

15.

NUMERO 169.

SANCHEZ F.R. CASTRO. Tantoyuca, Ver.- Ofrece en venta la
hacienda del señor FRANCISCO SALAZAR.

Tantoyuca febrero 27 de 1928

Señor Secretario Particular
del Presidente de la República
Chapultepec D.F.



Respetable señor mio:

Dispense usted si por no conocer su nombre, le de el tratamiento del alto empleo que desempeña. Mucho he de agradecer a usted dedicar un momento su atención a esta mi primera carta. Tengo la opción de la rica finca del señor Francisco Zalar ubicada en la hermosa y feraz región de la Huasteca Potosina, cuyos datos me permito acompañar a la presente. El Propietario no la puede atender por absoluta falta de recursos, vivir fuera de ella y tener la mala voluntad del todo injustificada, de un militar irregular pueblerino que apoya a un grupo de los llamados "AGRARISTAS" que sin organización alguna explotan abusivamente parte de lo fincado del terreno.

Visitar la finca y convenir su adquisición es obra de poca meditación: no exajero a usted.

Haciendo punto omiso del plantío de caña de azucar en producción (dos hectólitros de siembra) y las diez hectáreas mas o menos de plantación de árboles de hule, basta calcular que no es problemática la engorda de cuatrocientos novillos en los potreros de zacate (trescientas hectáreas) con utilidad de treinta y cinco a cuarenta por ciento cada diez meses; hay treintamil matas o mas de café en estado de producción; lastimosamente sin los beneficios que merece, y aun así el promedio de una mata con otra es de quinientos gramos y muchas veces mas, *el ano.*

Este artículo alcanza un precio de noventa centavos a un peso el kilo, y tiene mercado activo en el Puerto de Tampico y otras plazas.

- no le sigue
El Jornal en el terreno que se describe no es escaso, y está entre setenta y cinco centavos a un peso, con la ventaja de que el indio como peon no objeta las horas reglamentarias de trabajo: ese despertar no les llega aun, pero de aquí ~~en lo sucesivo~~ que yo acepte la condición de estos seres dignos de reivindicación; clamo por su mejoramiento en todo.

Notará usted, señor, que el valor fiscal que tiene la finca es de doce pesos por hectárea, bastante bajo.

En lo privado, para lo que pueda favorecer a los intereses de usted, me autoriza su propietario para cerrar operación a los siguientes precios: lo que resulte cultivado, a cincuenta pesos hectárea, y lo inculito, que es de incalculable valor, al precio de doce pesos que tiene en el catastro, con la expresa condición de que el interesado pague contribuciones hasta poner al corriente la finca y demas gastos que se eroguen en la operación.

Se penetrará usted de que le dejo mucha margen para que sobre el valor que arroje dicha finca, obtenga usted su provecho una buena utilidad.

Veo en la alta mediación de usted una esperanza en el ne-

gocio que le propongo.

En la descripción de la propiedad va espacio en blanco para que fije usted la suma en que puede colocarla quedando en su favor lo exceda del valor que debe quedar para el propietario *que son \$ 31702 - treinta y un mil setecientos dos pesos, mas y noventa.*

Me suscribo de usted muy atento y seguro servidor esperando sus apreciables órdenes en esta Ciudad.

J. J. Castrosanche

4.
Descripción de una propiedad rústica.

Dos lotes de terreno sitos en la extinta Hacienda de Miraflores Municipio de ~~Tantoyuca~~^{Tampacan}, S. Luis Potosí, ribereños del río navegable hasta el Puerto de Tampico, llamado "Tamazunchale" al que se le une su tributario "El Tempoal" formado calado en el Higo Ver. para embarcaciones como las de la Cía. Azucarera del Pánuco, S.A.

Los dos lotes son limitrofes con superficie de 300 Hectáreas cada uno, con títulos primordiales en regla y planos legalmente catastrados.

Hay cultivado, aunque no con los Beneficios que requieren por falta de fondos de su propietario, mas de 300 Hectáreas de zacate que engordan ~~mas~~ dá 400 novillos con utilidad no problemática de 35 á 40 % a los diez meses.

Doce Hectáreas mas o menos plantadas de café en estado de producción con promedio de 500 gramos y a veces mas de una mata con otra, anualmente. El plantío es de mas de 30,000 cafetos y su cosecha no menor de 15 á 20,000 kilos con mercado seguro de 80 a 90 centavos kilo.

Dos hectólitros de caña de azucar (7 Héctareas) que sin riego dura produciendo hasta 10 años con desarrollo mejor que la de irrigación de la Cía. Azucarera referida.

Llégan a Tamazunchale y salen vehículos a Tampico, Tamps. y otros plazas de importancia pasando por el terreno que se detalla, así como la vía Ferrocarrilera, cuyo trazo está aprobado que partiendo de México tocará partes importantes de las ricas Huastecas del Esdo. de Hidalgo, San Luis Potosí y Veracruz.

Fuera de lo cultivado, la mayor parte de las 1,600 Hs. que forman los dos lotes, es de agostadero con aguas del río "Tamazunchale" y de esteros.

Hay montes con rayas de 10 Héctareas con arboleda de hule y maderas de construcción como chijol, palo de rosa, cedro, telcón, orejón, moral y otras de diversas aplicaciones en las industrias. Hay rayas chicas con arboleda de encino ^{y chico zapote.}

Se vende la finca: Lo cultivado a \$ y lo inculto a \$ siendre que el interesado pague contribuciones que se adeudan y demás gastos de la operación hasta el otorgamiento de la escritura respectiva.

Tantoyuca, Ver. Nov. 1.º/28
El encargado de la comisión.
L. Castro Sanchez