

México, D.F., a 30 de enero de 1948

Sr. Lic. don Vicente Sánchez Gutiérrez,  
Ave. V. Carranza # 69 desp. 402,  
C i u d a d . -

Muy señor nuestro:

De conformidad con la cláusula Núm. 3 del Contrato de Arrendamiento celebrado entre usted y El Colegio de México, queremos darle aviso mediante esta carta que El Colegio no piensa renovar ese Contrato y que en consecuencia, desocupará la casa no más tarde del 5 de marzo.

Al mismo tiempo, queremos llamar la atención de usted sobre el hecho de que teniendo el arrendatario en su poder la suma de \$1,800.00, importe de dos mensualidades de renta, como garantía del cumplimiento de ese Contrato, no pagaremos a usted la renta correspondiente al mes de febrero y, además, nos deberán devolver en efectivo la cantidad de \$900.00 para que quede cubierto el adeudo de usted.

Le ruego a usted se sirva enviarnos por escrito un acuse de recibo de esta notificación.

De usted, atentamente.

El Colegio de México

Daniel Cosío Villegas

*Sres.*

*El Colegio de México*

*Nápoles 5.*

*CIUDAD.*

México, D.F. 5 de Febrero de 1948

EL COLEGIO DE MEXICO.  
Suélla 30.  
Ciudad.

Muy señores míos:

Me refiero a la carta de Uds. fechada el 30 de enero último, relacionada con el contrato de arrendamiento de casa que ocupa esa institución, para manifestarles que, efectivamente, existe un depósito de \$1,800.00 que Uds. hicieron para garantizar "el cumplimiento del contrato" respectivo, por lo cual hasta el momento en que sea entregada la casa a mi satisfacción, de conformidad con la cláusula X del propio contrato, será devuelta a Uds. ese depósito, pues así está convenido en la cláusula -- XIII.

En consecuencia, me he permitido enviar a Uds. el recibo de la renta correspondiente a este mes, y mucho les estimaré que en la fecha señalada en su apreciable carta, o sea el 5 de marzo próximo, la casa se encuentren en condiciones de ser ocupada desde luego.

De Uds. muy atentamente.



Luis Sánchez Pontón.

Luis Sánchez Pontón  
//Embajador de México//

México, D.F. 20 de Abril - 48.

EL COLEGIO DE MÉXICO.  
Calle de Nápoles #5.  
Ciudad.

Muy señores míos:

Me permito poner en conocimiento de Uds. que, de acuerdo con lo que he venido tratando con el Oficial Mayor de ese Instituto, señor Santuyano, con relación a la casa de mi propiedad ubicada en la calle de Sevilla #30 que ocupó el Colegio de México, no he podido darme por recibido de ella, ya que no me ha sido entregada en las condiciones previstas por nuestro contrato de arrendamiento.

En efecto, con excepción del retiro de las instalaciones que fueron hechas en la terraza superior y en los garages y la pintura del hall, los demás trabajos de pintura realizados por la persona encargada por Uds. no sólo no han podido aprovecharse, sino que tienen que ser repuestos por completo, por la mala calidad de los materiales empleados, así como por la deficiente mano de obra. Por lo demás, los trabajadores se retiraron sin terminar siquiera los trabajos de reparación más indispensables.

En esa situación, de acuerdo con el estimable señor Santuyano, procedí a buscar un maestro de obras quien ha formulado un presupuesto económico por la cantidad de \$629.80 que incluye solamente los trabajos de pintura de muros, puertas y ventanas. A esto tendrá que aumentarse lo relativo a pequeñas reparaciones de carpintería y herrería que están siendo consideradas por separado, así como las mejoras que, por mi cuenta, me propongo realizar para poner la casa en condiciones de ser habitada.

Para satisfacción de ese Instituto, yo me permito sugerirle que envíe persona de su confianza a fin de revisar el presupuesto a que antes hago referencia y la ejecución de estos trabajos, pues además su importe será cargado a la cuenta de Uds. la renta de la casa seguirá corriendo hasta su completa terminación.

