sale, change in price or withdrawal without notice.

Fred L. Morris, Owner,
Lawrence, Kansas.

X

EXCERPTS FROM LETTERS RECEIVED REGARDING OTINAPA RANCH.

"I consider El Salto country to be about the most ideal I have been in. Durango is hard to beat. I guess I have about as nearly covered the State of Durango as I have the pig trails around my Daddy's farm. You have a great property, one of the finest Valleys in all Mexico. Best climate in the world, Wish I were there now."

"I think you have a wonderful property, and the possibilities are unlimited."

"I understand you are still the owner of Otinapa property, consisting of approximately 175,000 acres, situated in the state of Durango, Mexico. You are to be congratulated. Probably there is nowhere to be found on the North American continent an area so interesting and rich in natural resources and blessed with such a climate as the State of Durango. With half the attention that is given a farm and ranch in the States your property would be one of the show place of the country, besides producing a great return."

(Below are remarks from a committee of Russians after examing the Ranch)

"It is wonderful. Here we can raise anything anything for our needs. Can make our own furniture, wagons and harness. Make our own wearing apparel from the hides leather and wool!"

"If you sell the ranch maybe the new owners would like me to take it over under some such arrangement. Please do not fail to put in a good word for me as I am crazy about Otinapa, the best ranch in the Durango mountains."

NOTE:

This last paragraph is from a former manager of Otinapa ranch, who now lives in southern California. F.L.M.

Refugio la Masera

F. L. Morris, Lawrence, Kansas.

Está dispuesto a regalar la mitad de su hacienda en Durango, a mexicanos sin trabajo que lo merezcan, a condición de que el Gobierno Mexicano le compre la otra mitad para el mismo objeto. La Hacienda de Otinapa tiene 175,000 acres, produce todo género de cereales, caza, alimenta gran cantidad de ganado, etc.

Siendo su precio Dls. 250,000, está dispuesto a cerrar el negocio en ciento veinticinco mil, con objeto de aliviar el problema de los sin trabajo.

Anexa va la traducción completa de sus características, pertenencias, etc.

Traducción.

The Morris Land Co.
Lawrence National Bank Building
Lawrence, Kansas.

Valle San Luis. Tierras de irrigación en Colorado. Ranchos o Haciendas Mexicanos. Tierras para trigo. Inversiones Petroleras.

Lawrence, Kansas, septiembre 21, 1932

Ministro Plutarco Elías Calles,
México.

Muy señor mío:

Soy propietario de un magnífico rancho (hacienda) en el Estado de Durango, México, el cual tuve que tomar en una hipoteca.

Distintas partidas de colonos lo han querido comprar, pero no han alcanzado a reunir el dinero suficiente.

Acabo de hacer un ofrecimiento condicional, de regalar la mitad de esta hacienda a personas sin trabajo dignas de ello, siempre que otro filántropo compre y obsequie o venda en abonos fáciles la otra mitad a personas sin trabajo que lo merezcan.

Ahora hago el mismo ofrecimiento para los Mexicanos que lo merezcan. Les obsequiaré la mitad de esta hacienda, sin dividirla siquiera, si el Gobierno Mexicano o alguna otra persona compra y hace arreglos parecidos con la otra mitad.

Si este asunto le llama la atención, remítame pronto \$5,000 dólares para afianzar la operación; y el saldo, o sean \$120,000 dólares, se me entregará a cambio de los títulos de propiedad y demás documentos. Quien primero llegue se quedará con la hacienda.

Un amplio artículo en el Kansas City Star recomienda a usted en alto grado, el cual me ha hecho creer que usted sería capaz de hacer algo de esta índole en beneficio de México.

Mi esposa y yo hicimos este ofrecimiento hace días al celebrar nuestro 40o. aniversario. Ella ha estado muy grave en el sanatorio pero comienza a aliviarse rápidamente. Ella ha sido amiga y protectora de los mexicanos de este rumbo durante veinticinco años--algo así como un santo patrono para la colonia de Lawrence y sus alrededores, así como para los trabajadores mexicanos que han venido pasando en ambas direcciones por la vía del ferrocarril.

