

Censo de la prope-
dad territorial.

- Anexo N^o 6 -

CATASTRO DEL ES
PROPIEDAD

DISTRITO DE _____

PROPIETARIO.

Ciudad, villa o pueblo de
su ubicación.

Nombre de la calle y número.

39

PROPIEDADES RUSTICAS

EN LA REGION DEL YAQUI.

-----C O C O R I T .-----

LUCIANA BERGER.- 25 1/2 hectáras en el Cuadrilátero Núm. 11. De cultivo.

Mitad Norte del Núm. 1, 2, 11, 12, 21, 22, 31, mitad del 32 y 41.

URBANO LOPEZ.- 3 hectáreas en el lote núm. 45, Cuadrilátero V. Ejidos de Cócorit. De cultivo.

LUIS F. DUARTE.- 6 hectáreas terreno de cultivo de 1ra. clase en el Cuadrilátero XII de la Colonia. Lotes números 45 y 46.

CASTULO GALLARDO.- 22 1/2 hectáras. De cultivo.-

Lotes números 4, 5, 13, 23, 24 y 42 y mitad norte del Núm. 32.

(17 hectáras de 1ra. clase.)
(5 1/2 " " 2da. ")

AGUSTIN PEDEFOWRG.- 147 1/2 hectáras en los cuadriláteros 6, 7, 8 y 9.

87 1/2 hectaras terreno de agricultura comprendidas en los lotes 5, 6, mitad sur del 7; 15, 16, 17, 18, mitad sur del 20; 26, 27, 28, 29, mitad sur del 30; 36, 37, 38; mitad norte del 46; 47 y 48 del Cuad. VII.

Mitad norte del 75, 76, 85, 87, 95, mitad sur del 96, 41, 42, 51, 52 del Cuad. Núm. 6.

Mitad sur del 50; 30 y 40 del Cuad. Núm. 8.

60 1/2 hectaras terreno incultivable en Cuad. Núm. 6 y 9.

JUAN B. DE PEDEFOWERG.- 21 hectaras incultivables en Cuad. Núm. 6.

Lotes: 54, 55, 56, 57 y mitad N. del 65; 66 y 67.

JOSE BAL.- 13 1/2 hectárás terreno en cuadrilátero Núm. 11.- 2da. clase.

En cultivo. Lotes Núms. 55, 56, 65, 66 y mitad S. del 75

EUSTACIO ESQUER.- 3 hectáras en Cuadrilátero Núm. 4, Lote Núm. 73. En cultivo.

Continúa C O C O R I T .

RICARDO VALENZUELA H.- 6 hectáras de terreno en cultivo.

(3 hectáras de que se forma el lote 92, Cuad. IV.)

(3 " " " " " " " 22, " VIII)

(3 " " " " " " " 6 " III)

RAFAEL SOTO.- 2 lotes: Núms. 74 y 84 del Cuad. IV). En cultivo.

ALFREDO QUIROZ.- 25 hectáras de terreno en los Cuadr. Núm. III y _____,

(15 hectáras lra. Clase susceptible de riego)

((10 " inculto)

DELOS CAR.- 36 hectarás en Cuadrilátero XQ de Cócorit. Lotes Núms.71,

72, 73, 74, 81, 82, 83, 84, 91, 92, 93 y 94.

(33 hectáras en cultivo)

(3 " incultas)

S. C. TRIMBLE.- 50 hectáras terreno de 2da. clase, en cultivo. Blok 25.

Notes Núms. 6, 7, mitad del 8, 16, 17, mitad del 18. Se riega con el Canal de la Richardson.

Colindancias:

N.- Blok 26

S.- H. T. Morgan

E.- W. Shutte

O.- E. D. Ballón y J. B. Sexton.

E. D. BALLOU.- 50 hectáras terreno de 2da. clase. En cultivo. Blok 25.

Lotes Núms. 1, 2, 3, 4 y 5 . Se riega con el Canal de la Richardson

Colindancias:

N.- Terrenos Blok 26

S.- J. B. Sexton

E.- E. C. Murray

O.- Mrs. J. B. Sexton.

J. J. Ryan.- 60 hectáras terreno de 2da. clase en cultivo. Lotes Núms.

15, 16, 25, 26, 35 y 36 del Blok 49 del plano de la Richardson.

MAKIE RYAN CO.- 120 hectáras en cultivo.- Blok Núm. 23 del plano de la
C.C. Richardson.

(304)

O. J. RIGGS.- 63 hectáras en el Cuadrilátero VI de Cócorit.

(18 Hs. de cultivo. Sda. Clase. Lotes 92, 93, 94, 83, 84 y 73)

(21 " sin cultivo 3ra. # " 62, 63, 64, 65, 72, 74 y 82)

(12 " de cultivo " " " 37, 47, 48, 1/2 del 35 y 1/2 del 36)

(12 " sin cultivo " " " 27, 28, 38, 1/2 del 35 y 1/2 del 36)

H. E. NORRIS.- 40 hectáras de terreno en cultivo. Blok Núm. 66 del plano de
la C.C. Richardson. Lotes Núms. 5, 6, 15 y 16. (2da. clase.)

H. F. BRUSH.- 20 hectaras de terreno en cultivo en el Blok Núm. 65 del pla-
no de la Richardson. Lotes Núms. 37, y 38.

LUCEY CROW.- 20 hectáras de terreno en cultivo. Blok Núm. 66 del plano de
la Richardson. Lotes Núms. 1 y 2.

M/ CHANDLER.- 20 hectáras de terreno en cultivo. Blok Núm. 66 del plano de
la Richardson. Lotes Núms. 7 y 8.

LEWES NEVEK.- 20 hectarás de terreno en cultivo. Blok Núm. 65 del plano de
la Richardson. Lotes Núms. 39 y 40.

H. HUGGIN.- 20 hectáras de terreno en cultivo. Blok Núm. 65 del plano de la
Richardson. Lotes Núms. 29 y 30.

W. H. Nichale.- 40 hectáras de terreno en el Blok núm. 66 del plano de la Cía.
C. Richardson. Lotes Núms. 3, 4, 13 y 14.

MORY H. CRACHER.- 80 hectáras de terreno en cultivo. Blok 65 del plano de la
Richardson. Lotes Núms. 24, 25, 26, 27, 28, 34, 35 y 36.

LARIMORI BROS.- 180 hectáras en Blok Núm. 35, Esq. S.E. del Plano de la Cía.
Richardson. Cultivado en parte.

FRANK POULIWE.- 80 hecets. de terreno de agricultura.

#

Bloks. Núms. 20 y 38.

(40 Hs. 2da. clase en Blok 20. Lotes 21, 22, 31 y 32.)

(40 " " " " " 38. " 9, 10, 19 y 20)

GORDIE P. CLARK.- 20 Hect. en cultivo. Lotes Núms. 34 y 35 del Blok 19 del plano de la Richardson. (2da. clase.)

EDWARD J. CLARK.- 20 Hts. en cultivo. Lotes 31 y 32 del Blok 19. del plano de la Richardson. (2da. clase.)

FLORENCE G. CLARK.- 10 hect. terreno de agricultura. Lote 33 del Blok 19 del plano de la Richardson. (2da. clase.)

R. S. TOBLE.- 10 hect. terreno de cultivo en Blok 35 del plano de la Richardson. Lote Núm. 10.

R. HARTFORD.- 10 Hts. terreno de cultivo en Lote Núm. 8 del Blok 34 del plano de la Richardson.

I. M/ VONSHRILTZ.- 100 Hts. terreno de agricultura en la esquina N.E. del Blok 21 del plano de la Richardson.

40 Hts. en la esq. N.O. del Blok 8 del mismo plano.
(En cultivo.)

MANUEL GALAZ.- 27 Hts. terreno de agricultura de 1ra. clase, en el Cuad. XII.

Colindancias:

N.- Con Carlos Divene

S.- " Domingo Pereg

E.- " Ramón Mendivil

O.- " Luis Duarte.

JOSE JUAN MOLINA.- 24 Hts. terreno de cultivo.

(21 Hs. (7 lotes) en los Ejidos de Cócorit. (Lotes 4, 11, 12, 13, 14, 38
(y 48 del Cuadrilátero V.)

(3 " (un lote) en los Ejidos de Cócorit. Lote #94 del Cuad. IV.)

ANTONIO J. ENCINAS.- 4 1/2 Hectaras terreno de 1ra. clase. Lote 59 y mitad S.E. del 69 del Cuad. XI.

JESUS ROMERO.- 15 Hectaras de terreno de cultivo (10 Hs. de 1ra. clase y 5 Hs. de 2da.) Cuadrilátero V de los Ejidos de Cócorit. Lotes Núms. 46, 33, 43, 36 y 42.

JESUS A. SALAZAR.- 639 Hectaras de terreno.

(400 Hs. terreno enmontado. Blok Núm. 57.

Colindancias.

N. Ejidos San José

S. Blok Núm. 58

E. " " 56

O " " 84.

(110 Hs. en el Cuadro Núm. 1. enmontadas)

Colindancias.

N. Ejidos Bicam

S. Cuadro Núm. 2

E. Waren Vauce

O. Cuadro Núm. 6 Test. Conant.

(63 Hs. enmontadas en Tinajera.

Lotes Núms. 65, 66, 72, 75, 76, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 del Cuadrilátero V de Cócorit.

(51 Hs. de terreno, cuya mitad está cultivada.)

Lotes Núms. 1, 2, 3, 11, 13, 12, 21, 22, 23, 41, 42, 43, 51, 1/2 del 52; 61 y 1/2 del 62 del Cuadrilátero III, de Cócorit.

(15 Hs. en el Cuadrilátero CI de Cócorit. (Mitad cultivada)

Lotes Núms. 10, 20, 1/2 30, 29, 19 y 1/2 9.

639

++++

J. J. ESQUER.- 31 1/2 Hectaras de terreno de cultivo en el Cuad. IV. Cocorit

Lotes: 24, 34, 44, 54, 64, 51, 41, 1/2 del 31; 42, 52 y 33.

Todo en cultivo. (1ra. clase.)

JOSE E. ESQUER.- 135 Hectaras (En el Cuadrilátero II, 105 Hect.)

+ Lotes Núms. 90, 80, 70, 89, 79, 69, 98, 88, 78, 68, 58, 48, 97, 87, 77, 67, 57, 47, 96, 86, 76, 66, 56, 46, 95, 85, 75, 65, 55, 94, 84, 74, 64, 54 y 73.

(39 Hect. 3ra. clase. En cultivo.)

(31 Hect. 4ta. " " ")

(35 Hect. sin cultivo. última clase.)

(18 " de cría . Cuad.I. Lotes 1,2,3,11,12 y 13.)

(12 " de cultivo. Lra.Clase. Cultivadas. Cuadrilátero Iv.Lotes números 63,32,53 y 43.)

(3 " Sin cultivo. última clase. Cuad. VIII.Lote Núm.90.)

JOSE S. VALENZUELA.- 2048 Hectaras.en junto.

(18 Hect. en cultivo.Lotes 63,53,62,45,55 del Cud.III)

(15 " " " " 1,2,11,12,23 del Cuadr.VI)

(3 " " " " 2 del Cuadrilátero VIII)

(3 " " " " 91 " " VII)

(2000 " de cría. 2da.clase. Colindancias:- N.Alejo Alvarez.--S. Arnoldo Esquer.--E. Albino Almada.--O. Cía. Richardson.)

(9 " en cultivo. 2da. clase. Lotes 80,88,90 del Cuad.VI)

2048

JOAQUIN CASTELO.- 36 Hectaras. De cultivo.

(27 Hect. corresp.a los lotes 27,28,37,38,47,48,57,58 y 78 del Cuad. IV.)

(9 " corresp.a los lotes 15,25 y 35.

CARLOTA C. CONANT.- 150 Hectaras (100 Hs.suceptibles de riego)

Colindancias:

N.- Lindero Sur de Cócorit.

S. Canal Principal.

E. Terrenos de la Richardson

O. Terreno de P. Cota.

HEREDEROS DE Adolfo D. Zúñiga.- 39 Hect.terreno inculto (enmontado y sin riego. En el Cuadrilátero X de Cócorit.

PROCOPIO AMAVISCA.- 15 Hectaras de terreno de agricultura en el Cuadrilátero V de Cócorit.

R. R. BURT.-- 102 Hectaras en los Cuadriláteros I y II de Cócorit.

(84 Hect. 3ra.clase. Lotes 2,3,4,5,6,12,13,14,15,16,17,18,22,23
24,25,26,27,28,36,37 y 38 del Cuad.II)

(18 " irrigable. Lotes 73,82,83,92,93 y 94 del Cuad. I de la
Colonia)

102

FRANCISCO AVILES.- 21 Hect. terreno de 2da. clase.

Situado en el Cuadr.III. Lotes 18,38,37,48,47,29 y28.

ARTIDORO ESQUER.- 48 Hect. de terreno en Cuad. XVI. Lotes 6,12,26,36,46,
56,5,15,25,35,45,4,14,24,34 y 44. Solamente la 8va.parte es suscep
tible de cultivarse, (3ra.clase.)

G. W. MC. DOUGALL.- 10 1/2 Hectaras de terreno sin cultivo.

Lotes 23, del Cuadrilátero II y 74,83 y 1/2 N.del ~~Cuad.~~ 94 del
Cuad. X de Cócorit.

ROSARIO HURTADO.- 12 Hect. de terreno de cultivo en los Ejidos de Cócorit.

(9 Hs)Lotes 68,78,77 del Cuad. XI

(3 ") en el mismo Cuadrilátero que colindan:

Por el N.- Terreno de Manuel Galaz

" " S.- " 2 Castulo Gallardo

" " E.- " " José M. Pablos

" " O.- " " Joaquín Castelo.

JUAN MOLINA.- 12 Hectáras de terreno:

3 Hect. de cultivo. Lotes 35 del Cuad. V de los Ejidos Cócorit)

6 " " " " 82 y 83 " IV " " " "

3 " incultas " 43 " VI " "

12

ALEJANDRO ESQUER.- 6 Hect.terreno 1ra. clase en la Labor de José E.Esquer.

Lotes 61 y 62 del Cuadrilátero IV de los Ejidos Cócorit.(Totalmen
te cultivadas.

DOMINGO CASTRO.- 9 Hectaras de terreno de 2da. clase.

Lotes 71, 81 y 91 del Cuadrilátero IV de la Colonia.

Cokindancias:

N. Ricardo Valenzuela.

S. Hacienda Esperanza

E. José Esquer

O. N. Jusacarrea.

TOMAS VALENZUELA.- 12 Hectaras terreno: 10 de 3ra. clase y 2 de 5ta.

Lotes 44,45 y 46 del Cuad. III y 100 del Cuadr. VI.

TIBURCIO GALLARDO.- 6 Hectaras terreno de cultivo. 2da. clase.

Lotes 1 del Cuadrilátero VIII y 10 del Cuadrilátero III de Cócorit.

(Todo en cultivo.)

JOSE C. DIBENE.- 21 Hectaras de terreno de cultivo.

