

Atención Dr. Daniel Rubin de la Borbolla.

Avalúo de la casa No. 178 de la Av. Nuevo León.

UBICACION.-- Situada en la Avenida Nuevo León, avenida muy amplia y con todos los servicios. Orientación de la fachada al Sur Este, con jardín amplio al frente y a uno de los costados.

La casa en muy buen estado se compone de tres pisos.

DISTRIBUCION.-- En Planta Baja, Hall de entrada amplio, una biblioteca de grandes dimensiones, un comedor muy amplio, sala, antecomedor o Breackfast - - Room y cocina. En otro cuerpo de la construcción un garage para dos coches y - - recámaras de criados con sus servicios en Piso Alto.

En el Primer Piso.-- Hall de distribución, tres recámaras muy amplias, tres baños completos y un costurero.

En el segundo Piso.-- Una recámara muy grande con su baño de regadera y su Hall de distribución.

Los pisos se comunican por una escalera principal de piedra artificial y una escalera de servicio.

CONSTRUCCION.-- Muros de tabique, techos de viguetas de hierro y losas de concreto, aplanados exteriores a la cal, repisones y mochetas de piedra natural.

Pisos en Planta Baja de mosaico marmoleado y duela americana en perfectas condiciones, en el jardín y terraza loseta de mosaico en todas las calles de - - entradas y en el garage.

En Planta Alta, pisos de mosaico marmoleado y duela americana en buenas - - condiciones.

En el Segundo piso, pisos de mosaico y duela de madera americana.

Baños y Cocina. Lambrines de azulejo blanco y de color, pisos de mosaico y cerámica muy bien acabado y colocado. Muebles de baño americanos. Plomería en perfectas condiciones.

Puertas y ventanas de madera fina. Todas las ventanas de la Planta Baja con rejas de hierro.

Instalación eléctrica oculta.

La barda de la entrada de piedra basáltica aparente con dos entradas con sus respectivas rejas.

Se puede decir que la construcción tanto en materiales como en mano de obra es de muy buena clase.

DECORACION. - Aplanados de yeso y pintura de aceite en techos y muros, vigas aparentes en Planta Baja pintadas imitación madera. Cornizas y molduras de yeso en sala, biblioteca y comedor. En la sala y biblioteca, chimenea revestida de madera fina.

Estimo su valor aproximadamente:

Valor del terreno.	700.00 M2. a \$ 180.00	\$ 126,000.00
Valor de la construcción en los tres pisos	800.00 M2 " 175.00	<u>140,000.00</u>
SUMA.		\$ 266,000.00

El valor total según mi criterio es de \$ 266,000.00 (DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100).

México, D. F., a 27 de Agosto de 1947.



Arg. Alberto Orvañanos Vértiz

Asociación Hipotecaria Mexicana, S. A. de C. V.

Institución Hipotecaria y Fiduciaria
Edificio Guardiola Av. F. I. Madero. 2
México, D. F.

Octubre 24 de 1947

Sr. Lic. Daniel Cosío Villegas
Colegio México
Sevilla # 30
C i u d a d

Muy señor nuestro:

Tenemos el gusto de presentar a usted el extracto de nuestro avalúo físico aproximado, del predio ubicado en la calle de Nuevo León - No. 178.

740 m2 de terreno a \$200.00 el m2	\$ 148,000.00
544 m2 de construcción de la. a \$250.00 m2	\$ 136,000.00
148 m2 de construcción de servicio en la tercera planta a \$160.00 m2	" 23,680.00
66 m2 de construcción del garage y cuartos de servicio arriba del mismo, a \$140.00 el m2	" 9,240.00
Construcciones y elementos accesorios	<u>" 3,000.00</u>
Valor de las construcciones	<u>" 171,920.00</u>
Valor total directo	\$ 319,920.00

Esperando con lo anterior haber complacido sus deseos, quedamos de usted, atentamente

ASOCIACION HIPOTECARIA MEXICANA S.A. de C.V.



370.1/2

AVENIDA NUEVO LEON NUMERO 178.

Propiedad de la Sra. Bernabela Hernández de Palavicini.

La residencia de Nuevo León 178, está construída sólidamente. Todos sus pisos y techos sobre viguetas de hierro.

Orientación:- Sur-Poniente, en la mejor ubicación de la Colonia Hipódromo.

Tinacos para 15,000. litros de agua. Todas las puertas de la planta baja están protegidas por rejas de hierro.

Superficie del terreno.740 mts²

Superficie construída843 " en - -

tres plantas.