Tendré gusto en recibir sus noticias.

Firmado): Fred L. Morris.

Traducción.

Traducción.

Memo.

Quizá le interese saber que mi esposa y yo celebramos nuestro 40o. aniversario de matrimonio con un ofrecimiento condicional de obsequiar la mitad de nuestra magnífica hacienda a soldados licenciados o a personas sin trabajo, siempre que otra persona arregle hacer lo mismo con la otra mitad de la misma.

La hacienda contiene cerca de 200,000 acres, con doce o más juegos de edificios, cada uno con una porción de tierra de cultivo. Es un magnífico lugar de salud para inválidos, tiene caza y la conserva para aquellos que sean aficionados; y podría haber trabajo para soldados y paisanos mexicanos abriendo más tierras, trabajando las minas, las caídas de agua, etc.

Este mismo ofrecimiento lo hago ahora a los mexicanos.

Fred L. Morris, Propietario,
Lawrence, Kansas.

Traducción.

Traducción. Hacienda de Otinapa, Estado de Durango, México.

175,000 acres más o menos, según la medición; tierra firme, subdividida en 15 ranchos, cada uno con sus casas, su tierra de cultivo, agostadero y bosques -- muchos pueblos.

Situación: Sobre la vía, cerca de 30 millas al poniente de Durango, ciudad de 50,000 habitantes, al margen de la carretera más breve de las ciudades del Atlántico a la costa del Pacífico cuando se complete hasta Mazatlán; y sobre la vía aérea de correo y pasajeros de Brownsville a Mazatlán.

Mejoras. La última vez que se examinó, 6,000 acres de maíz y frijol, casas para 2,000 personas, muchas millas de cerca, como 50,000 acres cultivables, casi toda la tierra podría utilizarse como pasto, incluyendo como 40,000 de bosque.

Cosechas. Casi cualquier cosecha de tierra semicálida; trigo y otros granos pequeños, alfalfa, etc. Los mexicanos cultivan principalmente maíz y frijol, pero un gerente (administrador) especializó en patatas, etc.

Clima. Se le considera mucho mejor que el de California. Las temperaturas máximas en este lugar en todo el año apenas exceden ligeramente a las que he notado en 24 horas en Los Angeles. Aquí nunca hace tanto calor, pues la temperatura varía entre 70 y 72 grados en la sombra en verano, y 40 a 50 en invierno, con un heladas casuales, que desaparecen a la salida del sol.

Industrias. Además del cultivo y cría de ganado, hay minería, madera, carbón vegetal, curtiduría de pieles, alfarería, cal, pedreras, etc.

Petróleo y Minería. Hay estaño en el lindero oriente, mercurio al lado norte. Esta característica y varios yacimientos de piedra de cal en el Norte y el Oriente muestran posibilidades petrolíferas. Hay oro y plata cerca de las montañas.

HACIENDA MEJORADA, CRIADERO DE GANADO, MINERIA, AGUARRAZ, MADERAS Y TIERRAS DE CAZA, todo en una sola propiedad.

Mercados. En nuestra propia estación "Otinapa", donde puede tener cada uno sus bodegas propias. De aquí se embarcan las maderas y los demás productos; generalmente los alimenticios se venden aquí mismo, pues los sobrantes los compran los mineros y otros.

Agua. Hay agua abundante en tiempo de aguas. En las secas hay también suficiente agua para uso doméstico y para el ganado. Se dice que es una de las haciendas mejor provistas de agua y hierba, entre las de su categoría, en todo el territorio circunvecino. Como llueve abundantemente en tiempo de aguas, no se necesita ni se emplean sistemas de irrigación; pero podrían emplearse para aumentar las cosechas y garantizar una mayor variedad de siembras regando una o dos veces con abundancia para comenzar a sembrar temprano. En tiempo de secas, cuando no crece la hierba, pueden sostenerse 10,000 cabezas de ganado; en el verano mantiene mucho más.