Lotes Núms. 39,40,49 y 50 del Cuadrilátero I y 78,

87 y 97 del Cuadrilátero VI.

ARNOLDO ESQUER.- 2562 Hectaras de terreno de ---.

(114^H Lotes Núms. 98, 88, 78, 68, 58, 97, 87, 77, 67, 70, 57, del Cuad. III; 30, 39,
(20, 10, 19 y 9 del Cuad. IV; 92, 82, 72, 62, 52, 42, 32, 91, 81, 71, 61, 51,
41 y 31 del Cuad. VII; 48, 38, 47, 37, del Cuad. XII; 40, 50 y 49 del
Cuad. IV)

(400 H. sin cultivo. En el Blok 83 del plano de la Richardson.)

(48 " en cultivo que forman el Cuadrilátero Núm. 16.)

(2000" terreno de cría en la región llamada "Torohueca" que colinda:

Por el N. Terrenos de J. Santos Valenzuela.

" " S. Cía Richardson

" " E. Terrenos de Jesús Velderrain y Test. Almada

" " O. " " la Cía. Richardson.

2562.Hect.

" HACIENDA RAMONA CO."-- 400 Hectaras terreno agricultura en Blok 6 del
Plano de la Cía. Richardson.

(300 Hs. en cultivo)

(40 " listas para cultivarse)

(60 " enmontadas.)

C. TERMINEL.- 69 Hectaras de terreno.

(21 Hs.suceptibles de riego.Lotes 1,11,21,34,35,44 y 45 Cuad.II)

(27 " Inculto y sin riego. " 32,33,42,43,52,53,62,72 y 82 Id.)

(21 " " " " " 60,70,80,90,61,71 y 81 Cuad. I.)

69 Hs.

JOSE DE LA CRUZ GARCIA.- 3 Hect. terreno de segunda clase.

Lote número 3 del Cuadrilátero V.

(Todo en cultivo.)

J. CAMALICH.- 3 Hectaras de terreno sin riego.

Lotes Núm. 53 del Cuadrilátero 8.

(En la margen izquierda del Baceran)

N. A. RYAN.- 50 Hectaras de terreno en el Blok Núm.38 del Plano de la
Compañía Richardson.

PIOQUINTO MORENO.- 48 Hectaras de terreno inculto, ubicado en la Colonia
de Cócorit. Cuadrilátero XVIII. Lotes 17,18,19,20,27,28,29,30,37,
38,39,40,47,48,49,50.

(En la margen derecha del río)

JOSE MARIA MOLINA.- 3 Hectaras de terreno de agricultura.

Lote Núm. 93. Cuadrilátero IV.

Colindancias:

N. Lote Núm. 94 del Cuadrilátero V

S. " " 92

E. " " 83

O. " " 3

GREGORIO GONZALEZ.- 3 Hectaras de terreno de 2da. clase.

Lote Núm. 23 del Cuadrilátero V. (Todo en cultivo)

JESUS NIEBLAS.- 18 hectaras de terreno de 3ra. clase. Lotes 69,59,68,58,
67 y 57 del Cuadrilátero I.

PROSPERO G. COTA.- 148 Hectaras.:

48 Hect. de 1ra. clase en Cuadrilátero III, Lotes 71,72,73,74,81,
82,83,84,91,92,93,94,101,102,103 y 104.

100 " al Sur del pueblo de Cócorit que colindan:

Por el N. Fundo del pueblo de Cocorit.

" " S. Terrenos de la Richardson

" " E. " " Sucesión de B. Conant

" " O " " Hered. de Simeón Almada.

148 Hs.

JUAN ALVAREZ.- 910 Hectaras de terreno:

877 Hs. terreno de cría al E. de Est. Cajeme. Al pie de la sierra de
"El Tajari".

(Colindancias:)

(N. y O. Terreno de José M. Parada)

(S. Santos Valenzuela)

(E. Alvino Alama.)

33 " de agricultura (3 en cultivo y 8 enmontadas) Lotes 7,8,

1/2 del 9; 18, 27,28,19, 1/2 del 30,40. Cuadrilátero XI de

910 Hs. los Ejidos de Cócorit.

PARADA HERMANOS.- 10.500 HECTARAS de terreno:

1500 Hs. de que se compone la hacienda "La Esperanza "

(400 Hs. de 1ra. clase)

(800 " " 2da. ")

(300 " " 3ra. ")

(----)

(1500)

en junto

2000 " de que se componen los Bloks 27,30,198,233, 1/2 del 1 y 1/2
del 226 del plano de la Richardson. (100 Hs. en cultivo y 1900
incultas)

(1000 Hs. de 2da. clase)

(1000 " " 3ra. ")

(----)

(2000)

7000 " comprendidas en el rancho del "Nainari, cuyas colindancias
son: N., S., y O. con la Richardson y por el E. con el rancho
del Sr. Juan Alvarez.

10.500 Hs.

SANTOS HUYCOY.- 7 Hectaras:

1/2 H. en cultivo, corresp.al Lote 68 del Cuad. VIII. (2da.clase.)

1/2 " en el mismo Cuadrilátero y corresp.al Lote 69.

3 Hs. de 5ta. clase. Lote Núm. 9 del Cuad. III.

3 " " " " " " 59 " " VIII.

JESUS ANTONIO PARADA.- 1000 hectaras terreno de agricultura en la hacienda "El Tenábari". (800 Hs. de 1ra.clase.)
200 " " 2da. ")

FORTINO.PAREDES Y HERMANO.- 74 hectaras:

24 Hs. en la Colonia de Cocorit. 3ra. clase.

48 " en el Blok Núm. 85 de terrenos de la Cía.Richardson. Sin riego. (Terreno de cría)

74

JOAQUIN-PABLOS.- 84 Hectaras de terreno:

54 Hs. en cultivo, situadas en los Ejidos de Cócorit Cuadrs.IV y V.

30 " para cría. Sin riego. Cuad. I, lotes 4,5,14,15,21,22,23,8, 98 y 86.

--
84

IGNACIO ENCINAS.- 400 hectaras terreno de cultivo, situadas en los Ejidos de Cócorit. Blok Núm. 2 del plano de la Richardson.

(100 Hs. de 1ra. clase)

(70 Hs. cultivadas.)

(300 " " 2da. ")

400

ALBINO ALMADA.- 530 Hectaras:

400 Hectaras en el lote 292

130 " " las inmediaciones de Cócorit.

530

T. ROBINSON BOURS Y HERMANO.-

1200 hectaras que comprenden los lotes Bloks 51,227 y 274 del plano de la Richardson. (2da. clase.)

CRUZ LUGO,- 6 Hectaras terreno 3ra. clase.

Lotes 45 y 46 del Cuadrilátero I. (En cultivo)

PEDRO F/QUIROZ/- 78 hectaras:

30 Hs. susceptibles de riego. Cuadrs. VI y XI. (3ra. clase)	)	Lotes
48 " insusceptibles " " " " " (de cría)	)	núme-
78		

ros 10, 20, 28, 29, 30, 38, 39, 40, 48, 49, 50, 58, 59, 60, 68, 69 y 70 del Cuadrilátero VI y 22, 31, 32, 41, 52, 53, 54, 61 y 62 del Cuadr. XI.

FEDERICO CONANT.- 3 Hectaras terreno inculto.

Lote Núm. 89 del Cuadrilátero II de Cócorit.
(4ta. clase.)

FRANCISCO J. MONTIJO.- 48 hectaras de terreno.

Lotes: 1, 2, 311, 12, 13, 21, 22, 23, 31, 32, 33, 41, 42, 43 y 51 del Cuadrilátero XVII de Cócorit.

ALEJO ALVAREZ.- 2653 hectaras de terreno de cría.

Al Este de Estación Cajeme.

Colindancias:

N. Test. de José María Parada

S. Con propiedad de Carlos Conant

E. Con Albino Almada y Santos Valenzuela

O. " Cía. Richardson.

POMPOSA P. VIUDA DE ALMADA.- 221 hectaras:

203 Hs. terreno agricultura (Colindancias: N. Ejidos Pueblo Cocorit;
(S., hacienda "Esperanza"; E. Terrenos de Próspero Cota y
(O. Terrenos hacienda "Esperanza")

(100 Hs. 1ra. clase)
(50 " 2da. ")
(53 " 3ra. ")

203

18 " terreno de 3ra. clase. Lotes 2, 3, 12, 13, 22 y 23 del Cuad. VII.
(Todo en cultivo.)

ALFREDO R. ENCINAS.- 18 hectaras terreno 2da. clase.

Lotes 71-72-81-82-91 y 92 del Cuadrilátero XII de Cócorit.

J. D. J. MAC DONALD.- 3500 hectaras de terreno para cría de que se compone "El Bachoco", ubicado en jurisdicción de Cócorit.

LAURA A. VDA. DE JAUREQUI.- 48 Hectaras:

15 Hs. de cultivo. Lotes 32,41 y 42 del Cuad. VII y lotes 50 y 60 del Cuad. II de Cócorit.

21 " incultas. Suceptibles de riego. Lotes 10,19,29,30,39,40 y 9 del Cuadrilátero II de Cócorit.

12 " incultas. Lotes 49 y 59 del Cuadrilátero II y 99 y 100 del Cuadrilátero I de Cócorit.

48

RICHARDSON BROTHERS COMPANY.- 910 hectaras de terreno:

170 Hect. en lotes 1-23-4-5-6-7-11-12-13-14-15-16-17-18-19 y 20 de la manzana número 4.

240 " en lotes 4-5-6-7-8-9-10-15-14-16-17-18-19-20-26-27-28-29-30-36-37-38-39-40 de la manzana 23.

100 " en lotes números 1-2-3-4-5-11-12-13-14 y 15 de la Manz.24.

400 " en la manzana 80.
910

F. O'BRIEN COMPANY.- 970 hectaras:

40 Hs. en lotes 9-10-19 y 20 de la Manzana Núm.8

200 " " " 21 al 40 de la Manzana 8

50 " " " 36-37-38-39 y 40 de la Manzana 9

10 " " " 27 de la Manzana 10

40 " " " 9-10-19 y 20 de la Manzana 12

400 " " Manzana Núm. 13

120 " " lotes 25 al 30, 35 al 40 de la Manzana 18

30 " " " 26-27 y 36 de la Manzana 19

30 " " " 33-34 y 35 de la Manzana 20

50 " " " 5-6-7-15 y 16 de la Manzana 50

970

DOMINGO PEREG.- 60 Hectaras de terreno de agricultura en los ejidos de Cócorit, en tres fracciones: una de 45 Hs., otra de 9 Hs. y la otra de 6 Hs.

GARZA HERMANOS.- 100 hectaras de terreno en los Cuadriláteros 12 y 13 de Cócorit.

TEST. DE J. J. DONAVAN.- 30 Hectaras de terreno en la Manzana 50, Lotes Núms. 1, 2 y 3.

HENRY OGLETREE.- 80 hectaras terreno inculto en los lotes números 1,2,3, 4, 11, 12, 13 y 14 del Blok 46.

ERNEST RAMBURGH. - 50 hectaras de terreno, contenidas en los lotes números 1, 2, mitad O. del 3; 12, 13 del Blok 21 del plano de la Richardson.

H. A. SIBBET.- 220 hectaras de terreno (100 Hs. sin riego)
(100 Hect. corresp. a los lotes 6 a 10 y 16 a 20 de la manzana 56.
(120 " corresp. a los lotes 7 al 10, 17 al 20 y 27 al 30 de la manzana 89.

JOHN HAYS HAMOND.- 2.000 hectaras terreno sin riego, comprendidas en las Manzanas 199, 225, 228, 229 y 252 del plano de la Richardson.

W. E. RICHARDSON.- 1500 Hectaras de terreno, como sigue:
100 Hs. en los lotes del 21 al 35 de la Manzana 21.
200 " " la mitad S. de la Manzana 4. Lotes del 21 al 40
1200 " en las manzanas 222-248 y 258 con 400 Hs. cada una.
(Con riego las primeras 300 Hs.)

I. C. THEIL.- 20 hectaras de terreno contenidas en los lotes 13 y 3 de la manzana 23 del plano de la Richardson. (En cultivo.)

Z. O. STOCKER.- 804 hectaras de terreno de segunda clase:

400 Hs. de que se compone el Blok 22

400 " " " " " " " 6 A.

4 " En el Blok número 7 B.

804.

HARRY C. ORIGSBY EN REPRESENTACION DE VARIOS COLONOS AMERICANOS.

800 hectaras de terreno de 2da. clase:

400 Hs. del Bñok 7

400 " " " 33.

F. B. BRUNK y GEORGE R. KWNOWLES.-

10 Hs. de terreno. Lotes Núms. 10 del Blok 24 del plano de la Richardson. (En cultivo).

Ed. SONGUINITTE.-

10 hectaras en el lote número 8 del Blok 24. En cultivo.

H. W. BRUNK.-

30 hectaras en los lotes números 11, 12 y 13 del Blok número 5
del plano de la Richardson. Sin cultivo.

H. HAYNES.-

100 hectaras en los lotes números del 1 al 5 y del 11 al 15 del Blok 48 del plano de la Richardson. (En cultivo.)

MR. NICHOLS.-

400 hectaras en el Blok número 77 del plano de la Richardson.

JAMES BARDIN.-

400 hectaras en los lotes números del 1 al 40-inclusive-de la
Manzana 106.

HENRY BARDIN.-

400 hectaras en los lotes del 1 al 40 -inclusive- de la Manz.105.

TESTAMENTARIA DE PORTER.-

200 hectaras en el Blok número 5 del plano de la Richardson.
(190 Hs. en cultivo).

THOS B. SEXTON.-

150 hectaras de terreno de segunda clase, contehidas en los lotes números 11 al 15; 20 al 25 y 30 al 35 del Blok número 25 del plano de la Richardson.

SONORA DELTA LAND AND COM. S.A.-

200 hectaras de terreno para cría, conocido con el nombre de Civirigojori que colinda al N. con el rancho de Parada Hermanos; al Este con terrenos de A. Alvarez; al Sur, con terrenos de la Richardson y de Z. O. Stocker y al Oeste con terreno de Albino Almada.

J. M. VON SCHARITZ.- 120 hectaras de terreno agrícola.

Lotes números 1, 2, 11 y 12 de la Manzana 8 y lotes del 6 al 10 y del 16 al 20 de la Manzana 21.

(Nota:- Las 40 Hect. de la Manzana 8 están registradas en nombre de C. F. O'Brien y las 80 restantes de la Manzana 21 en nombre de C. C. Doré que Von Scharitz ha obtenido en traspaso.)

REBEE EVELGN SEXTON.-

100 hectaras de terreno de segunda clase. Esquina N.E. del Blok 32 del plano de la Richardson.

H. D. PORTER.-

100 hectaras terreno agricultura. Esquina N.E. del Blok 37 del Plano de la Richardson. Lotes números del 6 al 10 y del 16 al 20.

HERMAN C. LEUFFER.- 351 1/2 hectaras:

36 Hs. en la mitad E. del Lote 37.

50 " " " " " " " 15

59 1/2 " " esq.S.E. del Blo 224.

