



DIRECCION GENERAL
DE
CATASTRO

Sección: ... ADMINISTRATIVA.-

Zona No.

Exp.

Of. No. 159.-

ASUNTO:--

Al C.
Rodolfo Elias Calles.
Hacienda "Santa Bárbara", Méx.

De conformidad con lo ordenado por el Artículo 23 de la Ley General del Catastro vigente en el -- Estado, atentamente me permito remitirle adjunto al presente, copiad el trabajo pericial # 258 relativo al avalúo que fue practicado al predio propiedad del señor General Plutarco Elías Calles, ubicado en la Av. Emiliano Zapata # 60 de esta Ciudad, habiendo quedado Catastrado en la cantidad de -----
\$ 278.895.38, valor que servirá de base para el pago de -----
Contribuciones al fisco del Estado el próximo año de 1938.--

Por el avalúo a que me refiero, debiera usted cubrir en esta Dirección por concepto de honorarios y levantamiento de plano la cantidad de -----
\$ 389.25 que queda distribuida en la siguiente forma:

Por concepto de honorarios del avalúo.....	\$ 234.25
Por levantamiento del plano.....	" 125.00
Para pago peones ayudando al Ingeniero comisionado por esta Dirección.	30.00
TOTAL.....	\$ 389.25

El plano a que me refiero, se encuentra a su disposición en esta Oficina, suplicándole muy atentamente se sirva ordenar sea cubierta la cantidad mencionada, dentro del plazo que señala el artículo 24 de la citada Ley.

Por la atención que se sirva prestar a mi súplica me es grato anticiparle las debidas gracias y reiterarle una vez más las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.--

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.--
Cuernavaca, Mor., a 16 de Octubre de 1937.--
EL DIRECTOR GRAL. DEL CATASTRO.

Dip. Carlos Lavín.--

EGR/av.--

PROPIETARIO: ELIAS CALLES LLORENTE, PLUTARCO, JOSE Y
LEONARDO GILBERTO.

NACIONALIDAD: MEXICANA.

UBICACION: AV. EMILIANO ZAPATA # 60.

MUNICIPIO: CUERNAVACA? MOR.,-

COLINDANCIAS.

NORTE: Federico T. de Lachica, y calle Motolinia. 200.50 Mts.

SUR: Federico T. de Lachica, y calle Cuauthemotzin. 166.50 "

ORIENTE: Av. Emiliano Zapata. 169.75 "

PONIENTE: Barranca de los Caldos. 248.80 "

DISTRIBUCION DE LA FINCA.

PISOS:

Parte principal. 2.-
Partes secundarias. 1.-

APOSENTOS DIVERSOS:

Parte Principal. 13.-
Partes secundarias. 8.-

OTROS DATOS:

Portales, zahuanes, patios,
jardines, etc. véase plano
respectivo.MATERIAL EMPLEADO EN LA CONSTRUCCION

TIPOS: Parte principal. E.

Partes secundarias. D. y A-1.

USO: Residencia, Habitación, bodega, plan-
chador e invernadero.

ESTADO GENERAL:- 1.

CIMENTOS: Principal; Concreto.

Secundarias; Mampostería piedra.

PAREDES: Principal; Concreto .

3 Secundarias; Tabique .

Invernadero; Madera.

TECHOS: Principal; Madera y lámina de Fibra
Asbesto.

PAVIMENTOS: Principal; Lozetas.

Secundarias; Cemento y grava.

BARDAS: Mamp. piedra y Alambrados.

AVALUO DE CONSTRUCCION.

Principal:	507.84 M2.	Tipo E. a \$ 150.00.....	\$ 76,176.00
Secundarias:	250.35 " " " D. a " 50.00.....	" 12,517.50	
Secundarias:	57.50 " " " A-1. a " 6.00.....	" 345.00	
PRECIACION por uso Secundarias 5% sobre \$ 12,862.50-----			\$ 89,038.50
			643.12
VALOR REAL DE LA CONSTRUCCION.....			\$ 88,395.38

AVALUO DEL TERRENO.

H. A. C.

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:- 3-53-06 clasificada como sigue:

1-91-82 M2. a \$ 8.50.....	\$ 163,047.00
1-13-29 " " " 2.00.....	" 22,658.00
47-95 " " " 1.00.....	" 4,795.00
VALOR REAL DEL TERRENO.....	\$ 190,500.00
VALOR TOTAL DEL PREDIO EDIFICADO.....	\$ 278,895.38

\$ 200,000.00

Cuernavaca, Mor., a 16 de Octubre de 1937.