D E T A L L E S .

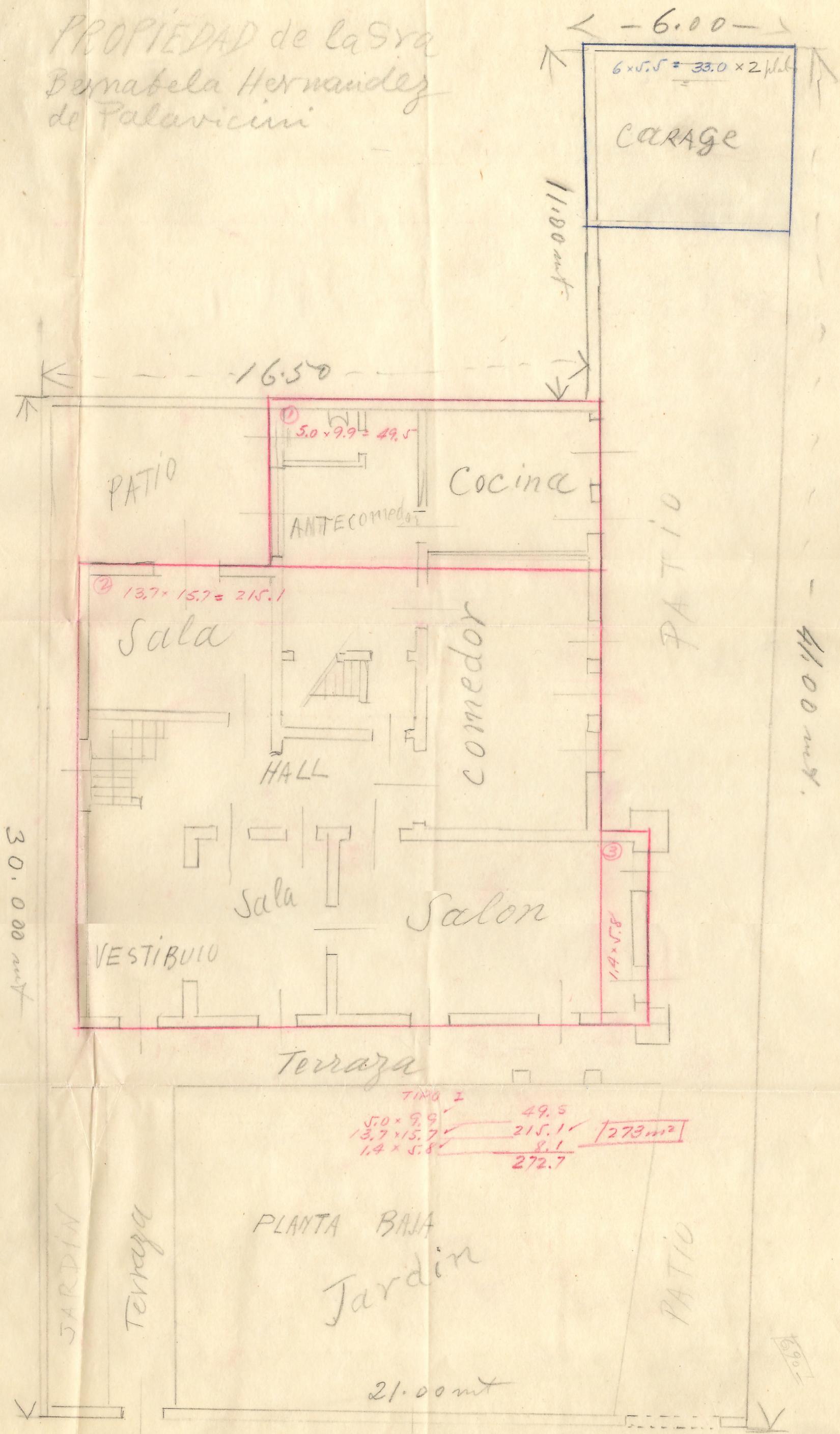
PLANTA BAJA:- Vestíbulo.- Hall.- Sala.- Gran Biblioteca.- Comedor.- Antecomedor.- Toillet.- Cocina.

PRIMER PISO:- Salón de cristales y 5 recámaras.- Dos baños.- 4 Clossets.

SEGUNDO PISO:- 3 Recámaras y 2 Baños.

GARAGE:- Para dos automóviles y piso alto con dos cuartos y un baño.