200 Hs. " " mitad S. del Blok 197

W. W. MACKIE.- 60 HECTARAS:

40 Hects. en la Manzana 84, Lotes 29, 30, 39 y 40. 2da. clase. s/n riego
20 " " " " 35, " 8 y 9 " " con "

HENRY A. VAUGHAM.- 40 hectaras de terreno agrícola. 2da. clase. Lotes números 25, 26, 35 y 36 de la Manzana número 67. Parte de la subdivisión de la Richardson.

G. R. KNOWLES.- 20 hectaras de terreno de 2da. clase en el Blok número 46 del plano de la Richardson. Sin cultivo.

G. R. WILLIAMS.- 20 hectaras de terreno de 2da. clase en el Blok Núm. 46 del plano de la Richardson. Incultas.

HEREDEROS DE J. J. DONAVAN.- 20 hectaras de terreno de agricultura de 2da. clase. Blok Núm. 50. Lotes números 1-2-3 del plano de la Richardson. (Incultas.)

SRITA. M. THEIL.- 20 hectaras de terreno de segunda clase en el Blok Núm. 23, lotes números 3 y 13 del plano de la Cía. Richardson. (incultas)

S. T. PETERSON.- 20 hectáreas de terreno de cultivo, situado en los ejidos de Cócorit. Lotes números 5, 6, 7 y 8 del Blok número 35 del Plano de la Compañía Irrigation de Sonora Land y Water Co.

LLOYD MILLS.- 20 hectaras de terreno de cultivo en los Ejidos de Cócorit. Lotes números 5-6-7 y 8 del Blok 35 del plano de la Compañía Irrigación de Sonora Land y Water Co.

DELFINA VIUDA DE DIBENE.- 12 hectaras de terreno de cultivo (2da. clase) contenidas en los lotes números 29, 30, 39 y 40 del Cuadrilátero XII.

J. OTERO (En liquidación).

120 hectaras de terreno, contenidas en los Cuadriláteros números III y IV de los Ejidos de Cocorit. En cultivo. (2da. clase)

CARLOTA CONANT VIUDA DE CONANT E HIJOS.

3600 hectaras de terreno en los lotes números 20,32,33,36,38,41,
42,44,46,47,301,302,303,304,306 y 307 del plano de Carlos Conant.

2 MR. MORGAN SR.- 200 hectaras de terreno de agricultura comprendidas
en el Blok Núm.25.

ARTURO MORALES.- 400 hectaras de terreno inculto, comprendidas en el
Blok Núm. 3 de Cócorit.

MANUEL M. MARTINEZ.- 96 hectáras de terreno susceptibles de cultivo, com
prendidas en el 8°. Cuadrante.

DR. R. BURT.- 96 hectáras d terreno en cultivo en el Cuadrilátero Núm.1.
de Cocorit.

RAFAEL ROSAS Jr.-

72 hectáras de terreno de agricultura.

TEST. DE RAMON CASTELO.- 24 hectáreas de terreno de cultivo en el Cuadri-
látero VIII de Cócorit.

DR. ELSIE.- 50 hectáreas de terreno de cultivo en Cócorit.

RAFAEL E. ROSAS.- 48 hectáreas de terreno susceptibles de cultivo.
Cuadrilátero XI.

DEMETRIO LEON.- 18 hectáreas de terreno de cultivo en el 5°Cuadrante del
pueblo de Cócorit.

ROSALIA VIUDA DE ESQUER.-

24 hectáreas de terreno de cultivo, comprendidas en el Cuadran-
te número 8.

PLUTARCO VALDEZ.- 48 hectáreas de terreno de cultivo en el 12° Cuadrilá-
tero.

W. W. NICHOLS.- 400 hectaréas (40 lotes de terreno de cría

HORACIO HAYNES.- 280 hectáreas susceptibles de cultivo.

J. DE D. OTERO.-

2,147 hectáreas de terreno de cría en "Aguacaliente", Municipalidad de Cócorit.

SEÑORITA ANTONIA OTERO.-

De su propiedad: 2,147 hectáreas en el terreno de cría denominado "Aguacaliente", Municipalidad de Cócorit.

CLAY LARIMORE.-

400 hectáreas de terreno susceptible de cultivarse, situado en los ejidos de Cócorit. Blok número 3 del plano de la Richardson.

ALBACEA DE I. T. GUERENA.- 6 hectareas de terreno:

Lotes Números 62 y 63 del Cuadrilátero VI de Cócorit.

H. P. WHITNEY.- 1600 hectáreas de terreno de cultivo:

Bloks 15, 16, 41 y 42 del plano de la Richardson.

LUISA G. DE BUSTAMANTE.- 13 H. 68 A. de terreno:

Cuadrilátero Núm. XIII de los ejidos de Cócorit, formado por los lotes 53, 54, 63 y 64 y mitad N. del 74.

RAMON MENDIVIL.- 20 hectareas de terreno inculto:

Lotes números 47, 48, 87, 88, 97, 98 y 1/2 del 58 de los ejidos de Cócorit. (Sin riego).

VALENTIN GANT SR.- 1160 Hects.

1160 Hects. de que se compone un terreno situado en la margen izquierda del R.Y. Marcada con la letra G en el plano particular de la Test. de D. Carlos Conant. (terreno inculto y sin riego).

PROPIEDADES RUSTICAS.

EN LA REGION DEL YAQUI.

B A C U M.

AGUSTIN FREESE.-150 hectáras de terreno en el lote núm.85 del plano de la Sonora Irrigación Co. Terreno de segunda clase que no tiene riego en la actualidad por falta de canales.

FEDERICO HARTMAN.-100 hectáras de terreno en el Block No.85 del plano de la Cía.Richardson.Terreno de segunda clase que en la actualidad no tiene riego por falta de canales.

JUAN C. ECHANDI.-3 hectáras de terreno de agricultura en el lote Núm. 99 de Cuadrilátero III.
48 hectáras en el punto denominado "Vabueca".

JOSE GEFFROY.-48 hectáras de terreno en los lotes núms. 92-82-72-62-91-81 y 71.61-100-90-80-70-99-89-79 y 69 del cuadrilátero VII
---48 hectáras de terreno en el cuadrilátero II contenidas en los lotes 94-84-74-64-93-83-73-63-91-81-71-61-92-82-72 y 62
De las 96 hectaras, solo estan cultivadas 81.

GUADALUPE ZAZUETA.- 24 hectáras de terreno de agricultura en los lotes Nos. 67-79-mitad Sur del 70-80-90-89-mitad Sur del 99 y 100-61 y mitad del 70, totalmente cultivadas.

CENOBIO IBARRA.-48 hectaras de terreno de cultivo en los lotes núms.41-42-43-44-51-52-53-54-61-62-63-64-71-72-73-74 del Cuadrilátero I.

JESUS A. SALAZAR.- 48 hectáras de terreno enmontado.

Lotes Núms. 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17,18 del Cuadrilátero XI de los Ejidos de BÁCUM.

TRINIDAD M. Vda. DE OLEA.-45 hectáras de terreno en cultivo.

MIGUEL N. OLEA.-48 hectáras de terreno de agricultura en los lotes núms.
45-55-65-75-46-56-66-76-47-57-67-77-48-58-68-78 del Cuadrilátero
IV.

PORFIRIO IBARRA.-48 hectáras de terreno de cultivo en los lotes núms.81-
82-83-84-91-92-93-94-1-2-3-4-11-12-13-14- del Cuadrilátero I.

J.J.ESQUER.-265 hectáras de terreno en el block 58 del plano de la Cía.
Richardson.

DOLORES E. CAMPOY.-48 hectáras de terreno en los lotes núms. 61-62-63-
64-71-72-73-74-81-82-83-84-91-92-93-94 del Cuadrilátero III.

JOSE E. Esquer.- 135 Hect. de terreno de cultivo. (1ra.clase)
Blok 58.del plano de la Richardson.

JOAQUIN CASTELO.- 100 hectáras de terreno de cultivo.
(50 Hect. "Nuevo Sauz" en los Ejidos de Bácum.
(50 " en el pueblo de Bácum.

PEDRO SAMAYOA.-12 hectáras de terreno en cultivo en la Hacienda "El Por
venir".

MARIA,REFUGIO y JESUS SAMAYOA.-48 hecets. en los lotes 21-31-41-51-22-32-
42-52-23-33-43-53-24-34-44-54 del Cuadrilátero V.

EMETERIO CAMPOY.-48 hecets. de terreno de agricultura en el "Zapochopo"
comprendidas en el Cuadrilátero III y en los lotes 15-16-17-18-25-
26-27-28-35-36-37-38-76-77-89-99.-Se descuentan 6 hecets. que fueron
inutilizadas por el rio.

ALBINO TORRES.-12 hecets. terreno en lotes 71-61-72 y 62 del Cuad.X.

JESUS B. NAVARRO.-48 hecets. de terreno en los Ejidos de Bácum.

JOSÉ M. HERREROS.-31.1/2 hectáras de terreno.

19.1/2.-Hects.Lotes 46-1/2.45-37-55-56-26 y 36.del Cuad. X.

12 Hects.en los lotes 96-86-87-77 del Cuad. XI.

FEDERICO ZUNIGA.-48 Hects. en los lotes 1-2-9-10-11-12-19-20-21-22-24-
30-31-32-39 y 40 en el Cuadrilátero VI.

PROCOPIO AMABISCA.-21 Hects. en los lotes núms.1-14-24-34-3-13 y 23 del
Cuadrilátero IV.

LUCRECIO HERNANDEZ.-27 hecets. en los lotes 11-21-31-12-22-32-13-23-y 33
del Cuadrilátero IV.

FRANCISCO TORRES.-24 hecets. terreno de cultivo.en los lotes 62-63-64-
65-72-73-74-1/2.76-1/2.77- del Cuadrilátero IX.

TRINIDAD ROSAS.-6 hecets. terreno de agricultura en los lotes 40 y 50 del
Cuadrilátero X.

MAX. PAREDES.-24 Hects. de terreno en los lotes 46-36-45-35-27-26-25 y
15 del Cuadrilátero I.

JOSEFA VALENCIA.-24 Hects.terreno en los lotes 29-30-39-40-49-50-59 y 60
del Cuadrilátero V.

DOMINGO S. GUIANOLA.-4.1/2 hecets. en los lotes 15 y mitad del 5 del Cuad
X.

DOLORES B. Vda.DE SAMAYOA.-24 Hects. terreno de agricultura en los lotes
64-74-84-94-63-73-83-93 del Cuadrilátero V.

PEDRO GALLARDO.-48 Hects. terreno de cría.

3 Hecets. de terreno de cultivo en la mitad Sur del lote Núm. 6 y
cuarta parte del 27 y 17 del Cuadrilátero X.

CARMEN R. DE VALENZUELA.-24 Hecets. en los lotes 51-52-53-54-41-42-43-44
del Cuadrilátero I.

GUADALUPE E. VDA. DE CASTELO.-21 Hects. de terreno en los lotes 3-4-13-14
23-24 y 33 en el Cuadrilátero XIII.

MANUELA L. VDA. DE CEBALLOS.-19.1/2 Hects. en los lotes 56-46-57-47-58-48
y mitad del 159 del Cuadrilátero III.

FRANCISCO ROMERO.-7 hectas. de terreno en cultivo.

G.W.Mc. DEMGALL.-20.1/2 Hects. de terreno en los lotes 61-62-71-72-74-75-
y 76 del Cuadrilátero XI.

SIMON BARRA.-6 hecets. en el Cuadrilátero V. correspondiendo a los lotes
25 y 35

JESUS CEBALLOS.-6 hecets. en los lotes 45 y 55 del Cuadrilátero III.

ADALBERTO Y AURELIANO CAMPOY.-6 hecets. en los lotes 89 y 90 del Cuad. III.

ALEJANDRO BARRA.-9 hecets. en los lotes 57-47 y 56 del Cuadrilátero X.

ARTHUR Mac. GOUGH.-12 hecets. en los lotes 6-16-86 y 96 del Cuadrilátero V.

JOSE CEBALLOS.-10.1/2 hecets. en los lotes 48-38-37 y mitad del 27 en el Cua
drilátero I.

FRANCISCO VELAZQUEZ.-12 Hects. en los lotes 1-2-11-12 del Cuadrilátero V.

CANDELARIO VALENZUELA.-12 hecets. terreno cultivo con las siguientes colin
dancias.-Norte, Domingo Guianola.-Sur, Domingo Guianola.-Este, Manuel
del Toro y por el Oeste con el mismo Sr. Domingo Guianola.

LUIS SCHILINGOFF.-12 hecets. terreno de cultivo en los lotes 81-82-91 y 92
en el Cadrilátero IV.

VICENTE MALDONADO.-9 hecets. terreno de cultivo en los lotes 77.67 mitad del
76 y mitad del 68.

LUZ S. Vda. DE OLEA.-12 hecets. terreno de agricultura en los lotes 76-62-61-71 del Cuadrilátero V.

BENITO IRUZUMO.-13.1/2 hecets. terreno de cultivo en los lotes 6-7-8-97- y mitad del 98 del Cuadrilátero III.

ISIDORO LOPEZ.-12 hecets. terreno de cultivo en lotes 58-48-38 y 28 del Cuadrilátero V.

PEDRO SAMAYOA.-12 hecets. terreno de cultivo en los lotes 81-91-82 y 92 del Cuadrilátero V.

GERTRUDIS S. DE INIGO.-400 hecets. en la Manzana No. 26 del plano de la Cía Constructora Ricradson.

MANUEL VELAZQUEZ.-24 Hecets. terreno de cultivo en los lotes 3-4-13-14- del Cuadrilátero V. y lotes 83-84-93-94 en el Cuadrilátero IV.

JESUS CRUZ.-48 hecets. terreno de cultivo con las siguientes colindancias: Norte, Vidal Fierro.-Sur, Procopio Amabisca.-Este, Sr. Cayetano Iñigo y por el Oeste con Sr. Miguel Olea.

ANTONIO CRUZ.-48 hecets. de terreno totalmente cultivado en los ejidos de Bacum con las siguientes colindancias: Norte, Guadalupe Zazueta.-Sur, Pedro Samayoa.-Este, Parada Hermanos y Oeste, S. Sepúlveda.

CARMEN CRUZ Vda. de VALENZUELA.-48 Hecets. terreno de cultivo en los ejidos de Bámum, con las siguientes colindancias: Norte, Rodolfo Pablos.-Sur, Cenobio Ibarra.-Este, Joaquín Valenzuela y Oeste Paredes y Hno.

J.S. GRACIA.- 96 hecets. terreno de cultivo en los lotes 93-94-95-96-83-84-85-86-73-74-75-76-63-64-65-66-97-98-99-100-87-88-89-90-77-78-79-80-67-68-69-70 de las cuales se clasifican 48 hecets. de primera clase y 48 de segunda.

24 hectaras repartidas en diferentes lotes que no se pueden especificar por estar ausente el dueño.