EL PERITO VALUADOR.

APROBADO.
El Director Gral. del Catastro.

HONORARIOS QUE CAUSA ESTE AVALUO: \$ 234.25

APS/CSS.



DIRECCION GENERAL
DE
CATASTRO

Sección: ADMINISTRATIVA.-
Zona No.
Exp.
Of. No. 169.-

ASUNTO:-- Sirvase pasar a cubrir a esta-
Oficina la cantidad de \$ 389.25

Al C.
Rodolfo Elías Calles.
Hacienda Santa Barbara, Mex.

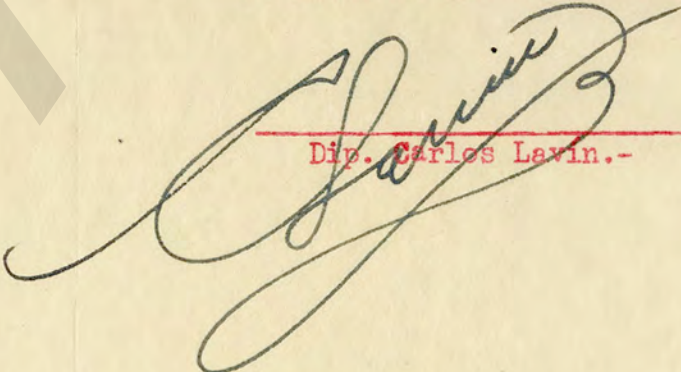
Atentamente me permito confirmar a usted-
mi oficio # 59 de fecha 16 del actual, para suplicarle -
de la manera mas atenta se sirva si sus ocupaciones no -
se lo permiten presentarse a esta oficina, nombrar algun
representante a cubrir la cantidad de -----
\$ 389.25 (TRECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 25/100) por -
-----los conceptos siguientes:

Importe de honorarios del avalúo del pre-- dio denominado "Quinta Las Palmas" propiedad del señor - General Plutarco Elías Calles.....	\$ 234.25
Por levantamiento de plano.....	125.00
Para pago peones que ayudaron al-	
Ingeniero.....	30.00
SUMA.....	\$ 389.25

En tal virtud ruego a usted cubrir en esta
Oficina la cantidad a que me refiero a la mayor brevedad
posible, para poder liquidar al Ingeniero comisionado --
los trabajos efectuados para practicar este avalúo.

Por la atención que s e sirva dar a mi sú-
plica y cumplimiento a lo ordenado por el Artículo 14 de
la Ley General del Catastro vigente en el Estado, antici-
po a usted las gracias y le reitero con este motivo las-
seguridades de mi atenta consideración.

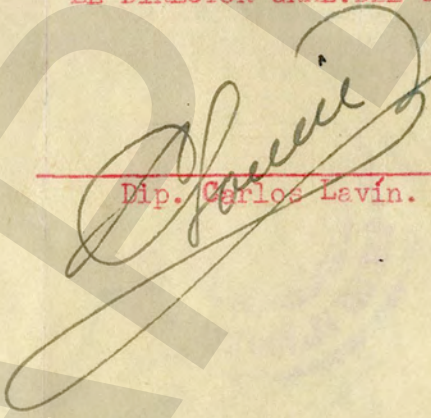
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.-
Cuernavaca, Mor., a 25 de Octubre de 1937.
EL DIRECTOR GRAL. DEL CATASTRO.


Dip. Carlos Lavín.-

Al C.
Rodolfo Elías Calles.
Pátzcuaro # 175.
Lomas de Chapultepec.
México, D.F.

Adjunto remito a usted recibo # 223 por la
cantidad de -----
\$ 175.00 importe de los honorarios del avalúo practicado
-----al predio propiedad de José Leonardo y Gilberto
Llorente, ubicado en la Av. Emiliano Zapata # 60 de esta
Ciudad; asimismo acuso recibo de la cantidad de -----
\$ 125.00 importe del levantamiento de plano, y de -----
\$ 30.00 importe de sueldos de los peones que ayudaron al
-----Ingeniero para el levantamiento de dicho plano.

A t e n t a m e n t e .
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.
Cuernavaca, Mor., a 5 de Noviembre de 1937.
EL DIRECTOR GRAL. DEL CATASTRO.