Caza. Pesca y caza; ambas las hay en la hacienda y en las montañas y sus alrededores; venados, patos, pavos salvajes, y alguno que otro oso o león de la montaña.

Los Menonitas la aprueban. Está comprobada plenamente la adaptabilidad de dicha hacienda para la colonización. Ha sido aprobada primero por un sindicato de banqueros de Iowa; por los colonos rusos, indios y emigrantes de Oklahoma; por los banqueros locales mexicanos, y después por los Menonitas. Muchos trenes de Menonitas se han establecido en Durango y Chihuahua y muchos más están escogiendo sus lugares.

Escritura de propiedad. A nombre de Fred L. Morris, aprobada por dos o tres oficinas de abogados escrutadores. En posesión de ciudadanos americanos desde 1885.

Precio: \$250,000 dólares. Condiciones. Se ofrece sujeta a venta previa, cambio de precio o cancelación sin aviso.

Fred L. Morris, Propietario.
Lawrence, Kansas.

OPINIONES DE PERSONAS QUE LA CONOCEN:

"Considero el campo de El Salto casi como el más apropiado que he visitado. Durango es difícil de superar. Creo que conozco el Estado de Durango tan a fondo como las veredas del rancho de mi padre. Usted tiene una gran propiedad, uno de los mejores valles de todo México. El mejor clima del mundo. Quisiera estar allá".

"Creo que tiene usted una propiedad admirable, y sus posibilidades (perspectivas) no tienen límite".

"Entiendo que usted es todavía el propietario de la finca Otinapa, que consiste de cerca de 175,000 acres, situada en el Estado de Durango, México. Por ello debe felicitarle. Posiblemente no puede encontrarse en toda la América del Norte un área tan interesante y rica en recursos naturales y favorecida con tan buen clima como el Estado de Durango. Con la mitad de esfuerzo que se dedica al campo en los Estados Unidos, su propiedad sería uno de los lugares modelos del país, además de producir grandes utilidades".

El comité de los rusos, después de examinar la hacienda, dice:

"Es admirable. Aquí podemos cosechar todo lo que necesitamos. Podemos hacer nuestros propios muebles, carros y arneses. Podemos hacer nuestro equipo personal, de las pieles y de la lana".

Un antiguo administrador de Otinapa dice, desde California del Sur donde vive ahora: "Si usted vende la hacienda puede ser que pudiera arreglarme con los dueños. No deje de avisarme porque estoy encantado con ella; es la mejor de todo Durango".

Traducción.

The Morris Land Co.
Lawrence National Bank Building
Lawrence, Kansas.

Valle San Luis. Tierras de irrigación en Colorado. Ranchos o Haciendas Mexicanos. Tierras para trigo. Inversiones Petroleras.

Lawrence, Kansas, septiembre 21, 1932

Ministro Plutarco Elías Calles,
México.

Muy señor mío:

Soy propietario de un magnífico rancho (hacienda) en el Estado de Durango, México, el cual tuve que tomar en una hipoteca.

Distintas partidas de colonos lo han querido comprar, pero no han alcanzado a reunir el dinero suficiente.

Acabo de hacer un ofrecimiento condicional, de regalar la mitad de esta hacienda a personas sin trabajo dignas de ello, siempre que otro filántropo compre y obsequie o venda en abonos fáciles la otra mitad a personas sin trabajo que lo merezcan.

Ahora hago el mismo ofrecimiento para los Mexicanos que lo merezcan. Les obsequiaré la mitad de esta hacienda, sin dividirla siquiera, si el Gobierno Mexicano o alguna otra persona compra y hace arreglos parecidos con la otra mitad.

Si este asunto le llama la atención, remítame pronto \$5,000 dólares para afianzar la operación; y el saldo, o sean \$120,000 dólares, se me entregará a cambio de los títulos de propiedad y demás documentos. Quien primero llegue se quedará con la hacienda.

Un amplio artículo en el Kansas City Star recomienda a usted en alto grado, el cual me ha hecho creer que usted sería capaz de hacer algo de esta índole en beneficio de México.