JESUS ANTONIO PARADA.-96 hectaras de terreno comprendidas en los lotes 21-22-23-24-31-32-33-34-41-42-43-44-51-52-53 y 54 del Cuadrilátero XII y lotes 81-82-83-84-91-92-93-94- del Cuadrilátero XI.-Lotes 1-2-3-4-11-12-13-14- en el Cuadrilátero XII.-De estas 96 hectáras se clasifican: 48 hecets.compuestas en su mayor parte de arenales y 48 hecets. de terreno de cultivo de primera clase.

FORTINO PAREDES Y Hno.-22 Hecets. terreno de cultivo contenidas como sigue:

Cuadrilátero II.-Lotes 24-34-44-54-33-43-53-22-32-42-52-21-31-41-51-25-35-45-55-26-36-46-56-27-37-47-57-65-75-85-95-29-39-49-59-

Cuadrilátero III.-Lotes 4-14-24-34-3-13-23-33-2-12-22-32-1-11-21-31-

Cuadrilátero I.- Lotes 47.57.58.

Cuadrilátero V.-Lotes 27.37.47.57.26.36.46-56-25-35-45-55.

Cuadrilátero VII.--Lotes 21.31.41.51-22.32.42.52.

Todos de la Municipalidad de BÁCUM.

JOAQUIN PABLOS.-16 hecets. de terreno sin cultivo por ser alto y no poderse regar, cuyas colindancias son las siguientes: Norte, Jesus Salazar.-Sur El Rio.-Este, Policarpo Garza y Oeste, J.M.Borquez.

ANTONIO BOJORQUEZ.-48 hecets. terreno de agricultura contenidas en los lotes 23-24-25-26-33-34-35-36-43-44-45-46-53-54-55-56- del Cuadrilátero VII.

J.M.Sanchez.-34 hecets. terreno de cultivo en los lotes 4.5-8-16-17-18 y 22 de la Zona horizontal F. en la Colonia Bacojori Bravo.
15 Hecets. el Pueblo de Huirivis marcado con los lotes 29-30-39-49 y 49

C.L.INIGO.-48 hectaras de terreno totalmente cultivadas en los lotes 56-66 67-68-75-76-77-78-85-86-87-88-95-96-97-98 del Cuadrilátero III.

GARCIA BRINGAS Y Cía.-22.1/2 hecets. de terreno de cultivo, de primera clase en los lotes 67-79-1/2 S.del 70-80-90-89 y 1/2S.del 99 y 100 y 1/2 N. del 99 del Cuadrilátero Núm.V.

H.WOLF &Cía.,-200 hecets. de terreno de cultivo en jurisdicción de BÁCUM.

ANGEL REYNA.-3 hectaras de terreno de cultivo en lote 31 de Cuad. X.

ROSARIO DURAN.-9 hectaras de terreno de cultivo.

MACARIA H. Vda. de Barra.- 3 hectaras de terreno totalmente cultivado, con las siguientes colindancias:N, Canal Crucero._S.Rosario Durán.-E. Simón Barra y O, Canal Crucero.

ROSARIO BARRA.-4.1/2 hectaras de terreno totalmente cultivado.-No se expresa la ubicación del terreno).

JUAN LUG⁰.-9 hectaras de terreno de cultivo.-No se indica la ubicación).

FRANCISCO LUGO.-9 Hectaras de terreno de cultivo.-No se especifica la ubicación.

PORFIRIO GARCIA.-12 hectaras de terreno totalmente cultivado.

BONIFACIO GARCIA.-12 Hectaras de terreno totalmente cultivado.

FRANCISCO GARCIA^A.-12 hectaras de terreno totalmente cultivado.

REFUGIO GARCIA.-12 hectaras de terreno totalmente cultivado.

FRANCISCO IBARRA.-12 hectaras de terreno totalmente cultivado.

QUIRONA M. Vda. DE MARTINEZ.-15 hectaras de terreno cultivado.

VALENTE LUG^U.-18 hectaras de terreno cultivado.

ANTONIO ESCANDON.-48 hectaras de terreno sin cultivar en la colonia de San Pedro.

CRISOFORO CASTELO.-48 hectaras de terreno de cultivo.

FRANCISCO VALEN^UUELA.-24 hectaras de terreno de cultivo.

JOAQUÍN VALENZUELA.-21 hectaras de terreno de cultivo.

FRANCISCO A. ENCINAS.-24 hectaras de terreno de cultivo.

JOSEFA V. Vda. DE PERALTA.-24 hectaras de terreno de cultivo.

DOMINGO GUIANOLA.-33 hectaras de terreno de cultivo,

TRINIDAD ROSAS.-30 hectaras de terreno para cría.

ANTONIA C. Vda. DE ZAZUETA.-48 hectaras de terreno de cultivo con las siguientes colindancias.-Norte, el rio.-Sur, N. Gomez.-Este, Pueblo de S. José y Oeste, terreno de Francisco Montijo.

A. MORGAN.-48 hectaras de terreno de cultivo.

SRA. RAFAELA C. DE PABLOS.-108 hecets. terreno de cultivo, como sigue:

12 hectaras terreno de primera clase en el Cuadrilátero

48 id. terreno de cultivo en la misma Municipalidad

48 id. terreno de cultivo en el "Zapochopo" de las cuales están cultivadas 20.- Pueden clasificarse: 24 hec de primera clase y 24 hecets. de segunda.

A L B I N O M E Z A.- 48 hectaras de terreno de cultivo en Bâcum.

CRESPIN DE S. PALOMARES. 60 hectaras de terreno de cultivo en Bâcum.

IGNACIO GARZA FLORES.-48 hectâras de terreno de cultivo en Bâcum.

RAMON OVIEDO HIJO.-102 hectaras terreno de cultivo en Bâcum.

RODOLFO PABLOS.- 132 hectâras de terreno de cultivo en Bâcum.

H. P. WHITNEY.-2000 hecets. terreno cultivable en blocks 97-98-117-118 y 119 del plano de la Ricradson.

ENRIQUE ASTIAZARAN.-

98 hects. terreno cultivable en los ejidos de B́acum.-1/a. clase.
98 " " de cría en " " " "

MAXIMIANO SEPULVEDA.-150 hects. terreno de cultivo en Bacum.

J.OTERO.-50 hects. de terreno de cultivo en ejidos de Bacum.

DIMAS E. GARZA.- 96 hects. terreno de cultivo en la Municipalidad de B́acum.

-----GUAYMAS.-----

FRANCISC Y MC. DONALD.- 4.500 Hectareas:

Mitad del terreno para cría denominado EL JORI. Entre Tórin y Bácum.

CARMEN D. VIUDA DE BRINGAS.- 6.686 Hectareas, como sigue:

- 17 1/2 Hects. Terreno en Bacochoibampō. (Terreno de campo)
- 11 1/2 " " " " " " " "
- 1280 " "Las Batuecas" (serranías y sin agua)
- 2 " de un terreno en San José de Guaymas. (inculto)
- 4 " " " " " " " " (incultivable)
- 1/2 " " " " contiguo al anterior y en las mismas condiciones.
- 2 " " " " en San José de Guaymas. (Suscep.de cultivo)
- 1 " " " " " " " " " " "
- 2 " " " " " " " " " " "
- 2 " " " " de cultivo en San José de Guaymas.
- 68 " de un terreno de campo en San José de Guaymas.
- 356 " (15 lotes terreno de campo en San José de Guaymas, números 45,46,50,51,54,55,59,60,61,62,65,66,67,68 y 69.)
- 206 " 9 lotes terreno de campo en los ejidos de Guaymas. (números 185,186,187,190,191,192,193,194,195 y 199.)
- 40 " de "Las Delicias". (Terreno de campo.) Crece de agua.
- 39 " de un terreno situado en Guaymas, llamado "La Provi- dencia". (Terreno de campo)
- 11 1/2 " de un terreno de campo, situado en Guaymas y denomi- nado "El Cochori".
- 1447 " de un terreno en Est. Ortiz, llamado Noria del Valle. (707 Hects. cultivables, que comprenden: San Eduardo, La Poza, San Alejandro, La Laguna y La Trocha.) (740 Hects. de Campo.)
- 3200 " de un terreno en Guaymas, llamado Santa Rosa. (2600 Hects. terreno de campo y 600 cultivables)

A. ROMO.- 48 hectareas de terreno de agricultura.

Colindancias:

N. Terreno baldío

S. Callejón

E. "

O. Terreno baldío

ALBACEA DE I. T. GUERENA.-

Un terreno en jurisdicción de San José de Guaymas denominado "Bamori". Mide 1300 metros al Poniente y al Sur 7250.

Parte de un terreno para cría denominado "Tastiota" y "Pocito".

TRINIDAD F. DE MUÑOZ.-

134 hectaras en terrenos del Batamotal.

Colindancias:

N.-Propiedad de la Suc. de I. M. Lelevier

S.- " " " " " " " y del F.C. S.P.

E.-Ejidos de San José de Guaymas

O.-Propiedad de la Suc. de I. M. Lelevier y del F.C.S.P.

ALEJANDRO ROMO.- 279 hectáreas de terreno en el Valle de Guaymas, como sigue:

100 Hects. de una labor de temporal

70 " " " " " "

70 " " " " " "

20 " entre el camino de Buena Vista y labpr que fué de A.Mosqueira

10 " entre propiedad de L.A.Martínez y y el camino al Río Yaqui

BANCO NACIONAL DE MEXICO. SUCURSAL EN GUAYMAS.- 662 hectáreas.

La 12va. parte de los terrenos de Santa Rosa (derecho troncal) que contiene 4 sitios y 22 caballerías.

Colindancias:

Por el N. con labor de D. Cosme Echeverría

"2" S. " " " " Antonio Moreno

" " E. " el cerro de _

" " O. " labor de D. Fermín Moreno.

MANUEL MASCAREÑAS.-

Un terreno para cría, denominado "El Babiso", con superficie de 16.867.46.43 hectáreas.

MARIA R. BOURS.-

388 Hects. y 85 Aras de terreno de cría, contenidas en la décima parte del terreno denominado "El Bateve". (tiene pequeñas partes susceptibles de cultivo).

JUAN ALFREDO BOURS.-

388 Hectaras y 85 Aras de terreno de cría, contenidas en la décima parte del terreno denominado "El Bateve". (tiene pequeñas partes susceptibles de cultivo.)

TOMAS ROBINSON BOURS.-

388 hectareas y 85 aras de terreno de cría contenidas en la décima parte del terreno denominado "El Bateve". (Tiene pequeñas partes cultivables.)

SRITA. CARMEN BOURS.-

388 hectareas y 85 aras de terreno de cría, contenidas en la décima parte del terreno denominado "El Bateve". (Tiene pequeñas partes cultivables.)

CARLOS F. BOURS.-

388 Hects. y 85 aras, contenidas en la décima parte del terreno de cría denominado "El Bateve". (Tiene pequeñas partes cultivables.)

RAFAELA R. B. DE KOCH.-

388 Hects. 85 aras, contenidas en en la décima parte del terreno de cría, denominado "El Bateve". (Tiene pequeñas partes cultivables)

AGUSTIN BOURS.-

388 hectaras y 85 aras que constituyen la décima parte del terreno para cría de ganado, denominado "El Bateve". (Tiene pequeñas partes cultivables.)

SRITA/DOLORES BOURS.-

388 hectareas y 85 aras que constituyen la décima parte del terreno para cría denominado "El Bateve". (Tiene pequeñas partes susceptibles de cultivarse)

MANUELA B. DE KOCH.-

388 hectareas 85 aras que hacen la décima parte del terreno para cría de ganado, llamado "El Bateve". (Tiene pequeñas porciones cultivables.)

NIÑA LUZ OTERO.-

388 hectareas 85 aras que hacen la décima parte del terreno para cría de ganado, denominado "El Bateve". (Tiene pequeñas porciones susceptibles de cultivo.)

CATARINA C. DE ESCOBOSA.- 10.003 hectáreas de terreno:

-10000 Hects. de "El Chinal-Ana María de la Puente" (incultivable)
3 " " "Santa Clara", sito en S. José de Guaymas.

L. ESPINOSA.-

Un terreno de campo, situado al Poniente de Guaymas, con superficie de 10000 metros cuadrados.

COLINDANCIAS:

Al Norte, Camino real a S. José de Guaymas

" Sur Cía. Abast. de Agua

" Este, terreno del Sr. G. Iberri

" Oeste, con terreno baldío

C. R. FELIX.-

740880 metros cuadrados de que se compone la 5ta. parte de un terreno llamado "El Valiente", en jurisdicción de San José de Guaymas.

42.25 Hects. de los lotes 183 y 184 de los Ejidos de Guaymas.

MATIAS F. ALZUA Y M. CASTAÑEDO.-

29 hecets. de un terreno de campo en "Las Delicias".

HERMINIA A. VIUDA DE VILLAESCUZA.-

Un terreno inculto, llamado "El Rincón", ubicado en Santa Rosa.

(La Prop. ignora la superficie)

" derecho en los mismos terrenos que compró a Fermín Galaz.

LUIS M. AGUAYO.- 3.889 hectáreas de terreno:

125 Hects. terreno de agricultura en la hacienda "Cruz de Piedra"

(Est. del F.C. S.P.)

3764 " terreno de cría (Contiguo al anterior)

3889 Hects.

ABRAHAM MORALES.-

Una labor en terreno de "Santa Rosa", llamada "La Purísima. Su superficie es de 148.82.88 hectáreas.

GERONIMO CUEVAS.- 7 hectáreas de terreno, como sigue:

1 hectara en Bacoichibampo

2 " en "Las Delicias" al O. de Guaymas

4 " " " "

JUANA GALAZ VIUDA DE MAYTORENA.- 164 H. 32 A. 30 C. de terreno, como sigue:

118 Hects. de un terreno de temporal en el "Tomatal"

35 " " " " " " " " " "

11 " 32 A. 30 C.- que comprenden la séptima parte de la finca rústica, denominada "La Providencia".

JUAN BASOZABAL.- 147 H. 14 A. 32 C. de terreno, como sigue:

Una huerta en Bacoichibampo (Guaymas) de 260 Mts. de largo por 90 Mts. de ancho.

Un terreno en los ejidos de Guaymas con superficie de 241.365 Mts.2.

" " " "Las Delicias", Municip. de Guaymas con superficie de 102.395 Mts. cuad.

" " " San José de Guaymas, situado en Buenos Aires con superficie de 291.872 Mts. cuadrados.

" " " los ejidos de San José de Guaymas al E. de la población, con superficie de 229.900 Mts. cuadrados.

" " en los ejidos de San José de Guaymas al E. del Bata-

motal con superficie de 582.532 Mts. cuadrados.

FRANCISCO MAYTORENA.- 442 hectáreas, como sigue:

- 191 Hects. de una tierra de labor (de temporal), llamada "El Aguila", sita en el Valle de Guaymas.
- 116 " de una tierra de labor (de temporal), llamada "El Rancho". (En estado de cultivo)
- 115 " de una tierra de labor conocida por de las Huguez. Todo en estado de cultivo. (de temporal)
- 20 " de un terreno de labor, llamado "El Aguilita". (de temporal.