Dip. Carlos Lavín.



DIRECCION GENERAL
DE
CATASTRO

Recibo No. 223.

El C. José Leonardo y Gilberto Presente entero la
cantidad de \$ 175.00 ciento setenta y cinco
pesos 00/100

como importe de honorarios del avalúo practicado en el pre-
cio de su propiedad, de conformidad con el artículo número
14 de la Ley General del Catastro.

Guernavaca, Mor., a 5 de Noviembre de 1937.

Por El Perito Valuador,

Alfonso Mayas
[Signature]





Con esta fecha se recibieron en esta Oficina de Catastro, las
Manifestaciones y Planos correspondientes al Predio ubicado en la

Calle Emiliano Zapata N° 60

de la 3ª Sección propiedad de Mutano José y

Leonardo Gilberto Elías Calles Flores

Cuernavaca, Mor., a 8 de Noviembre de 1945

[Signature]

ENTRADA.

- 3.- Faroles estilo colonial de pie-fierro forjado y cristal.
1.- Farol de colgar estilo colonial. Foto \$100 -

HALL PEQUEÑO.-

- 1.- Juego equipal decorado compuesto de 5 piezas. Sr. 9.
1.- Juego equipal sencillo compuesto de 5 piezas.
1.- Tapete ixtle de 2.40 X 1.68.- \$45-
1.- Tapete ixtle para los pies de 75 X 45. \$45.50
1.- Sarape oaxaqueño grande. \$45-
9.- Sarapitos de dintintos estilos.
3.- Rebositos.- Jamer Lora
1.- Pantalla (jícara) estilo mexicano. \$7.50
1.- Plato decorado. \$10 -
1.- Percherito estilo mexicano. \$9-
1.- Juego vestido charro con sombrero. \$35.50
7.- Cuadros paisajes mexicanos. \$65-
2.- Polveritas de laca de Michoacán.-
~~1.- Tapete de laca de Michoacán. \$35.50~~

HALL GRANDE.-

- 1.- Tapete de 4 X 2.90. \$170 -
1.- Terno madera y felpa de cojines. c/mala centro \$350 -
2.- Mesas de centro. \$30-
7.- Cojines de sala.
1.- Cojín de cuero piro grabado. Sr. 2.
3.- Escupideras latón. \$24 - 1 macetero \$14 - Sr. 2.
2.- Sillones fantasía. \$25 - 2 \$40 -
6.- Mesitas estorbo. 2 comoditas \$28 - c/n
1.- Mesita juego ceniceros. \$34.50 Sr. 2.
2.- Cobre-mesas.
1.- Florero de metal. \$25 \$11.50
1.- Carrocita (diligencia). \$20 -
3.- Lámparas de pie con pantalla. 1 Sr. 1. \$50 -
3.- Espejos uniformes. \$60 -
1.- Lámpara de colgar de metal y cristal. \$53.00
2.- Cuadros con asuntos charros mercos dorados y tallados. \$5.90
1.- Cuadro grande escena estilo Luis IV, marco dorado y tallado
2.- Cuadritos pequeños. x
1.- Cuadro escena baño. B
1.- Cuadro jarrón con amapolas pintura en madera. x \$100 - \$115-
1.- Radio Electrola General Electric. \$360-
16.- Discos para la misma. \$46.50
1.- Terno de cuero de cojines sueltos. Sr. 2. \$250 -
1.- Tapete de 2.90 X 2.- \$110 - 2-
1.- Jueguito compuesto de: sofá, 2 sillones y 1 taburete, forrado de género verde.- Sr. 2. \$162. - ##

- 1.- Tapete de 1.85 X 1.32.
- 1.- Cuadrito (un desnudo).
- 1.- Cortina división morada de terciopelo en 2 partes, 5 metros total, -con argollas y tubo sostén latón. \$200 -
- 1.- Pasillo escalera. - \$58.20
- 1.- Tapete pasillo completo 4.60 X 75.
- 1.- Tapete pasillo completo 3.55 X 87. } costo \$180 -
- 1.- Tapete pasillo completo 5.25 X 60.
- 3.- Cortinas transparentes.
- 3.- Cortinas felpa terciopelo.

CUARTO VERDE.