Mi esposa y yo hicimos este ofrecimiento hace días al celebrar nuestro 40o. aniversario. Ella ha estado muy grave en el sanatorio pero comienza a aliviarse rápidamente. Ella ha sido amiga y protectora de los mexicanos de este rumbo durante veinticinco años--algo así como un santo patrono para la colonia de Lawrence y sus alrededores, así como para los trabajadores mexicanos que han venido pasando en ambas direcciones por la vía del ferrocarril.

Tendré gusto en recibir sus noticias.

Firmado): Fred L. Morris.

Traducción.

Traducción.

Memo.

Quizá le interese saber que mi esposa y yo celebramos nuestro 40o. aniversario de matrimonio con un ofrecimiento condicional de obsequiar la mitad de nuestra magnífica hacienda a soldados licenciados o a personas sin trabajo, siempre que otra persona arregle hacer lo mismo con la otra mitad de la misma.

La hacienda contiene cerca de 200,000 acres, con doce o más juegos de edificios, cada uno con una porción de tierra de cultivo. Es un magnífico lugar de salud para inválidos, tiene caza y la conserva para aquellos que sean aficionados; y podría haber trabajo para soldados y paisanos mexicanos abriendo más tierras, trabajando las minas, las caídas de agua, etc.

Este mismo ofrecimiento lo hago ahora a los mexicanos.

Fred L. Morris, Propietario,
Lawrence, Kansas.

Traducción.

Traducción. Hacienda de Otinapa, Estado de Durango, México. 12

175,000 acres más o menos, según la medición; tierra firme, subdividida en 15 ranchos, cada uno con sus casas, su tierra de cultivo, agostadero y bosques -- muchos pueblos.

Situación: Sobre la vía, cerca de 30 millas al poniente de Durango, ciudad de 50,000 habitantes, al margen de la carretera más breve de las ciudades del Atlántico a la costa del Pacífico cuando se complete hasta Mazatlán; y sobre la vía aérea de correo y pasajeros de Brownsville a Mazatlán.

Mejoras. La última vez que se examinó, 6,000 acres de maíz y frijol, casas para 2,000 personas, muchas millas de cerca, como 50,000 acres cultivables, casi toda la tierra podría utilizarse como pasto, incluyendo como 40,000 de bosque.

Cosechas. Casi cualquier cosecha de tierra semicálida; trigo y otros granos pequeños, alfalfa, etc. Los mexicanos cultivan principalmente maíz y frijol, pero un gerente (administrador) especializó en patatas, etc.

Clima. Se le considera mucho mejor que el de California. Las temperaturas máximas en este lugar en todo el año apenas exceden ligeramente a las que he notado en 24 horas en Los Angeles. Aquí nunca hace tanto calor, pues la temperatura varía entre 70 y 72 grados en la sombra en verano, y 40 a 50 en invierno, con un heladas casuales, que desaparecen a la salida del sol.

Industrias. Además del cultivo y cría de ganado, hay minería, madera, carbón vegetal, curtiduría de pieles, alfarería, cal, pedreras, etc.

Petróleo y Minería. Hay estaño en el lindero oriente, mercurio al lado norte. Esta característica y varios yacimientos de piedra de cal en el Norte y el Oriente muestran posibilidades petrolíferas. Hay oro y plata cerca de las montañas.

HACIENDA MEJORADA, CRIADERO DE GANADO, MINERIA, AGUARRAZ, MADERAS Y TIERRAS DE CAZA, todo en una sola propiedad.

Mercados. En nuestra propia estación "Otinapa", donde puede tener cada uno sus bodegas propias. De aquí se embarcan las maderas y los demás productos; generalmente los alimenticios se venden aquí mismo, pues los sobrantes los compran los mineros y otros.

Agua. Hay agua abundante en tiempo de aguas. En las secas hay también suficiente agua para uso doméstico y para el ganado. Se dice que es una de las haciendas mejor provistas de agua y hierba, entre las de su categoría, en todo el territorio circunvecino. Como llueve abundantemente en tiempo de aguas, no se necesita ni se emplean sistemas de irrigación; pero podrían emplearse para aumentar las cosechas y garantizar una mayor variedad de siembras regando una o dos veces con abundancia para comenzar a sembrar temprano. En tiempo de secas, cuando no crece la hierba, pueden sostenerse 10,000 cabezas de ganado: en el verano mantiene mucho más.