Me es grato, con este motivo, reiterarme de Uds. muy atento servidor.



# CERRAJERIA MEXICANA

ESPECIALIDAD EN LLAVES PARA AUTOMOVILES

SERVICIO A DOMICILIO

ERIC. 13-19-10

MEX. 35-19-10

AV. CHAPULTEPEC 117

MEXICO, D. F.

J. GUADALUPE PADILLA E HIJOS.

México, D. F., 20 Abril de 1948

Señor \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_

Remitimos a Ud. \_\_\_\_\_ lo siguiente:

<i>Cambio de com</i>		
<i>binacion. dos</i>		
<i>llaves quitar la</i>		
<i>chapa.</i>	<i>\$ 10.00</i>	
<i>Pagado</i>		
<i>Nº 573</i>		

5  
NOTA: - No respondemos por ningún trabajo pasados 30 días.

México, D. F., 22 de abril de 1948.

Sr. don Alfonso Reyes,  
Ciudad.

Mi querido Presidente:

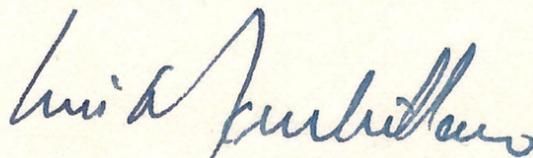
Vea la adjunta carta del Sr. Sánchez Pontón, que me causa gran sorpresa.

He estado constantemente en las últimas semanas al habla, por teléfono o de presencia, con el propietario de la casa de Sevilla 30 y, en nuestra última entrevista en dicha casa, se manifestó de acuerdo con la entrega de ella que yo le hacía. A su parecer, sólo quedaba algún pequeño arreglo, como el de poner unos parches en el papel de varias habitaciones. Aludió también a la pintura (él había pedido sólo una "pasadita") que se había dado a los pasamanos y peldaños de la escalera; pero sin hacer hincapié en ello.

De aquí mi extrañeza al ver esta carta, dirigida anónimamente al Colegio, como verá por el sobre, y no a su Presidente o Secretario, como debía ser, correctamente, sobre todo cuando el epistolante ha sido diplomático.

Usted me dirá si quiere que le hagamos la lucha o si decide que nos inclinemos ante la fuerza que da al señor Pontón el hecho de tener en su poder la fianza.

Suyo cordialmente.



P.D.- La verdad del tercer párrafo es que, ante las dificultades que había para encontrar el papel y arreglar algunos desperfectos por este lado, se ofreció el Sr. Sánchez Pontón a ocuparse de la cosa, y yo le autoricé a retraer de la fianza lo que esto importase, que necesariamente ha de ser muy poco. Presumo que esos \$ 629.00, en que cifra los arreglos complementarios, van a ser dedicados principalmente a pintura, que no debiera cargar a nuestra cuenta.

Presupuesto de trabajos de carpintería para la  
casa de Sevilla #30 propiedad del Sr. Lic. Luis Sánchez  
Pontón.-----

1 Tramo de lambrín de 1.90 x 0.75 Ms  
con 4 tableros en el hall.....  
2.50 Ms. de zoclo; 4 Ms. de 1/4 bosil  
y 4 Ms. de moldura para la sala.....  
2 zoclos a la puerta de salida del comedor  
Botagua y batiente en la puerta de la te-  
rraza.....  
Botaguas en la ventana de la recámara.....  
Cuarto de sirvientes: arreglar puerta y  
ventana.....  
Arreglar ventana del baño.....  
Reponer pequeños defectos en pisos, puertas  
y ventanas.....

IMPORTE TOTAL DE LOS TRABAJOS.....

\$160.00

México, D.F. 22 de Abril de 1948.