PROPIEDAD de la Sra
Bernabela Hernandez
de Palavicini

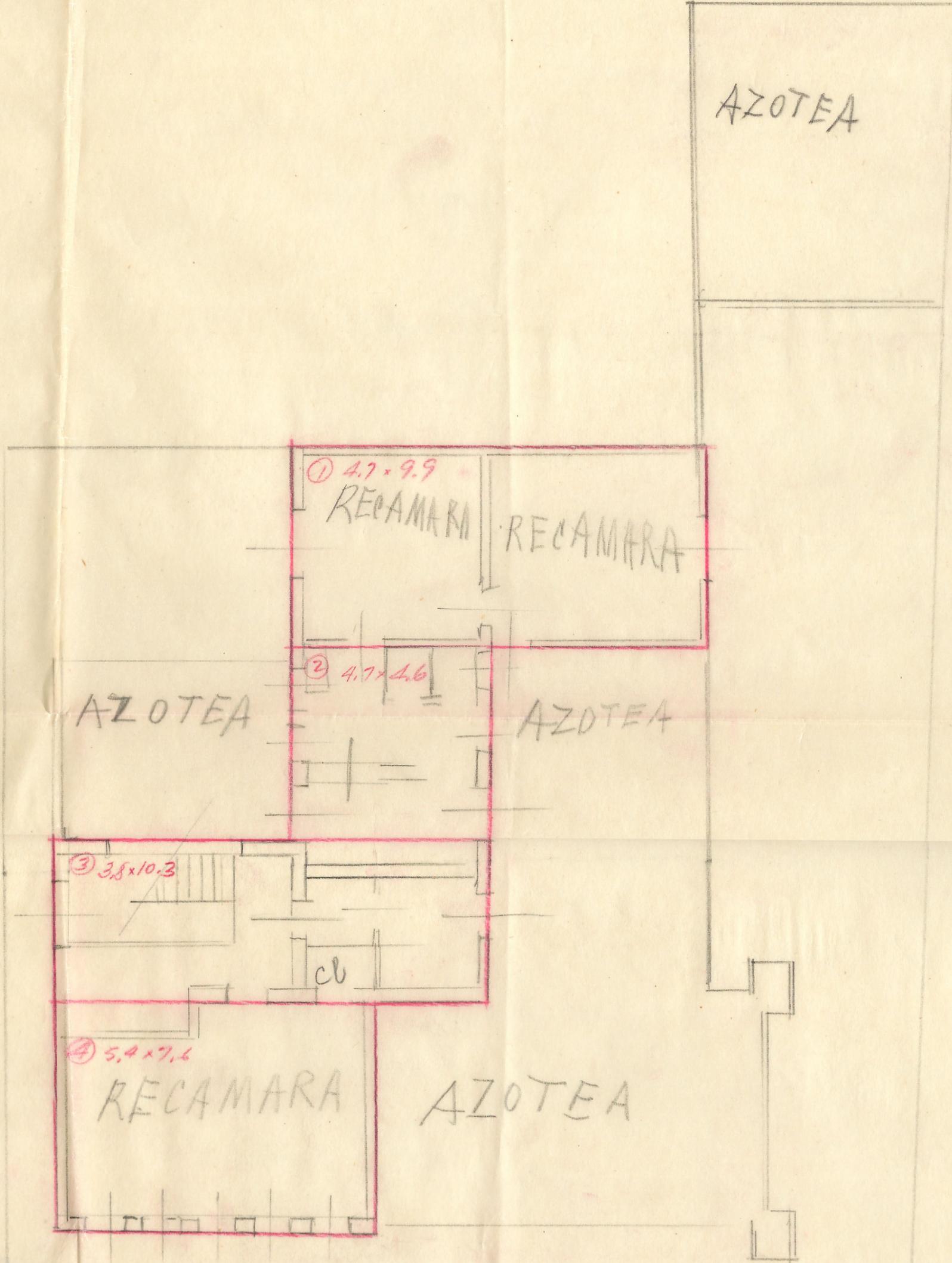


TIPO I		
5.0 x 9.9	49.5	
13.7 x 15.7	215.1	273 m ²
1.4 x 5.8	8.1	
	272.7	

PLANTA BAJA
Jardin

AV. NUEVO LEON 178

Escala 1:100



AZOTEA

① 4.7 x 9.9

RECAMARA

RECAMARA

② 4.7 x 4.6

AZOTEA

AZOTEA

③ 3.8 x 10.3

cb

④ 5.4 x 7.6

RECAMARA

AZOTEA

TIPO II

①	4.7 x 9.9	46.53	✓
②	4.7 x 4.6	21.62	✓
③	3.8 x 10.3	39.14	✓
④	5.4 x 7.6	41.06	✓
		<u>148.33</u>	