Otinapa.

-3-

Caza. Pesca y caza; ambas las hay en la hacienda y en las montañas y sus alrededores; venados, patos, pavos salvajes, y alguno que otro oso o león de la montaña.

Los Menonitas la aprueban. Está comprobada plenamente la adaptabilidad de dicha hacienda para la colonización. Ha sido aprobada primero por un sindicato de banqueros de Iowa; por los colonos rusos, indios y emigrantes de Oklahoma; por los banqueros locales mexicanos, y después por los Menonitas. Muchos trenes de Menonitas se han establecido en Durango y Chihuahua y muchos más están escogiendo sus lugares.

Escritura de propiedad. A nombre de Fred L. Morris, aprobada por dos o tres oficinas de abogados escrutadores. En posesión de ciudadanos americanos desde 1885.

Precio: \$250,000 dólares. Condiciones. Se ofrece sujeta a venta previa, cambio de precio o cancelación sin aviso.

Fred L. Morris, Propietario.
Lawrence, Kansas.

OPINIONES DE PERSONAS QUE LA CONOCEN:

"Considero el campo de El Salto casi como el más apropiado que he visitado. Durango es difícil de superar. Creo que conozco el Estado de Durango tan a fondo como las veredas del rancho de mi padre. Usted tiene una gran propiedad, uno de los mejores valles de todo México. El mejor clima del mundo. Quisiera estar allá".

"Creo que tiene usted una propiedad admirable, y sus posibilidades (perspectivas) no tienen límite".

"Entiendo que usted es todavía el propietario de la finca Otinapa, que consiste de cerca de 175,000 acres, situada en el Estado de Durango, México. Por ello debe felicitarle. Posiblemente no puede encontrarse en toda la América del Norte un área tan interesante y rica en recursos naturales y favorecida con tan buen clima como el Estado de Durango. Con la mitad de esfuerzo que se dedica al campo en los Estados Unidos, su propiedad sería uno de los lugares modelos del país, además de producir grandes utilidades".

El comité de los rusos, después de examinar la hacienda, dice:

"Es admirable. Aquí podemos cosechar todo lo que necesitamos. Podemos hacer nuestros propios muebles, carros y arneses. Podemos hacer nuestro equipo personal, de las pieles y de la lana".

Un antiguo administrador de Otinapa dice, desde California del Sur donde vive ahora: "Si usted vende la hacienda puede ser que pudiera arreglarme con los dueños. No deje de avisarme porque

Caza. Pesca y caza; ambas las hay en la hacienda y en las montañas y sus alrededores; venados, patos, pavos salvajes, y si- guito que otro caso o lado de la montaña.

Los Menonitas la agrueban. Esta comprada plenamente la abqta- bilidad de dicha hacienda para la colonización. Ha sido aprobada primero por un sindicato de banqueros de Iowa; por los colonos rusos, indios y emigrantes de Oklahoma; por los banqueros locales mexicanos, y después por los Me- nonitas. Muchos trenes de Menonitas se han establecido en Durango y Chihuahua y muchos más están escogiendo sus lugares.

Escritura de propiedad. A nombre de Fred L. Morris, aprobada por dos o tres oficinas de abogados escrutadores. En posesión de ciudadanos americanos desde 1885.

Precio: \$250,000 dólares. Condiciones. Se ofrece sujeta a venta previa, cambio de precio o cancelación sin aviso.

Fred L. Morris, Proprietario.
Lawrence, Kansas.

OPINIONES DE PERSONAS QUE LA CONOCEN:

"Considero el campo de El Salto casi como el más apropiado que he visitado. Durango es difícil de superar. Creo que como co el Estado de Durango tan a fondo como las veredas del rancho de mi padre. Usted tiene una gran propiedad, uno de los mejores valles de todo México. El mejor clima del mundo. Quisiera es- tar allí".