442 H.

FRANCISCO BUSTAMANTE.- 1169 Hects. de terreno, como sigue:

- 137 Hects. terreno de agricultura de que se compone la quinta denominada "LA GRANJA", ubicada en la Comisaría de San José de Guaymas.
- 61 " terreno para cría, denominado "LA ESCONDIDA"
- 39 " " " " " " " " "EL TANQUE"
- 289 " " " " en los ejidos de San José de Guaymas.
- Lotes Núm.s. 70, 76 y 77 y parte de los números 71, 72 y 78.
- 543 " terreno de cría denominado "EL CABALLITO".
- 100 " " formadas por los lotes 207, 208, 258 y 262 de los Ejidos de San José de Guaymas.

1169

ALBACEA DE W. IBERRI.-

- Un terreno llamado "Miraflores" en la Com. de San José de Guaymas con superficie de 47 Hect. 72 A. 19 C.
- " " frente a Bacoichibampo y Rocafuerte con superficie de 28 H. 89 A. 75 C.
- " " frente a Bacoichibampo con superficie de 3 H. 0a A. 0.4 C.
- " " de campo en Puerto Grande con sup. de 129 H. 39 A y 49 C.
- " " detrás de Puerto Chico con sup. de 108 H. 43 A y 35 C.
- la 3ra. parte del terreno de campo "Rancho Colorado" con superficie de 12 hect. 20 A y 16 C.

(Sigue en la hoja #4)

-Sigue de la hoja # 3.-

ALBACEA DE W. IBERRI.-

Una 4ta. parte del terreno de campo en El Vigía Viejo, con superficie de 9 Hs.35 A. y 06 C.

" " " del terreno al N. del Vijía Viejo, con sup.de 5 Hects.

ALBACEA DE ALBERTO ROBINSON.- 7.936 hectáreas, como sigue:

176 Hect. de un terreno de cultivo denominado "El Tomatal de Fontes".

125 "El Tomatal de Espriu"

423 " " dos lotes marcados con los Núms. 6 y 7

7177 " " un terreno de campo que colinda: al N., con propiedad llamada "La Noche Buena"; al S., con terreno "El Babizo" al Este, con ranchos de Aguilar y al Oeste, con baldíos.

35 " " de una huerta denominada "Hacienda Laurita".

7936 Hects.

HEREDEROS DE MANUEL S. MAYTORENA.- 202 hectáreas de terreno, como sigue :

82 Hects. de una labor de temporal llamada "El Tomatal", en la jurisdicción de San José de Guaymas.

120 " " una labor de temporal en el Río Yaqui, que colinda:
por el N., con terrenos de D. Jesús Cruz; por el Sur,
con terrenos de D. Aureliano Torres; por el Este, con
terrenos de D. Julián Cuevas y por el O., con terre-
nos de D. José E. Gaytan.

CELSA P. DE MAYTORENA.- 1600 hectaras de terreno, como sigue:

800 Hects. en la labor denominada El Pueblito

800 " de una labor en San Eduardo que colinda: al N., con el Pueblito; al S., con Palo Verde; al E., con terrenos de la Jaimea y al O., con labor de D. Jesús Oros.

C. D. TAYLOR.- 354 Hectaras de terreno como sigue:

21.H.13 A. del Lote 26 de los Ejidos de San Fernando de Guaymas

21 " 13 " " " 32 " " " " " " " "

21 " 13 " " " 37 " " " " " " " " " "

21 " 12 " " " 186 " " " " " " " " " "

(Terrenos improprios para la agricultura)

mado "Cabo Blanco".

100

con terrenos de D. Anselmo Lora; por el Sr. con

terrenos de D. J. L. G. y por el D. con terre-

COMPANIA CONSTRUCTORA RICHARDSON, S.A.

228.267 Hectáreas de terreno:

15.200 Hects. terreno de agricultura comprendidas en los bloks del 209 al 213; del 234 al 244; del 260 al 271; del 283 al 289; del 297 al 299. (38 Bloks de 400 Hects.c/u.)

12.000 " terreno de agricultura comprendidas en los bloks números del 109 al 116; del 127 al 134; 120, 136, 138, 140; del 145 al 154. (30 bloks de 400 Hects. c/u.)

28.000 " terreno de agricultura, comprendidas en 70 bloks.

23.560 " " " (1ra.clase), comprendidas en 38 bloks y 836 lotes.

55.834 " terreno de agricultura de clase inferior.

93.673 " " " cría

228.267 Hects.

Nota: Estos datos están tomados del Expediente existente en la "junta valoradora" y tiene una diferencia, en el total, de 6.733 Hectáreas con las declaraciones de la Richardson en su prospecto publicado en julio de 1917 y en su comunicación dirigida al Ing. Gonzalez con fecha 30 de Nov de 1917.

León

59

PROPIEDADES RUSTICAS.

EN LA REGION DEL YAQUI.

-----.POTAM.-----

ANTONIO CRUZ.-988 hecets. de terreno en el "HUAPARE" con las siguientes colindancias.-N.y O. terrenos nacionales.-S. Ejidos de Vicam y O. terrenos nacionales de Manuel Oros y Herederos de Conant.

CARMEN CRUZ VDA. DE VALENZUELA.-988 hecets. de terreno en "HUAPARE".

J.S.GRACIA.-96 hecets. de terreno en el pueblo de Potam.

H.Woelf & Cia.-1000 hecets. de terreno, con las siguientes colindancias:

N. terrenos nacionales.-S.Ejidos de Potam-Este, Manuel R. María de Jesus, José Alberto Luis y María Oros y Robredo.-Oeste, Cia. Richardson.

FEDERICO CONANT.-80 hecets. de terreno sin riego en los ejidos de Potam.

FRANCISCO y Mc. DONALD.-200 hecets. de terreno inculto en la "Tuna Blanca" a inmediaciones de Potam.

CIA.EXPLOTADORA DE LOS RIOS MAYO Y YAQUI S.A.-500 hectaras de terreno en Potam.

JOSE E. GAYTAN.- 1081 hecets. de terreno de cultivo en Potam, con las siguientes colindancias: SUR, pueblo de Potam.-Este con terrenos de los Sres Jesus Cruz y Antonio Montaña.-Norte, terreno de la Richardson y Poniente con testamentaria de Juan Bojorquez.-De este terreno se pueden considerar 300 hecets. de primera clase y el resto de segunda.

MANUEL OROS.-200 hecets. terreno de cultivo en jurisdicción de Potam, con las siguientes colindancias: N. terrenos nacionales.-S.pueblo de Potam.- E. terreno de Juan Bojorquez y Oeste con lote de José R. Oros. Puede clasificarse 100 hecets. de primera clase y 100 de segunda.

LUIS OROZ.-200 hecets. terreno de cultivo en estación "Oroz" jurisdicción de Potam, con las siguientes colindancias: N. terrenos nacionales.-

S. pueblo de Potam.-E. Alberto Oroz y O. Maria Oroz.

Se pueden clasificar 100 hecets. primera clase y el resto de 2/a.

JOSE R. OROZ.-200 hectaras de terreno de cultivo en Estación "Oroz" jurisdicción de Pótam, con las siguientes colindancias: N. terrenos nacionales.-

S. pueblo de Potam.-E. Manuel Oros.-O. Alberto Oroz.

100 hecets. primera clase y 100 de segunda.

MARIA OROZ.-200 hectaras terreno de cultivo en Estación "Oroz" jurisdicción

de Pótam, con las siguientes colindancias: N. terrenos nacionales.-

S. pueblo de Potam.-Este, Luis Oroz y Oeste, Luis Wolf.

100 hecets. de primera clase y 100 de segunda.

ALBERTO OROZ.-200 hecets. terreno de cultivo en Estación "Oroz" con las siguientes colindancias: N. terrenos nacionales.-S. pueblo de Potam.-E,

José Oroz.-O Luis Oroz.-

100 hecets. de primera clase y 100 de segunda.

MANUEL OROZ.-36.45 hecets. terreno de cultivo, de primera clase en el Cuadrilátero XVII del pueblo de Potam.

M.C. de DINGFELDER.-115 hectaras terreno para cría en los cuadros 28-29-30 y 31 del plano de la Testamentaria de Conant.- Potam.

H.P. WHITNEY.-800 hecets. terreno susceptible de cultivo en los Blocks 231 y 232 del plano de la Cía. Constructora Richardson.

ABRAHAM AYALA.-33 1/2 hectaras de terreno de cultivo como sigue:

25 1/2 hectaras en los ejidos del pueblo de Huiveres en los lotes 3-4

1-14-23-24-33-34 y mitad del 43 siendo sus colindancias: N, Manuel

Buitimea,-S, Mariano Osbarra y Juan Botera.-Este, Coronel Lorenzo Torres

8 hecets. de terreno de cultivo.

C.A. MORGAN.-800 hecets. terreno de cultivo en los cuadros 255 y 275 del plano de la Sonora Irrigación Company.

FIRST NATIONAL BANK.-Un terreno ubicado en la Municipalidad de Potam de nominado Hacienda "La Joya" cuyas colindancias son: N, terrenos de la Richardson.-S, terrenos de A.L. Torres.-E, con terrenos de A.L.Torres y Oeste, con la cosata.

La extensión del terreno es de 4906.1925 hectaras de las cuales se clasifican 1000 hecets. de primera clase y el resto de segunda.

TESTAMENTARIA DE LORENZO TORRES.- 30,100 hectaras de terreno de la manera siguiente:

1990 hecets. Hacienda "El Guamuchil" con las siguientes colindancias: N, terrenos del pueblo de Huirevis.-S, terrenos de la tuna blanca.-y terrenos de la testamentaria de Carlos Conant.-E, terrenos de los ejidos de Potam y por el Oeste con terrenos de tosaicora.

1098 hecets. en la Tuna Blanca colindando: N, el Guamuchil.-S.y O., rio Yaqui.-Este, ejidos de Potam.

722 hecets. terreno de Tosaicora.

239 id. en labores de Bacojori colindando: N, Jesus Cruz.-S, ejidos de Vicam.-Este, test. Julian Cuevas y Oeste Jesus Cruz.

2370.5 hecets. terreno del Jori colindando: N,Cía. Richardson.-S, ejidos de San José.-Oeste, terrenos nacionales y Cía. Richardson.-Este, G. Frances y J. Mc. Donald.

2000 hecets. terreno denominado Onabampo, colindando por todos lados con terrenos de la Richardson.

18973 hecets. de terreno mitad del rancho Agua Caliente.

2707.5 hecets. de terreno "La Pitahaya"

GASPAR ZARAGOZA.-48 hectaras de terreno de cultivo en los lotes 65 al 68 68 al 78, 85 al 88 y 95 al 98.-terreno de primera clase.

Cuadrilátero V del pueblo de Potam.

RAMON D. CRUZ.-1776 hectaras de terreno ubiadas en la Pitahaya con las siguientes colindancias: N,E. y O, terrenos nacionales y por el S pueblo de Huivires y terreno de Manuel Oros.

TOMASA C. DE INDA.-1776 hecets. terreno en la Pitahaya colindando: por el

Norte, Este y Oeste, terrenos nacionales y por el Sur, ejidos del pueblo de Huiviris y terreno de Manuel Oros.

REFUGIO CRUZ.- 988 hecets. de terreno en el Huapare jurisdicción de Potam, colindando: Norte y Este, ejido de Vicam Oeste, terrenos nacionales y herederos de Conant y Manuel Oros.

98 hecets. de primera clase y el resto de segunda.

AURELIANO L. TORRES.-9441 hectaras de terreno como sigue:

75 hecets. terreno en la Labor de Salcido.

1958	"	"	Pitahayal del Norte
3120	"	"	" del Sur
1121	"	"	Cutacucel
25	"	"	Labor de Salcido
676	"	"	La Pitahaya
2370	"	"	El Jori
48	"	"	en lotes 45-46-47-48-49-50-55 al 59 en el Cuad VII del Pueblo de San José. y en el XII, los lotes 41.42-51 y 52.
48	"	"	en lotes 65-66-75-76-77-84-85-86-87-88-94 al 98 del Cuadrilátero XIX del Pueblo de San José.

MAURICIO LEHMAN.-1000 hecets. de terreno en jurisdicción de Potam colindando: Norte terrenos nacionales.-Sur ejidos de Potam, Este Manuel R, Maria de Jesus, Jose Alberto, Luis y Maria Oroz y Robredo al Oeste Cía. Richardson.

JOSE J. DAVILA.-48 hectaras terreno en el Cuadrilátero XIV del pueblo de Potam.

ALBACEA DE JUAN BOJORQUEZ.-500 hecets. terreno en Municipalidad de Potam, c colindando: Norte Cía. Richardson.-Sur, terrenos de Potam.-Este terrenos de José E. Gaytan y Oeste con M. Oros.

CORONEL ROBERTO CRUZ.- 2764 hecets. terreno de cría como sigue:

1776 hecets. en la Pitahaya.

988 hecets. en el Huapare.

COSME CRUZ.- 988 hecets. de terreno en el Huapare jurisdicción de Potam con las siguientes colindancias: Norte y Este, terrenos nacionale Sur, ejidos de Vicam y Oeste, terrenos nacionales y propiedad de herederos de Conant y Manuel Oros.

CRUZ CRUZ.-988 hectaras de terreno en el Huapare jurisdicción de Potam con las siguientes colindancias: Norte y Este, terrenos nacionale Sur, ejidos de Vicam y Oeste, terrenos nacionales y propiedades de herederos de Conant y Manuel Oros.

AGUSTIN BUSTAMANTE.-12 hecets. de terreno en los lotes 5-13-15- mitad S del 6 y mitad Norte del 14. en el Cuadrilátero del pueblo de Potam.

LEONARDO G. MONTANO.-415 hecets. terreno de ~~cería~~ en el "Juagari"
16.5 " terreno de agricultura en los ejidos del pueblo de Huivires.-Cuad. I, lotes 84-85 mitad N. del 83-86 mitad N 96-95 y mitad S del 96 de Potam.
4.5 " terreno de agricultura en Potam, Cuad. XXII lotes 17 y mitad de 16.
4.5 " terreno de cultivo en ejidos de Potam, lotes 57 y mitad del 56 del Cuadrilátero XXIII

PROPIEDADES RUSTICAS.

EN LA REGION DEL YAQUI.

.SAN JOSE.

GUADALUPE ZAZUETA.-45 hectaras de terreno de primera clase en la Colonia de San José

INOCENCIO HENRIQUEZ.-45 hectáras de terreno en los Ejidos de an José, con las siguientes colindancias: Norte, terrenos de T. Rosas.-Sur, Sepúlveda Hermanos.-Este, el río y Oeste, línea que divide San José y Bácum.

ALBINO TORRES.-21 hectáras de terreno de cultivo en la Colonia de San José en los lotes 54-55-56-63-64-65 y 53 del Cuadrilátero II.

JUAN C. ECHANDI.-48 hectaras en los ejidos de San José, en los lotes 46-56-57-66-67-76-77-78-85-86-87-88-95-96-97 y 98

48 hectaras en la misma colonia, con las siguientes colindancias: Norte, Terrenos de Barceló.-Sur, Cía Richardson.-Este Juan Alvarez y Oeste, Domingo Peregr.