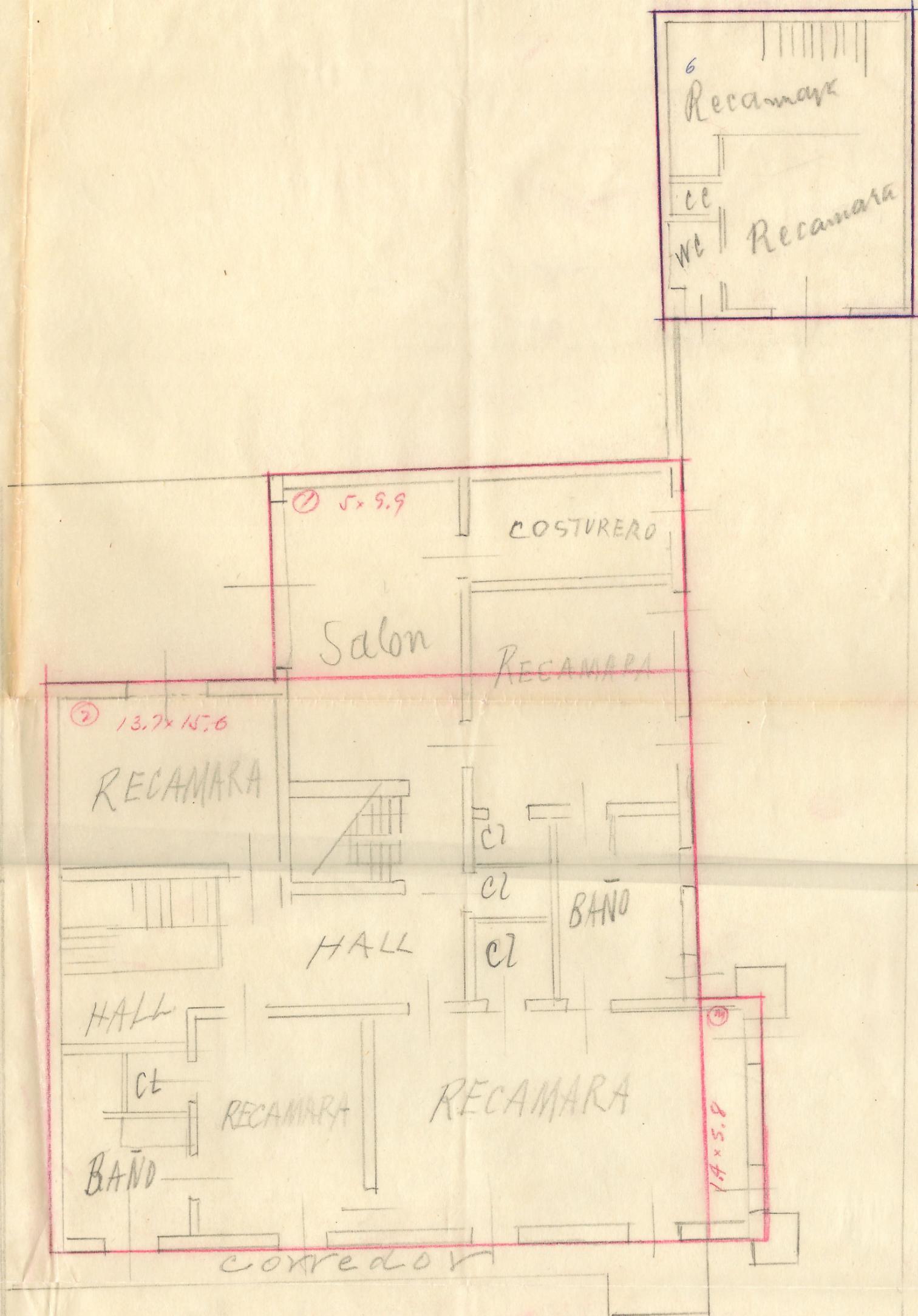
1148m²

PLANTA 2º PISO

RESUMEN

TIPO I	
Planta baja	273
Primer piso	271
	<u>544</u>

Escala 1:100



TIPO I

①	5.0 x 9.9	49.5
②	13.7 x 15.6	213.7
③	1.4 x 5.8	8.1
		<u>271.3</u>

271 m²

PLANTA 1^{er} PISO

Escala 1:100