"Creo que tiene usted una propiedad admirable, y sus posi- bilidades (perspectivas) no tienen límite".

"Entiendo que usted se todavía el propietario de la finca Otinapa, que consiste de cerca de 175,000 acres, situada en el Estado de Durango, México. Por ello debe felicitarle. Posi- blemente no puede encontrarse en toda la América del Norte un área tan interesante y rica en recursos naturales y favorecida con tan buen clima como el Estado de Durango. Con la mitad de esfuerzo que se dedica al campo en los Estados Unidos, su propie- dad sería uno de los lugares modelos del país, además de producir grandes utilidades".

El comité de los rusos, después de examinar la hacienda, dice:

"Es admirable. Aquí podemos cosechar todo lo que necesitamos. Podemos hacer nuestros propios muebles, carros y arneses. Po- demos hacer nuestro equipo personal, de las pieles y de la lana".

Un antiguo administrador de Otinapa dice, desde California del Sur donde vive ahora: "Si usted vende la hacienda puede ser que pudiera arreararse con los huesos. No date de sucesos porque

Traducción.

The Morris Land Co.
Lawrence National Bank Building
Lawrence, Kansas.

Valle San Luis. Tierras de irrigación en Colorado. Ranchos o Haciendas Mexicanos. Tierras para trigo. Inversiones Petroleras.

Lawrence, Kansas, septiembre 21, 1932

Ministro Plutarco Elías Calles,
México.

Muy señor mío:

Soy propietario de un magnífico rancho (hacienda) en el Estado de Durango, México, el cual tuve que tomar en una hipoteca.

Distintas partidas de colonos lo han querido comprar, pero no han alcanzado a reunir el dinero suficiente.

Acabo de hacer un ofrecimiento condicional, de regalar la mitad de esta hacienda a personas sin trabajo dignas de ello, siempre que otro filántropo compre y obsequie o venda en abonos fáciles la otra mitad a personas sin trabajo que lo merezcan.

Ahora hago el mismo ofrecimiento para los Mexicanos que lo merezcan. Les obsequiaré la mitad de esta hacienda, sin dividirla siquiera, si el Gobierno Mexicano o alguna otra persona compra y hace arreglos parecidos con la otra mitad.

Si este asunto le llama la atención, remítame pronto \$5,000 dólares para afianzar la operación; y el saldo, o sean \$120,000 dólares, se me entregará a cambio de los títulos de propiedad y demás documentos. Quien primero llegue se quedará con la hacienda.

Un amplio artículo en el Kansas City Star recomienda a usted en alto grado, el cual me ha hecho creer que usted sería capaz de hacer algo de esta índole en beneficio de México.

Mi esposa y yo hicimos este ofrecimiento hace días al celebrar nuestro 40o. aniversario. Ella ha estado muy grave en el sanatorio pero comienza a aliviarse rápidamente. Ella ha sido amiga y protectora de los mexicanos de este rumbo durante veinticinco años--algo así como un santo patrono para la colonia de Lawrence y sus alrededores, así como para los trabajadores mexicanos que han venido pasando en ambas direcciones por la vía del ferrocarril.

Tendré gusto en recibir sus noticias.

Firmado): Fred L. Morris.

Traducción.

Traducción.

Memo.

Quizá le interese saber que mi esposa y yo celebramos nuestro 40o. aniversario de matrimonio con un ofrecimiento condicional de obsequiar la mitad de nuestra magnífica hacienda a soldados licenciados o a personas sin trabajo, siempre que otra persona arregle hacer lo mismo con la otra mitad de la misma.

La hacienda contiene cerca de 200,000 acres, con doce o más juegos de edificios, cada uno con una porción de tierra de cultivo. Es un magnífico lugar de salud para inválidos, tiene caza y la conserva para aquellos que sean aficionados; y podría haber trabajo para soldados y paisanos mexicanos abriendo más tierras, trabajando las minas, las caídas de agua, etc.