15. hectaras en lotes 3-1/2 del 13-4-22-14 y medio del 13 del Cuadrilátero II.

48 hectaras en la margen derecha del río y en la misma Colonia en los lotes 7-8-9-10-17-18-19-20-27-28-29-30- 37-38-39 y 40.

TRINIDAD ROSAS.-18 hecets. terreno de agricultura en los lotes 3-4-13-14-23 y 24 del Cuadrilátero VI de San José.

Se clasifican: 9 hecets. primera clase y 9 2da

DOMINGO S. GUIANOLA.-18 hectaras terreno de cultivo en la Colonia de San con las siguientes colindancias: Norte, D. Guianola.-Sur, Cía. Richardson.-Este Pedro Gallardo y Oeste, Juan Alvarez.

EVARISTO SANTILLAN.-24 hectaras terreno de cultivo de primera clase en los lotes 11-12-92-2-1-91-81 y 82 del Cuadrilátero II.

PEDRO GALLARDO.-12 hectaras de terreno de cultivo dentro del Cuadrilátero X de la Colonia de San José.

LINO AYALA.- 6 hectaras terreno de agricultura en los lotes 83 y 93 del Cuadrilátero I de San José.

ADOLFO O. CORRAL.- 48 hectaras terreno de agricultura en los lotes 7-8-9-10-17-18-19-20-27-28-29-30-37-38-39- y 40 del Cuadrilátero XI.

ALBERTO RICO.-48 hecets. terrenonde cultivo en los lotes 69-70-79-80-89-90 99 y 100 del Cuadrilátero XI y lotes 9-10-19-20-29-30-39 y 40 del Cuadrilátero XII de San José.

SATURNINO DUARTE.-12 hectaras de terreno de cultivo en los lotes 41-51-42 y 52 del Cuadrilátero II.

JUAN FUENTE.-28 y media hecets. terreno de cultivo de las cuales 7.1/2 estan en el Cuadrilátero II y el resto en la vega del río.

MATIAS HENRIQUEZ.-48 hecets. terreno de cultivo, de primera clase en los lotes 9-10-19-20-29-30-39-40-1-2-11-12-21-22-31-32.

JESUS ROSAS.-18 hecets. terreno de cultivo en la margen izquierda del río. 39 hecets. terreno de cultivo en la margen derecha del río.

SUCS. DE FILIBERTO ZAZUETA. GUAD.ZAZUETA.-48 hecets. de terreno inculcto en los ejidos de San José.

J.R.VELAZCO.-96 hectaras terreno de cultivo en Ejidos de San José.

SEPULVEDA HERMANOS.-168 hectaras de terreno en la Colonia de San José.

GARZA HERMANOS.-237 hecets. de terreno en la Colonia de San José.

RAMON MURRIETA.-48 hectaras de terreno de cria en la margen derecha del río en los lotes 61-62-63-64-71-72-73-74-81-82-83-84-91-92-93 94-del Cuadrilátero XI.

ALFONSO QUIROZ.-48 hecets. terreno inculto sin riego en los lotes 47-48-49-50-57-58-59-60-67-68-69-70-77-78-79-80- del Cuad. XII.

FRANCISCO MONTIJO.-96 hecets. de terreno de primera clase considerado de segunda, por el peligro de los indios.-Lotes 3-13-23-24-33-34-43-53-61-62-63-64-71-72-73-74-81-82-83-84-91-92-93-94- del Cuad. IX y lotes 69-70-79-80-90-99-100 del Cuad. IV.

FRANCISCA N. DE PERALTA.-48 hecets. de terreno de cultivo en los lotes 81-82-83-84-91-92-93 y 94 del Cuad. XVI y lotes 1-2-3-4-11-12-13-14 de Cuadrilátero XVII.

DOMINGO PEREG.-336 hecets. de terreno inculto con las siguientes colindancias: Norte, Guadalupe O de Aguilar.-Sur, Cía Richardson.-Este J. F. Valenzuela y Cía. Richardson y Oeste, Juan Echandi y N. Barceló.

ENRIQUE ASTIAZARAN.-48 hecets. de terreno de cultivo en los ejidos de San José.

----- BUENA VISTA.-----

JESUS B. NAVARRO.- 3511 hectáreas terreno de cría.

Colindancias:

N. Terreno de Francisco Flores
S. " nacional.
E. Sres. Otero
O. Sierra del Huatachive.

JOSE MARIA HERREROS.-

200 hectáreas terrenos para cría. Sin agua. Al pie del cerro "Obia-
chi".

J. de D. OTERO.- 1.962 hectáreas de terrenos para cría:

1094 hectáreas en el terreno denominado EL RECODO, en la región
montañosa de Buena Vista. (terreno de cría)

179 hectáreas en los terrenos de cría denominados SAN ISIDRO Y EL
ALAMO. Municip. de Buena Vista.

507 hectáreas en los terrenos de cría "LAS CUEVAS" y "TABUCO".
en la región montañosa de la Municip. de Buena Vista.

182 hectáreas en los terrenos de cría SAN JOSE DE LAS CUEVAS. En
la región montañosa de Buena Vista.

1962

SEÑORITA ANTONIA OTERO.- 1962 hectáreas de terrenos de cría:

1094 Hs. en EL RECODO"

179 " " SAN ISIDRO y EL ALAMO

507 " " LAS CUEVAS y TUBACA

182 " " SAN JOSE DE LAS CUEVAS.

1962 Hs.

65

PROPIEDADES RUSTICAS.

EN LA REGION DEL YAQUI.

TORIN.

JOAQUIN PABLOS.-200 hecets. de terreno sin cultivo en los ejidos de Torin,
mitad Sur del Cuadrilátero 226 del plano de la Cía. Richardson.

GARCIA BRINGAS.-48 hectaras de terreno de cultivo de primera clase en los
lotes 64-65-66-67-74-~~75~~-~~86~~-77-84-85-86-~~87~~-94-95-96 y 97 del Cuadrilátero
XXV.

TEODORO GARCIA.-72 hectaras de terreno de cultivo en el pueblo de Torin,
como sigue:

48 hecets. en los lotes 9-10-17 al 20-~~27~~-al 30-37 al 40-49 y 50
del Cuadrilátero 24. (terreno de primera clase.)

24 hecets. terreno en los lotes 87 al 90 y 97 a 100 del Cuadrilá-
tero XXIII.-

CARMEN ORTEGA VDA. DE VERGUDO.- 86 hectas. de terreno como sigue:

3 hecets. formadas por la mitad N. del lote 18 y mitad S. del lote
19 del Cuad. II.

35 hecets. en los lotes 6-7-8-9-16-17-18-19-20- 1/2 del 25-26 y 27
del Cuadrilátero

48 hecets. en los lotes 43-44-45-46-53-54-55-56-63-64-65-66-73-74-
75 y 76 del Cuadrilátero VI.

H.P.WITNEY.-800 hecets. terreno susceptible de cultivo en los blocks. 217
y 218 del plano de la Richardson.

FERNANDO MONTIJO.-400 hecets. terreno en el bloc 171 del plano de la Richar-
son en Torin.

PROPIEDADES RUSTICAS.

EN LA REGION DEL YAQUI.

-----VICAM.-----

CENOBIO IBARRA.-200 hectaras de terreno de cria en el pueblo de Vicam.

ANTONIO BOJORQUE².-48 hectaras de terreno de cultivo en el Pueblo de Vi-
cam, en los lotes 21.22.23.24-31-32-33-34-41-42-43-44-51-52-53 y 54
del Cuadrilátero XIX.

M.C.FELIX.-48 hecets. terreno de cultivo en los lotes 63-64-65-66-73-74-75
76-83-84-85-86-93-94-95 y 96 del Cuadrilátero XII.

RAFELA C. DE PABLOS.-100 hecets. terreno de agricultura en Ejidos de Vicam

JOSE S. VALENZUELA.-44 hecets. terreno de agricultura en los ejidos de Vi-
cam, en los lotes 7-8-9-10-17-18-19-20-27-28-29-30-37-38-39-40 del
Cuadrilátero XX.

FRANCIS y Mc. DONALD.-24 hecets. de terreno inculto, de 2/a.clase en el
Bacojori.

LEONARDO G. MONTANO.-360 hecets. de terreno en el pueblo de Vicam como sigue:

66	hecets.	en Cuadrilátero	XXV.
99	"	"	XXIV
111	"	"	XIX
84	"	"	XVIII y XXIII.

Todo es terreno de primera clase.

PROPIEDADES RUSTICAS.

EN LA REGION DEL YAQUI.

TERRENOS DE LA SUBDIVISION DE LA CIA. CONSTRUCTORA RICHARDSON.

LUIS Y FLORA NEVES.....	20	hectaras.
SADIE M. SMITH.....	10	"
F.A.ALLEN y N.B.BARBER-----	10	"
T.A.ROBERTSON-----	10	"
W.H.NCLLEVEN-----	15	"
MICHEL SIRACK-----	20	"
FRANK MILLER-----	20	"
JAMES A. Mc. GUFFIN-----	20	"
G.F. KARSHUER-----	20	"
MABEL BUCKHART-----	20	"
G.W.WELCH-----	20	"
PINS AFELI-----	20	"
LILLIE DALE MAYER-----	20	"
DANIEL R. Mc. CONALD-----	20	"
LAFAYETE CHANDLER y MARGARET A CHANDLER-----	20	"
JHON E y NELLY G. GROWLEY-----	20	"
LEIGH A.C. SANDERS-----	20	"
H.F.MORGAN-----	20	"
GEO R. KNOWLES-----	20	"
CHAS F. MACLEY-----	20	"
PAULINA C. LORD-----	20	"
GEO JACOB KIMER-----	20	"
T.B. CARSHUER-----	20	"
ANTON DAHAL-----	20	"
FRANK CZCLOTH-----	10	"
ABRAHAM GARL-----	20	"
O.M. JUTLE-----	20	"
DAVE W. PEARSON-----	20	"
A. K. NORI-----	20	"
WILLIAMS A. BUCKART-----	20	"
W. H. BONHAM-----	20	"

Vuelta..... 575 hectaras.

De la vuelta..... 575 hectara

LUCY CROVE-----	20	"
F. F. WELCH-----	20	"
G. W. WHETERBEE-----	20	"
FRANCH M. SANDERS-----	20	"
D. W. MILLER-----	30	"
N. A. COX-----	30	"
JAMES D. JONSON-----	40	"
J. HAYES FISHER-----	40	"
FRANK W. THOMAS-----	40	"
ELLA Mc. LAURIN-----	40	"
ROBERT H. GORE-----	40	"
HARRY E. NORIS y HANNAHM NORRIS-----	40	"
EKE CHAPIN-----	40	"
P.O. BOLDWIN-----	40	"
CHARLES M. SPENCER-----	40	"
LULA L. SPENCER-----	40	"
THOMAS M. GALBRAIT-----	40	"
A. C. SCHMIDT-----	40	"
JHON EWARD MAYER-----	40	"
JOHN B. MOELLER-----	50	"
WILLIAMS ADHUTTE-----	50	"
W.M. BUTLER-----	50	"

1485 Hectara

CATASTRO DEL ES

PROPIEDAD

DISTRITO DE _____

PROPIETARIO.

Ciudad, villa o pueblo de
su ubicación.

Nombre de la calle y número.

LO QUE HACE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA RICHARDSON

— EN EL —

VALLE DEL RIO YAQUI, SONORA, MEXICO

SIN IRRIGACION EL VALLE DEL RIO YAQUI TIENE POCO VALOR



El Valle del Rio Yaqui, exceptuando pequeñas áreas de terreno, sitas á inmediaciones del río y que están sujetas al desbordamiento de sus corrientes, no se puede hacer productivo sin irrigacion; una parte podrá servir para la cria de ganado, otra ni para este objeto por razon de la escasez de pasto, espesura del matorral y la gran distancia del agua.

CON RIEGO PUEDE PRODUCIR \$40,000,000, ORO NACIONAL, ANUALES

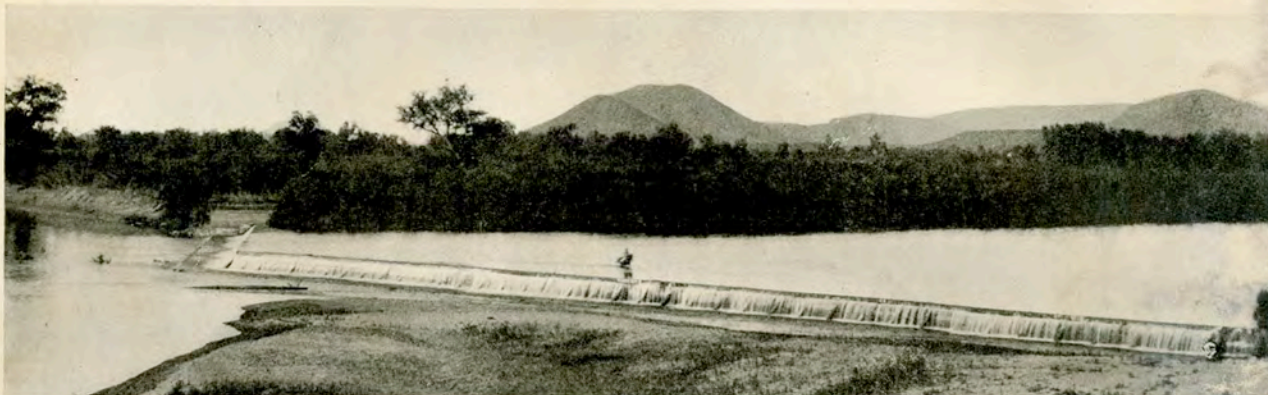


Con riego constante y seguro el Valle del Yaqui producirá anualmente en semovientes y productos agrícolas lo mismo \$40,000,000.—oro nacional, en virtud de la gran variedad de las cosechas, su temprana madurez y muchas otras ventajas.

LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA RICHARDSON ESTA DESARROLLANDO LA IRRIGACION

La Compañia Constructora Richardson, de acuerdo con un contrato con el Gobierno Mexicano celebrado durante la administración del Sr. Madero, sin subvención o merced de terreno, está construyendo un sistema de irrigación que costará aproximadamente \$25,000,000 de pesos oro nacional, para suministrar agua constante no solamente a sus propios terrenos sino a todos aquellos en el valle que pueden someterse a riego, ó sea una extensión aproximada de 300,000 hectáreas, incluyendo 60,000 hectáreas que comprenden los ejidos de los "Ocho Pueblos del Yaqui," cada uno de cuatro leguas cuadradas, y 75,000 hectáreas en poder de numerosos dueños individuales.

Las páginas siguientes contienen una relación de las obras construidas por la Compañia hasta Junio de 1917.



La Presa de Derivación Provisional de la Compañía Constructora Richardson en el Río Yaqui en el punto denominado Los Hornos, que será reemplazada, por una Presa permante y Boca-Toma, a un gasto aproximado de \$1,800,000 oro nacional.



Vista del Canal Principal, abajo de la Boca-Toma en Los Hornos. El cauce del canal, abierto en roca viva por una distancia de 760 metros, más o menos, es 24 metros de ancho por 9 metros de profundidad y 57 kilómetros de largo.

