

Memorandum.

-----

Por la prensa me he informado que el Gobierno desea establecer en la region llama " El Bajio " un Campo de Concentracion Militar, y, para ese efecto, le propongo en venta por el digno conducto de ud., dos pequenas haciendas ubicadas en dicha region, a fin de que las mande examinar y elija alguna de ellas, la que juzgue mas conveniente. Los detalles en concreto son los siguientes:-

Una de las fincas se llama " San Juan ", esta cituada en las goteras de la ciudad de Irapuato, al Sur Oeste. Se compone de CUARENTA Y TRES hectearas. Sus terrenos son propios para todos los cultivos de la region. Hay varios pozos Artesianos que dan agua en gran abundancia, y se pueden perforar los que se quieran pues siempre se encuentra el agua brotante. Tiene muy buena casa, troges, corrales & &.

La otra finca se llama " El Molinito ", la que esta cituada en las goteras de la ciudad de " Salamanca ". El rio Lerma le sirve de lindero en dos de sus lados, y tiene concesion antiquisima para tomar de el el agua que necesite para sus riegos. Hay ademas perforados varios pozos Artesianos que dan agua en gran cantidad. Es tambien propia para todos los cultivos de la region.

En las dos fincas se puede sembrar alfalfa en gran extension y con esta y con el rastrojo del maiz que se sembrara se tendria la pastura necesaria para la caballada del cuerpo de ejercito que alli estuviera. Tambien podrian servir sus terrenos para dedicar una parte de ellos a una Colonia Agricola Militar, pues son de magnifica calidad y tienen agua en abundancia, y el clima es inmejorable.

Por las razones que dejo expresadas creo muy dificil, sino imposible, encontrar otras propiedades en mejores condiciones que las que yo ofrezco, y asi lo podran certificar los encargados de examinarlas.

El precio de cada una de estas haciendas es identico, pues lo mismo vale la una que la otra, y este se dira al elejir alguna.