Este mismo ofrecimiento lo hago ahora a los mexicanos.

Fred L. Morris, Propietario,
Lawrence, Kansas.

Traducción.

Traducción. Hacienda de Otinapa, Estado de Durango, México.

175,000 acres más o menos, según la medición; tierra firme, subdividida en 15 ranchos, cada uno con sus casas, su tierra de cultivo, agostadero y bosques -- muchos pueblos.

Situación: Sobre la vía, cerca de 30 millas al poniente de Durango, ciudad de 50,000 habitantes, al margen de la carretera más breve de las ciudades del Atlántico a la costa del Pacífico cuando se complete hasta Mazatlán; y sobre la vía aérea de correo y pasajeros de Brownsville a Mazatlán.

Mejoras. La última vez que se examinó, 6,000 acres de maíz y frijol, casas para 2,000 personas, muchas millas de cerca, como 50,000 acres cultivables, casi toda la tierra podría utilizarse como pasto, incluyendo como 40,000 de bosque.

Cosechas. Casi cualquier cosecha de tierra semicálida; trigo y otros granos pequeños, alfalfa, etc. Los mexicanos cultivan principalmente maíz y frijol, pero un gerente (administrador) especializó en patatas, etc.

Clima. Se le considera mucho mejor que el de California. Las temperaturas máximas en este lugar en todo el año apenas exceden ligeramente a las que he notado en 24 horas en Los Angeles. Aquí nunca hace tanto calor, pues la temperatura varía entre 70 y 72 grados en la sombra en verano, y 40 a 50 en invierno, con un heladas casuales, que desaparecen a la salida del sol.

Industrias. Además del cultivo y cría de ganado, hay minería, madera, carbón vegetal, curtiduría de pieles, alfarería, cal, pedreras, etc.

Petróleo y Minería. Hay estaño en el lindero oriente, mercurio al lado norte. Esta característica y varios yacimientos de piedra de cal en el Norte y el Oriente muestran posibilidades petrolíferas. Hay oro y plata cerca de las montañas.

HACIENDA MEJORADA, CRIADERO DE GANADO, MINERIA, AGUARRAZ, MADERAS Y TIERRAS DE CAZA, todo en una sola propiedad.

Mercados. En nuestra propia estación "Otinapa", donde puede tener cada uno sus bodegas propias. De aquí se embarcan las maderas y los demás productos; generalmente los alimenticios se venden aquí mismo, pues los sobrantes los compran los mineros y otros.

Agua. Hay agua abundante en tiempo de aguas. En las secas hay también suficiente agua para uso doméstico y para el ganado. Se dice que es una de las haciendas mejor provistas de agua y hierba, entre las de su categoría, en todo el territorio circunvecino. Como llueve abundantemente en tiempo de aguas, no se necesita ni se emplean sistemas de irrigación; pero podrían emplearse para aumentar las cosechas y garantizar una mayor variedad de siembras regando una o dos veces con abundancia para comenzar a sembrar temprano. En tiempo de secas, cuando no crece la hierba, pueden sostenerse 10,000 cabezas de ganado; en el verano mantiene mucho más.

Otinapa.

-3-

Caza. Pesca y caza; ambas las hay en la hacienda y en las montañas y sus alrededores; venados, patos, pavos salvajes, y alguno que otro oso o león de la montaña.

Los Menonitas la aprueban. Está comprobada plenamente la adaptabilidad de dicha hacienda para la colonización. Ha sido aprobada primero por un sindicato de banqueros de Iowa; por los colonos rusos, indios y emigrantes de Oklahoma; por los banqueros locales mexicanos, y después por los Menonitas. Muchos trenes de Menonitas se han establecido en Durango y Chihuahua y muchos más están escogiendo sus lugares.

Escritura de propiedad. A nombre de Fred L. Morris, aprobada por dos o tres oficinas de abogados escrutadores. En posesión de ciudadanos americanos desde 1885.

Precio: \$250,000 dólares. Condiciones. Se ofrece sujeta a venta previa, cambio de precio o cancelación sin aviso.