*J. González*

EL COLEGIO DE MEXICO

Sevilla, 30

Eric. 28-68-61 Mex. 35-47-61

México, D. F., 23 de abril de 19481

Sr. don Luis Santullano,  
Ciudad.

Mi querido Luis:

No hay más remedio que inclinarse del todo ante la voluntad del señor Sánchez Pontón y dejarle que nos regatee cuanto quiera de la fianza. Lo que nos importa es acabar cuanto antes, para que no siga corriendo esa renta. No quiero que tenga la impresión de la menor discusión con nosotros, y me encantaría conocer su teléfono para decirle personalmente, con la autoridad con que puedo hacerlo, que para cobrar dos perras chicas no necesita ponerse solemne. Que aquí estamos siempre dispuestos a dar cuanto nos pidan.

Un abrazo.

Alfonso Reyes.



Presupuesto para los trabajos de pintura de la casa No. 30 de la calle de Sevilla, propiedad del Sr. Lic. Luis Sánchez Pontón.-----

Pintura al temple, quitando papel: (146 M2 a \$6.80)	\$116.80
Pintura al temple (216 M2, a \$0.50)	108.00
Pintura aceite baño y cocina (55 M2. a \$2.00)	110.00
Pintura esmalte muebles de cocina	20.00
Pintura ventanas (9 a \$5.00 c/u)	45.00
Pintura de reja entrada y balcón	35.00
Barnizado de puertas (15 a \$6.00 c/u)	90.00
Pintura cortina del garage	20.00
Pintura a la cal del pabellón de sirvientes, jardín y fachada posterior de la casa	135.00
TOTAL.....	\$ 679.80

México, D.F. 17 de Abril de 1948.

Recibí el importe del anterior presupuesto que me fue entregado por el Sr. Lic. Luis Sánchez Pontón.

México, D.F. 12 de Mayo de 1948.

*Comisario*

*M. R. Martínez*

Rs \$ 55<sup>00</sup>

Recibi del Sr. Lic. Luis Sanchez Portón  
la cantidad de \$ 55<sup>00</sup> por asno de los precios  
de la casa de Sevilla # 30.

México - D.F. 14 de Mayo 1948.

Maria González

NOTA de los gastos efectuados en la reparación de  
la casa No. 30 de la calle de Sevilla, por cuenta de  
El Colegio de México. -----

Trabajos de pintura y barnizado s/recibo	\$679.00
Trabajos de carpintería, s /recibo.....	160.00
Compostura de chapa de entrada y llaves	27.00
Aseo de pisos s/recibo.....	55.00
TOTAL.....	<u>\$ 921.00</u>

C

*Luis Sánchez Pontón*  
~~Embajador de México~~

México, D.F. 18 de Mayo de 1948

El Colegio de México  
Nápoles 5.  
Ciudad.

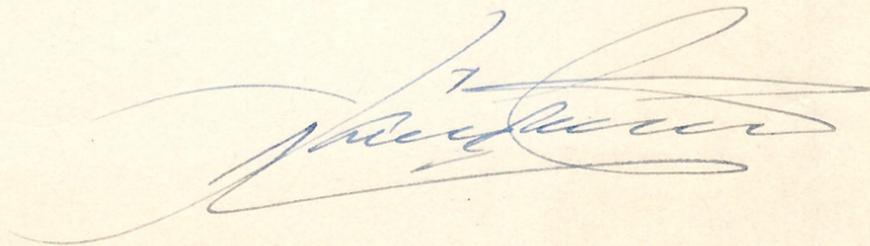
Muy señores míos:

De acuerdo con los términos de mi carta fechada el 20 de Abril último, y de la conversación que sobre el mismo asunto tuve con el Sr. Santuyano, procedí a llevar a cabo, por cuenta de esa Institución, las obras de reparación indispensables en la casa de Sevilla No. 30 que estuvo alquilada a ese Colegio de México.