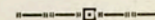


Vista del Canal Principal a un punto 44 kilómetros de la Boca-Toma de Los Hornos.

EL DESARROLLO DEL VALLE DEL YAQUI

— POR LA —

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RICHARDSON, S. A.



Antes del año de 1890 los Indios Yaquis vecinos de los "Ocho Pueblos" cultivaban una pequeña extensión de terreno ubicada a inmediaciones del Río y sujeta al desbordamiento de éste. Entre 1890 y 1904 varios canales fueron construidos por distintas empresas, pero la extensión cultivada durante un solo año probablemente nunca excedió de 2,500 hectáreas. En esa época el punto ferrocarrilero más cercano era Guaymas, una distancia de 50 a 120 kilómetros.

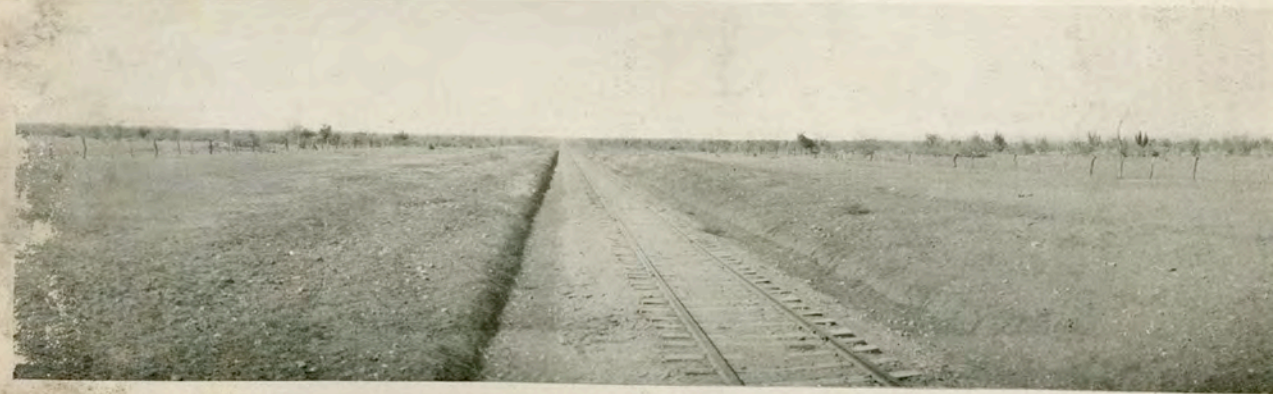
En 1904 se constituyó la Compañía Constructora Richardson, S. A., con el objeto de construir un ferrocarril a través del Valle y un sistema de irrigación para proporcionar agua constante a unas 300,000 hectáreas de terreno. El proyecto de irrigación mencionado incluye una Presa de Almacenamiento, una Presa de Derivación, una Boca-Toma y unos 6,000 kilómetros de Canales de Distribución, y además unas 22,000 Compuertas. La construcción de los canales proyectados significa la excavación aproximada de 17,000,000 de metros cúbicos de tierra.

Lo que la Compañía ha logrado hacer hasta la fecha está resumado en los siguientes párrafos:

Celebró un contrato con el Gobierno Mexicano obligándose a construir, sin subvención ni prima, un ferrocarril, que, partiendo de Guaymas rumbo al Este, pasaría por el Valle del Yaqui y, siguiendo el Río del mismo nombre, llegaría hasta Tónichi, una distancia de 248 kilómetros.

**Ferrocarril
Para el
Valle del
Yaqui**

Celebró un convenio con la Compañía Ferrocarrilera del Sud-Pacífico, en virtud del cual, ésta se obligó a comprar dicha concesión y a comenzar la construcción de la vía dentro de un término de dos años. Antes de la expiración de este plazo la vía había sido terminada hasta al Río Yaqui y la Compañía Sud-Pacífico había proyectado su extensión por la Costa Occidental hasta Guadalajara, una distancia de 1,300 kilómetros, a un costo de \$150,000,000 de oro nacional. Esta línea, de la cual 1100 kilómetros ya están construidos, una vez terminada, enlazará los ferrocarriles a lo largo de la Costa del Pacífico del continente, desde la Colombia Británica hasta la América Central.



Fue por medio de un Contrato entre la Compañía Constructora Richardson y el Gobierno Mexicano que la Compañía Sud-Pacífico construyó en 1906 el ferrocarril que partiendo de Guaymas atraviesa el Valle del Río Yaqui.

Sistema de Irrigación Para Todo el Valle del Yaqui

Celebró un contrato con el Gobierno Mexicano, durante la presidencia del Señor Madero, para construir dentro de un término fijado, un sistema de irrigación adecuado para proporcionar agua constante indistintamente a todos los dueños de terrenos dentro de la zona abarcada por dicho sistema, situados en el Valle del Río Yaqui. Dicho contrato no estipula ninguna subvención, prima, merced de terreno, ni otra compensación a la Compañía, concediéndole únicamente exención de derechos de importación sobre materiales que se emplearían para la construcción de sus obras y exención, por el término de cinco años, de impuestos sobre el capital invertido en ellas.

Obras Construidas Hasta la Fecha

Hasta la fecha ha construido una Presa de Derivación Provisional y unos 550 kilómetros de canales que representan una excavación aproximada de 2,686,000 metros cúbicos de tierra. También ha construido 816 compuertas y boca-tomas.

Medidas y Planos

A un gasto considerable de tiempo y dinero, ha hecho estudios minuciosos y ha registrado sus observaciones concernientes a los problemas de ingeniería relacionados con el almacenamiento y derivación de las aguas del Río Yaqui y su distribución a los terrenos del Valle del mismo nombre. Están preparados ya los planos de todas estas obras en proyecto, de las cuales muchas han sido ya construidas y aprobadas por la Secretaría de Fomento.

Area Abarcada por los Canales Hasta Hoy Construidos

Hasta hoy ha aumentado la área cultivable, aproximadamente a 30,000 hectáreas. Los canales terciarios (pequeños) que estaban en vía de construcción cuando se suspendió el trabajo, una vez terminados, aumentarán las 30,000 hectáreas a 44,000 hectáreas.

Caminos y Puentes

Ha abierto y mantenido 630 kilómetros de caminos y construido más de 150 puentes.

Sistema Telefónico

Ha construido y mantenido 80 kilómetros de líneas telefónicas entre los puntos importantes del Valle.

Estación Agrícola Experimental

Durante los ocho años próximos pasados, a un gasto de \$160,000 de oro nacional, ha mantenido una Estación Agrícola Experimental y un Campo de Demostración que comprenden 800 hectáreas de terreno. Como resultado de las operaciones efectuadas por este Departamento se ha mejorado altamente la calidad de muchos artículos de primera necesidad y aumentado su producción por hectárea, especialmente el maíz, y se ha demostrado que ciertas tierras que anteriormente se habían venido considerando de calidad inferior, pueden hacerse producir con abundancia el arroz de primer grado.

Publica Boletines Agrícolas

Ha publicado en forma de folletos, en español e inglés, los resultados obtenidos en la Estación Experimental y Campo de Demostración y los ha repartido entre todos aquellos que han deseado aprovecharse de estos datos.



La Estación Agrícola Experimental y Campo de Demostración de la Compañía Constructora Richardson, establecidas en 1909, ocupan unas 800 hectáreas. Por los trabajos de dicha Estación se han introducido en el Valle del Yaqui nuevas cosechas y nuevos métodos, y de ellos ha resultado mejora en calidad y aumento en cantidad de las cosechas anteriormente producidas en esta región.

Durante un periodo de nueve años ha recogido y registrado sistemáticamente datos meteorológicos del Valle del Yaqui, del Río Yaqui y de la cuenca hidrográfica de éste.

Como consecuencia de las obras construidas la área en cultivo en la parte Este del Valle se ha aumentado desde 1,500 hectáreas, que estaban en cultivo en 1906, cuando la Compañía comenzó sus operaciones, hasta más de 11,000 hectáreas, en cultivo en 1913, cuando se suspendió el trabajo a causa principalmente de los atropellos de los Indios Yaquis y la destrucción de la vía férrea.

Celebró un contrato con el Gobierno Mexicano, en la época del Sr. Madero, comprometiéndose a suministrar agua para irrigación a la cuota de un peso por cada mil metros cúbicos (aproximadamente sesenta centavos oro Americano por pie en acre), exceptuándose los terrenos dominados por el Canal del Pueblo, que reciben el agua a la mitad del precio mencionado. Cuando se haya construido la Presa de Almacenamiento en proyecto, el precio se aumentará a razón de cincuenta centavos por cada mil metros cúbicos.

Durante los últimos diez años, incluso los perturbados por la Revolución, ha seguido suministrando agua a todos los que la han solicitado, por varios años aceptando en pago el papel moneda que prácticamente no tenía valor efectivo comparado con el del oro. Aproximadamente dos terceras partes del agua suministrada ha sido para los Pueblos que pagan únicamente la mitad de la cuota que se cobra a los demás consumidores.

Igualmente convino con el Gobierno Mexicano, durante la administración del Sr. Madero, a fraccionar y vender todos sus terrenos cultivables dentro de un término de quince años, con la condición de que ninguna venta a una sola persona podría exceder de dos mil hectáreas.

Ha vendido a unos trescientos agricultores prácticos un promedio de cuarenta hectáreas de terreno a cada uno. Estos han gastado en mejoras llevadas a cabo en dichos terrenos al rededor de \$1,800,000 de oro nacional.

Ha invertido en el Valle del Yaqui todo el dinero que ha recibido de la venta de terrenos y agua, y aún de siete a ocho veces más.

No ha pagado ningún dividendo durante los trece años que ha estado trabajando.

Durante varios años ha pagado a sus trabajadores un promedio de \$1.25 a \$1.50 diarios y les ha proporcionado comestibles y condiciones sanitarias mejores que las de que antes gozaban.



Vista de la Estación Agrícola Experimental de la Compañía Constructora Richardson después de haber sido destruida por los Indios Yaquis en Diciembre de 1915. La pérdida incluye no solamente los edificios y equipo sino tambien muestras de semillas y registros de valor incalculable, siendo éstos el resultado de siete años de trabajo a un costo de más de \$160,000 pesos.

Datos Meteorológicos

Ha Aumentado la Area en Cultivo Desde 1500 hasta 11,000 Hectáreas

Ministra Agua a Precio Minimo

Ha Continuado el Servicio de Agua Durante la Revolución

La Compañía Fracciona y Vende Sus Terrenos

Ha Invertido Millones

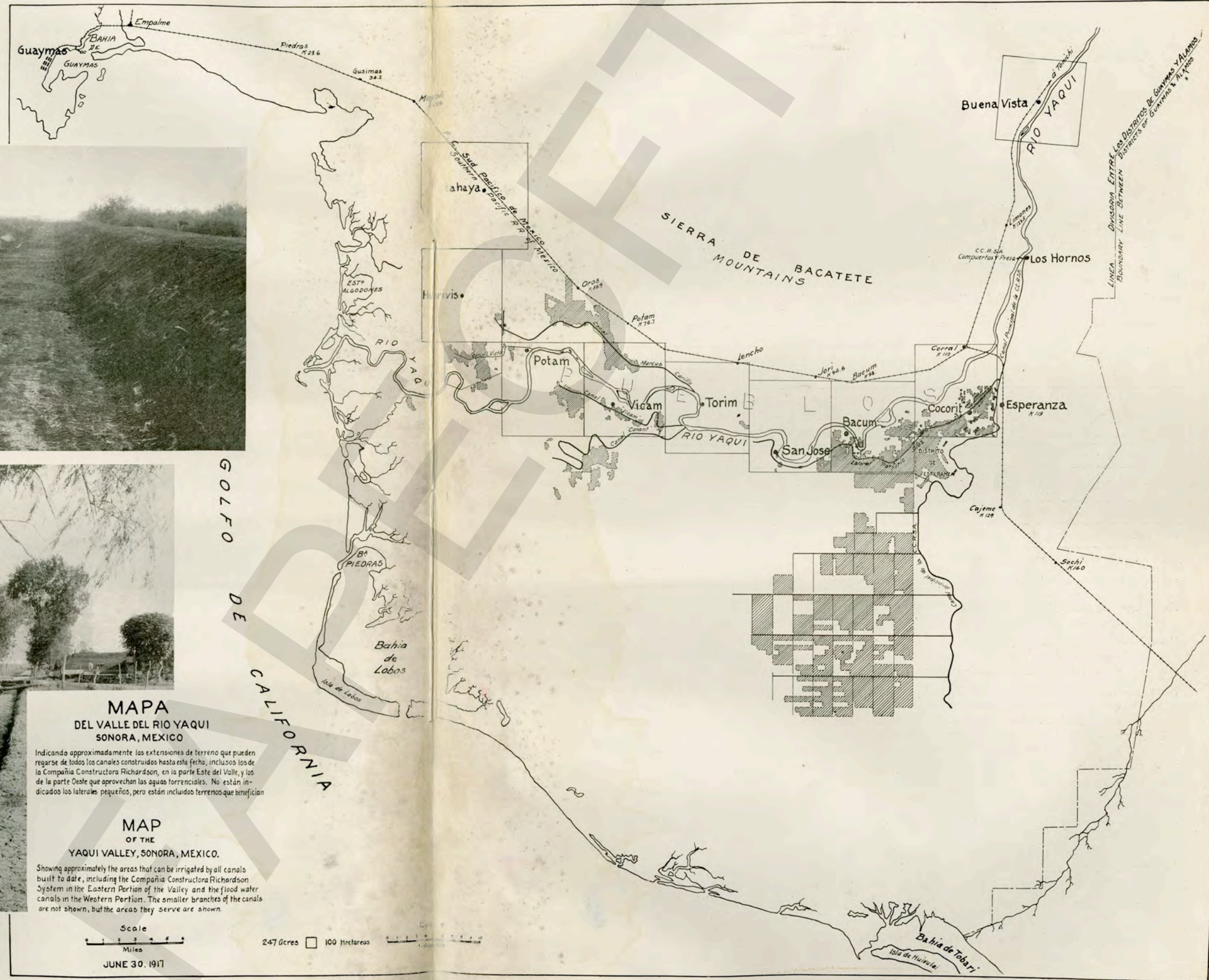
No Ha Pagado Ningún Dividendo

Ha Pagado Bién a Sus Trabajadores

Vista de un canal lateral primario terminado momentos antes de dejar entrar el agua. Estos canales son de dos metros de profundidad y varían en su anchura desde 11 metros cerca del canal principal hasta 4 metros en el punto mas lejano. La Compañía ha construido mas de 75 kilómetros de estos canales y en ellos 48 compuertas y boca-tomas de concreto.



Vista de un canal lateral secundario de 3.5 metros de ancho por un metro de profundidad. La Compañía ha construido unos 120 kilómetros de estos canales y en ellos 326 compuertas y boca-tomas, y aproximadamente 310 kilómetros de canales mas chicos (laterales terciarios) que son 2 metros de ancho y poco menos de 1 metro de profundidad y en ellos 433 compuertas y boca-tomas.