Fred L. Morris, Propietario.
Lawrence, Kansas.

OPINIONES DE PERSONAS QUE LA CONOCEN:

"Considero el campo de El Salto casi como el más apropiado que he visitado. Durango es difícil de superar. Creo que conozco el Estado de Durango tan a fondo como las veredas del rancho de mi padre. Usted tiene una gran propiedad, uno de los mejores valles de todo México. El mejor clima del mundo. Quisiera estar allí".

"Creo que tiene usted una propiedad admirable, y sus posibilidades (perspectivas) no tienen límite".

"Entiendo que usted es todavía el propietario de la finca Otinapa, que consiste de cerca de 175,000 acres, situada en el Estado de Durango, México. Por ello debe felicitarle. Posiblemente no puede encontrarse en toda la América del Norte un área tan interesante y rica en recursos naturales y favorecida con tan buen clima como el Estado de Durango. Con la mitad de esfuerzo que se dedica al campo en los Estados Unidos, su propiedad sería uno de los lugares modelos del país, además de producir grandes utilidades".

El comité de los rusos, después de examinar la hacienda, dice:

"Es admirable. Aquí podemos cosechar todo lo que necesitamos. Podemos hacer nuestros propios muebles, carros y arneses. Podemos hacer nuestro equipo personal, de las pieles y de la lana".

Un antiguo administrador de Otinapa dice, desde California del Sur donde vive ahora: "Si usted vende la hacienda puede ser que pudiera arreglarme con los dueños. No deje de avisarme porque

estoy encantado con ella; es la mejor de todo Durango".

Caza, Pesca y caza; ambas las hay en la hacienda y en las montañas y sus alrededores; venados, patos, pavos salvajes, y si- guro que otro o León de la montaña.

Los Menonitas la compraban. Esta comprada plenamente la absta- bilidad de dicha hacienda para la colonización. Ha sido aprobada primero por un sindicato de banqueros de Iowa; por los colonos rusos, indios y emigrantes de Oklahoma; por los banqueros locales mexicanos, y después por los Me- nonitas. Muchos trenes de Menonitas se han establecido en Durango y Chihuahua y muchos más están esperando sus licencias.

Escritura de propiedad. A nombre de Fred L. Morris, aprobada por dos o tres oficinas de abogados escrutadores. En posesión de ciudadanos americanos desde 1885.

Precio: \$250,000 dólares. Condiciones. Se ofrece sujeta a venta previa, cambio de precio o cancelación sin aviso.

Fred L. Morris, Propietario.
Lawrence, Kansas.

OPINIONES DE PERSONAS QUE LA CONOCEN:

"Considero el campo de El Salto casi como el más apropiado que he visitado. Durango es difícil de superar. Creo que cono- ce el Estado de Durango tan a fondo como las veredas del rancho de mi padre. Usted tiene una gran propiedad, uno de los mejores valles de todo México. El mejor clima del mundo. Quisiera es- tar allí".

"Creo que tiene usted una propiedad admirable, y sus posi- bilidades (perspectivas) no tienen límites".

"Entiendo que usted es todavía el propietario de la finca Otinapa, que consiste de cerca de 175,000 acres, situada en el Estado de Durango, México. Por ello debe felicitarlo. Posi- blemente no puede encontrarse en toda la América del Norte un área tan interesante y rica en recursos naturales y favorecida con tan buen clima como el Estado de Durango. Con la mitad de esfuerzo que se dedica al campo en los Estados Unidos, su propie- dad sería uno de los lugares modelos del país, además de producir grandes utilidades".

El comité de los rusos, después de examinar la hacienda, dice:

"Es admirable. Aquí podemos cosechar todo lo que necesitamos. Podemos hacer nuestros propios muebles, carros y arneses. Po- demos hacer nuestro equipo personal, de laspielas y de la lana".

Un antiguo administrador de Otinapa dice, desde California del Sur donde vive ahora: "Si usted vende la hacienda puede ser que pudiera arrendársela con los dueños. No deje de avisarme porque

FAIRFECT

MORRIS L. FED.

105