No obstante el empeño tomado para que estos trabajos se hicieran con la rapidez posible, no fueron concluidos sino el día 12 de los corrientes. Sin embargo, dí por terminado el contrato celebrado con Uds. con fecha 8 en que se vencía la mensualidad. En consecuencia, por este concepto, quedó saldado el depósito que se sirvieron Uds. hacer por la cantidad de \$1,800.00 como garantía del cumplimiento de las estipulaciones del contrato respectivo, por lo cual les envío el recibo que comprende los meses los meses de Marzo y Abril, a fin de ser canjeado por el documento relativo al depósito mencionado.

En cuanto al importe de las reparaciones, se servirán encontrar, adjunta, la nota relativa con sus comprobantes, por la suma de \$921.00, esperando sea de la aprobación de Uds.

Me es grato subscribirme de Uds. afmo. S.S.



CERRADURAS

LLAVES

CANDADOS

DISTRIBUTORS OF

APDO. POSTAL 1296

**CERRAJERIA  
AMERICANA**

LOCKS & HADWARE

TEL. ERIC. 12-09-46

TEL. MEX. 35-22-26

ESQ. INDEPENDENCIA Y LOPEZ

S. A.

Fecha

Nº 2621 D

CANTIDAD	MERCANCIA	PRECIO	TOTAL
4	Handwritten text, possibly "Llaves"		8.00

LOPEZ No. 20 Y ESQ. INDEPENDENCIA  
MEXICO, D. F.

#

LLAVES CERRADURAS CANDADOS

**CERRAJERIA  
AMERICANA**

S. A.

DISTRIBUTORS OF LOCKS & HARDWARE

TEL. ERIC. 12-09-46

IIII

APARTADO POSTAL

TEL. MEX. 35-22-26

IIII

NUMERO 1296

ESQUINA INDEPENDENCIA Y LOPEZ 20

B 0219 |

19

Dirección


No se admite reclamación sin la presentación de esta nota

Después de 30 días no respondemos por los trabajos no reclamados

México, D.F., 27 de mayo de 1948

Sr. don Luis Sánchez Pontón,  
Emilio Castelar 44  
Col. Polanco,  
México, D.F.

Muy estimado y fino amigo:

No deja de sorprenderme su carta del 18 de mayo. Cuando vi sité con usted la casa de Sevilla 30 en los primeros días de marzo, usted me manifestó que desde ese momento quedaba en suspenso la renta por el alquiler de ella, a reserva solamente de que se hiciesen algunas pequeñas reparaciones; cosa que se llevó a efecto en los días siguientes.

Me extraña, pues, que usted declare en esta carta de ahora el propósito de quedarse con los \$1,800.00 de la fianza.

En cuanto a la cuenta de \$921.00 por reparaciones que usted ordenó, no satisfecho con las que había realizado el Colegio, solo encuentro del todo justificada la nota de los \$27.00 que ha importado la compostura de chapa y llaves, ya que nuestro muchacho había perdido las de la casa. A esto se refería la conversación a que usted alude en la carta, así como a pequeñas reparaciones del papel en alguna de las habitaciones.

Nosotros hemos dejado la casa en condiciones satisfactorias, haciendo en ella arreglos de despedida que corresponden plenamente al casero, por ser desperfectos menores debidos al uso normal de una vivienda. En la cuenta que usted presenta ahora aparece un recibo de \$55.00, abonados por aseo de los pisos. Este aseo, habrá sido necesario después de los arreglos que usted ordenó; pero nosotros dejamos la casa en condiciones de ser habitada. Así que en frente de esa cuenta de \$921.00, podemos nosotros presentar la que nos han importado las reparaciones de la casa, que hemos hecho en el deseo de complacer a usted.

El Colegio ha estado dispuesto siempre a proceder con máxima generosidad; pero yo no me decido a comunicarle al Presidente la carta y la cuenta que me envía ahora sin que usted tome antes en consideración lo que acabo de decirle.

En la seguridad de que podamos llegar a un arreglo, queda de usted afectísimo y seguro servidor.

Luis A. Santullano