**MAPA
DEL VALLE DEL RIO YAQUI
SONORA, MEXICO**

Indicando aproximadamente las extensiones de terreno que pueden regarse de todos los canales construidos hasta esta fecha, incluidos los de la Compañía Constructora Richardson, en la parte Este del Valle, y los de la parte Oeste que aprovechan las aguas torrenciales. No están indicados los laterales pequeños, pero están incluidos terrenos que benefician

**MAP
OF THE
YAQUI VALLEY, SONORA, MEXICO.**

Showing approximately the areas that can be irrigated by all canals built to date, including the Compañía Constructora Richardson System in the Eastern Portion of the Valley and the flood water canals in the Western Portion. The smaller branches of the canals are not shown, but the areas they serve are shown.

Scale
Miles
JUNE 30, 1917

247 Acres □ 100 Hectares

Areas Actualmente en Cultivo y Las Que Son Cultivables

La siguiente tabla indica el aumento del terreno en cultivo que resultó del comienzo en 1906 por la Compañía Constructora Richardson, S. A., de sus obras, e igualmente demuestra la disminución del mismo a consecuencia de las incursiones de los Yaquis, que llegaron a ser alarmantes a fines de 1912.

La tabla tambien enseña la área regable por los canales actualmente construidos, que asciende aproximadamente a 30,000 hectáreas, o sea el diez por ciento del total que con el tiempo será regable. Las restantes 270,000 hectáreas se componen de terreno hasta ahora incultivable pero que será habilitado para ello tan pronto como las condiciones lo permitan.

La parte Este del Valle recibe el agua de la Presa Provisional de Derivación del Canal Principal y sus Ramales del Sistema de Irrigación de la Compañía.

La parte Oeste del Valle recibe agua torrencial de los canales denominados de Vicam, Victoria, Conant y Marcos Carrillo, ninguno de los cuales tiene presa de derivación.

El sistema de la Compañía está destinado a suministrar agua para el riego constante, no solamente a la parte Este del Valle, sino también a la del Oeste, a un precio relativamente menor de lo que cuesta actualmente el agua torrencial utilizada para el mismo objeto.

UBICACION	AREAS ACTUALMENTE EN CULTIVO (Hectareas)								AREAS CULTIVABLES POR MEDIO DE CANALES CONSTRUIDOS HASTA JUNIO 30 DE 1917
	Julio 1906 a Junio 1907	Julio 1910 a Junio 1911	Julio 1911 a Junio 1912	Julio 1912 a Junio 1913	Julio 1913 a Junio 1914	Julio 1914 a Junio 1915	Julio 1915 a Junio 1916	Julio 1916 a Junio 1917	
LA PARTE ESTE DEL VALLE									
Pueblos de Cocorit, Bacum y San Jose.....	1000	2850	3000	3062	4060	2822	2809	3207	6000 (Nota A)
Distrito de Esperanza.....	100	900	900	1022	926	930	760	978	1100 (Nota A)
Cia. Richardson Terrenos Fraccionados.....	400	4380	5693	6761	5825	5122	2413	2561	17720 (Nota B)
TOTALES—Parte del Este.....	1500	8130	9593	10845	10811	8874	5982	6746	24820 (Nota C)
PARTE OESTE DEL VALLE.....	1000	4300	2000?	300?	300?	300?	300?	300?	5000 (Nota A)
TOTALES—Este y Oeste.....	2500	12430	11593	11145	11111	9174	6282	7046	29820 (Nota D)

Nota A—Esta extensión está calculada tomando en cuenta las áreas que han estado en cultivo en diferentes ocasiones.

Nota B—Todos los canales primarios y la mayor parte de los secundarios necesarios para aumentar las 17,720 hectáreas regables hasta 32,000 hectáreas, más o menos, han sido construidos y los terciarios pudieran serlo dentro de pocos meses de constante trabajo a un costo de unos 164,000 pesos de oro nacional.

Nota C—El amuento referido en la Nota B, unido a este total de 24,820 hectáreas, hacen unas 39,000 hectáreas que estan dominadas por los canales de la Compañía. Esta última extensión no puede ser aumentada, con seguridad de tener agua para su riego, sino hasta que la actual Presa Provisional de Derivación haya sido reemplazada con la permanente en proyecto, y hayan sido construidas las compuertas correspondientes, que costarán aproximadamente 1,800,000 pesos de oro nacional.

Nota D—El aumento mencionado en la Nota B, unido al total de 29,820 hectáreas que son susceptibles de irrigación actualmente, hacen aproximadamente 44,000 hectáreas.

Causa de la Suspension del Trabajo

El desarrollo del Valle del Río Yaqui se suspendió a causa de muchas circunstancias extraordinarias inherentes a la Revolución, tales como la interrupción del servicio del ferrocarril, moneda de valor fluctuante, etc., y especialmente los doce ataques desastrosos, sin tomar en cuenta otros de menor importancia, de los Indios Yaquis, dirigidos contra la Compañía y los agricultores de dicho Valle desde el año de 1912. Como consecuencia de ellos, mas de cien hombres y mujeres perdieron sus vidas y el valor de la propiedad destruida asciende a unos \$2,000,000 de oro nacional.

Propiedades de la Compañía

La Compañía no ha adquirido ningún terreno por concesión gratuita sino por compras hechas a particulares o al Gobierno.

Entre los terrenos de la Compañía no se incluye ninguno de los “Ocho Pueblos del Yaqui” de cuatro leguas cuadrados cada uno.

La extensión total de los terrenos de la Compañía es aproximadamente de 235,000 hectáreas, que comprenden 165,000 hectáreas dentro de la zona de 300,000 hectáreas que con el tiempo podrán ser regadas y 70,000 hectáreas fuera de dicha zona, siendo éstas en su mayor parte montañosas o de la marisma. De las 165,000 hectáreas en la zona regable sólo 5,000 hectáreas, o cerca del dos por ciento (2%) del terreno de su propiedad, estan dominadas por los canales actualmente construidos; por lo cual se verá que la Compañía ha venido vendiendo sus terrenos a medida que se han sometido a cultivo por la extensión de los canales. El restante de sus terrenos, con excepción del dos por ciento mencionado que incluye el Campo de Demostración y las porciones contratadas en venta, se compone de terreno incultivable. Este terreno incultivable (98%) pudiera servir para la cría de ganado pero mucho de él no se presta ni siquiera a esa industria, debido a la escasez de pasto, la espesura del matorral, la distancia al agua y el amago de los Yaquis.

Cuestion de Impuestos

En Septiembre de 1909 el Congreso del Estado de Sonora celebró un contrato con la Compañía, fijando, por el término de diez años, que no vencerá sino hasta Septiembre de 1919, un avalúo uniforme de todos sus terrenos para los efectos de contribuciones. De acuerdo con dicho contrato la Compañía debe pagar actualmente sobre un avalúo de \$1,000,000 de pesos, más o menos. La Compañía se ha esforzado para obtener una utilidad de sus terrenos (que se componen de dos por ciento cultivables y noventa y ocho por ciento buenos solamente para la cría de ganado) pero debido a su calidad y las condiciones anormales que han existido, no ha podido ganar un interés moderado sobre el referido avalúo. No obstante esto, ha pagado los impuestos puntualmente de acuerdo con el contrato aludido, hasta Octubre de 1916. Desde entonces el pago del impuesto se ha ofrecido repetidas veces pero no aceptado.

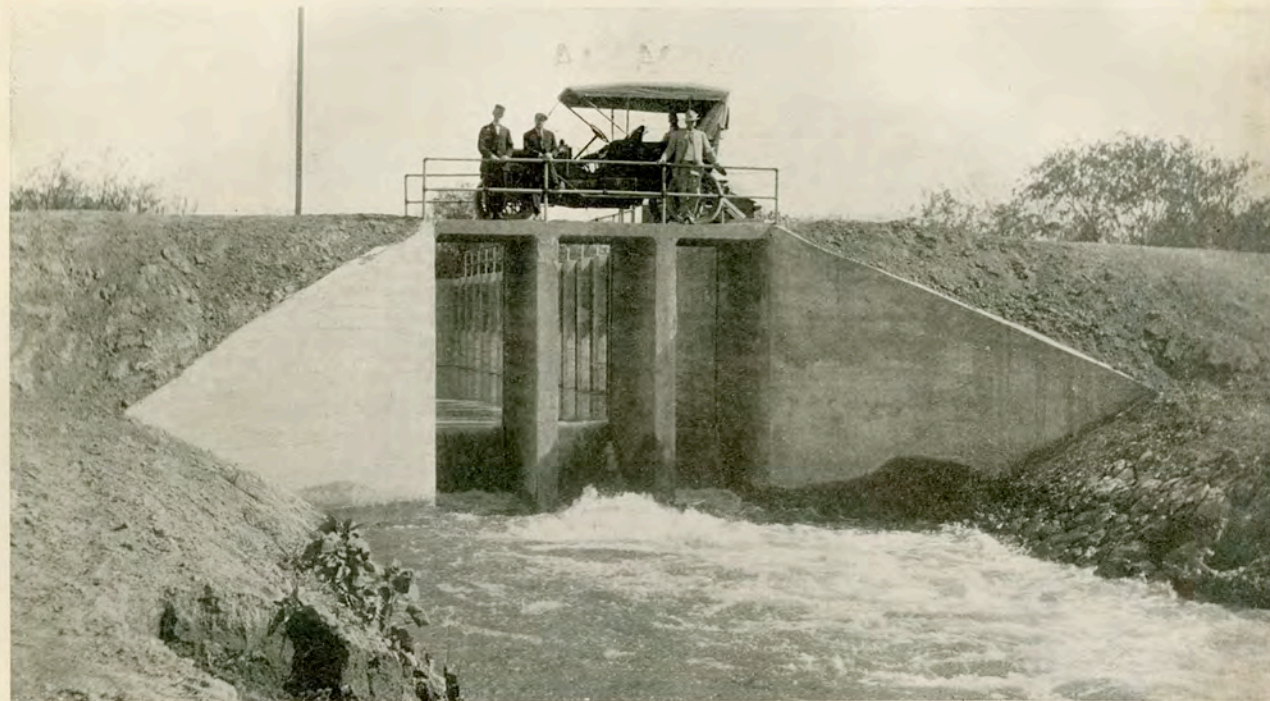
La Compañía Constructora Richardson opina que el avalúo de terrenos para los efectos de impuestos debe basarse en el uso que de ellos pueda hacerse durante el período fiscal correspondiente, que la cuota debe ser uniforme y que los dueños deben pagar sobre todo su terreno, utilizado que sea éste o no, siempre que estén protegidos en su posesión bajo condiciones que hagan factible su aprovechamiento. Tal sistema de impuestos con protección permanente asegurada, dentro de breve tiempo resultaría en el uso apropiado de todo terreno y se podría contar con este ramo de ingresos para hacer frente a las necesidades ordinarias y proveer un fondo para efectuar las mejoras oportunas iniciadas por un Gobierno progresista.



Arando 14 hectáreas de terreno diarias con una tractora que arrastra 6 arados de 6 discos.



Tractora que arrastra una maquina cosechadora que corta, trilla, empaca el grano y amontona la paja de diez hectáreas diarias.



Compuerta construida por la Compañía en el Canal Principal en el punto donde entrega agua al Canal del Pueblo. Este último canal, que se ve al frente, provee de agua a los agricultores de los pueblos de Cócorit, Bácum, y San José. Estos consumidores reciben agua a la mitad de la cuota fijada y aunque la extensión que han tenido en cultivo cada año ha sido solamente un tercio o la mitad de la total cultivada bajo el sistema de la Compañía, han recibido aproximadamente dos tercias partes del agua total suministrada por la Compañía a todos los consumidores bajo dicho sistema.



Alcantarilla construida por la Compañía en 1916 debajo del Canal Principal en el Arroyo de Bachoco para impedir que las crecientes rompan el Canal con la pérdida resultante a las cosechas.

LO QUE LA COMPAÑÍA DESEA HACER

La Compañía Constructora Richardson desea reanudar sus trabajos y activar la terminación del sistema de irrigación y el fraccionamiento y venta de sus terrenos. Realizado que sea ésto, dentro de pocos años el Valle del Yaqui sería convertido en una comarca agrícola y de cría de ganado de lo más importante cuya producción anual ascendería a cuarenta millones de pesos.

La terminación del sistema de riego necesario requerirá la inversión de veinte millones de pesos de oro nacional y unos ocho años de trabajo no interrumpido. La Compañía tiene disponibles los datos científicos, la organización y los recursos financieros para terminar las obras dentro del periodo más breve posible.

EL REANUDAMIENTO Y TERMINACION DE DICHAS OBRAS SIGNIFICA:

Trabajo constante para miles de trabajadores.

Millones de pesos de comercio para los agricultores y comerciantes.

Negocios en gran escala para los bancos y empresas de transporte.

Aumento de ingresos para los erarios de las Municipalidades, del Estado y de la Federación.

Una abundancia de maíz, frijol, trigo, arroz, garbanzo, alfalfa, y otras cosechas en cantidades suficientes para el Estado entero y con un sobrante para exportar a otros Estados.

El establecimiento de numerosas empresas industriales que procederán del desarrollo de una región tan rica en posibilidades agrícolas como la del gran Valle del Río Yaqui de Sonora.

SIEMPRE QUE LA CUESTION YAQUI NO SEA DEFINITIVA Y PERMANENTE-MENTE SOLUCIONADA, ESTOS BENEFICIOS NO PODRAN SER REALIZADOS.



El desarrollo de la producción de arroz en el Valle del Yaqui es uno de los resultados mas importantes obtenidos por la Estación Experimental de la Compañía.



Esta variedad extraordinaria de maíz que tiene hoja a prueba de gusano se desarrolló en la Estación Agrícola Experimental de la Compañía.

COMPAÑIA CONSTRUCTORA RICHARDSON, S. A.

(CAPITAL SOCIAL PERTENECE A YAQUI DELTA LAND AND WATER COMPANY, DELAWARE, E. U. DE A.)

ESPERANZA, SONORA, MEXICO

OFICINAS EN NUEVA YORK
32 Nassau Street

OFICINAS EN MEXICO, D. F.
Edificio Banco Central

OFICINAS EN LOS ANGELES
Van Nuys Building

W. E. RICHARDSON,
PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL

H. A. SIBBET,
VICE-PRESIDENTE Y GERENTE

M. W. CHANEY, CAJERO

W. I. HAMILTON, CONTADOR

H. E. GREEN	INGENIERO EN JEFE
QUINTON. CODE & HILL	INGENIEROS CONSULTORES
W. SIDNEY SMITH	SUPERINTENDENTE DE IRRIGACION
W. W. MACKIE	DIRECTOR DE ESTACION AGRICOLA EXPERIMENTAL
O. S. HARPER	SUPERINTENDENTE DEL RANCHO

WM. WOODWARD BALDWIN	ABOGADO EN NUEVA YORK
M. C. LITTLE	ABOGADO EN MEXICO
ALBERTO STEIN	REPRESENTANTE EN MEXICO, D. F.