- 1.- Tapete 3.57 X 2.80. \$160 -
- 1.- Juego latón compuesto de pebetero, charola grande, pié para la misma, charola chica y florero. \$129 -
- 1.- Vestidor con espejo, dos cajones y taburete. \$85 -
- 1.- Chais-longe.
- 3.- Taburetitos. \$21 -
- 1.- Transparente.
- 2.- Albortantes con pantalla.
- 5.- Cuadros de desnudos.
- 58.- Metros artisela verde. "Tapicería".
- 1.- Cojín forma cilíndrica, terciopelo verde.
- 1.- Cubierta del Chais-longe de tela corriente.
- 3.- Cojines de seda.

SALA DE JUEGO.

- 1.- Mesa redonda color caoba madera corriente.
- 6.- Sillas tela y madera. \$210 -
- 1.- Chais-longe tela y madera.
- 3.- Cojines corrientes.
- 1.- Tapiz asunto egipcio 1.85 X 2.25 \$80 -
- 1.- Tapete 3.60 X 2.80. \$160 - Sr. V.

B A Ñ O.-

- 1.- Tapete baño y 2 sillas. \$27 - y 149. \$10 -

COMEDOR.-

- 1.- Mesa extensión color caoba. vend.
- 6.- Sillas. vend.
- 1.- Trinchador con espejos. vend.
- 2.- Aparadores con espejos. vend.
- 1.- Vitrina. vend.
- 28.- Copas coñacueras. } \$295 -
- 20.- Copas para agua
- 12.- Copas champañeras.
- 12.- Copas para vino.
- 9.- Ceniceritos latón. \$129. \$40. -
- 5.- floreros latón.
- 4.- Charolitas latón.
- 2.- Charolas metal blanco.
- 1.- Licorera. (Barrilito madera). \$14.90
- 1.- Refrigerador sanitario. \$135 -

- 1.- Mantel bordado. \$74-
11.- Cervilletas bordadas.
12.- Tenedores.
17.- Cuchillos.
1.- Caja tenedores para pescado.
1.- Caja tenedores para postre.
1.- Cucharón soperero.
1.- Tenedor para ensalada.
1.- Tenedor para asado.
1.- Cuchillo para asado.
3.- Cucharas grandes.
1.- Cucharita azúcar.
12.- Cucharitas cafeteras.
1.- Hule comedor 3.21 X 2.75 \$65-
1.- Pasillo hule 6 X 48
1.- Pasillo hule 3 X 48 (maltratado). } \$30-
1.- Pasillo hule 1.70 X 48

SUELTOS.

- 7.- Carpetitas para mesa estorbo.

ARRIBA.

- 1.- Pasillo hule 4.75 X 48. } \$26-
1.- Pasillo hule 5.95 X 48.
3.- Faroles emplomados. \$75-

TERRAZA.

- 1.- Juego de mimbre compuesto de:- 1 sofá con cojines, 2 sillones con cojines, 2 sillas, 1 chais-longe, 1 mesa, 1 lámpara de pie, 1 perchero de pie, 1 cenicero de pie, 1 cubre-mesa género.-

JARDIN.

- 1.- Máquina para cortar pasto. \$24-
1.- Pala. \$25-
1.- Manguera para agua de 1/2 " y 9 Mts. largo. \$6-

~~México, D.F., 27 de Diciembre de 1922~~

Escalera
21 varillas metal - \$21-

JP/af.-

- 10
- 1.- Sillón grande forrado con tela fantasía.
 - 3.- Faroles estilo colonial, de pié, fierros forjados y cristal.
 - 1.- Farol del mismo estilo.
 - 1.- Sarape oaxaqueño grande.
 - 9.- Sarapitos de distintos estilos.
 - 1.- Pantalla (jicara) estilo mexicano.
 - 1.- Plato decorado.
 - 1.- Percherito estilo mexicano.
 - 1.- Juego vestidito charro y sombrero.
 - 7.- Cuadros paisajes mexicanos.
 - 2.- Polveritas de laca de Michoacán.
 - 5.- Cojines de sala.
 - 2.- Cubremesas.
 - 4.- Mesitaw estorbo.
 - 1.- Florero de metal.
 - 3.- Lámparas de pié con pantalla.
 - 2.- Espejos uniformes.
 - 1.- Lámpara de colgar, de metal y cristal.
 - 2.- Cuadros con asuntos charros, marcos dorados y tallados.
 - 1.- Cuadro grande escena Luis XIV marcos dorados y tallados.
 - 2.- Cuadritos pequeños.
 - 1.- Cuadro jarrón con amapolas pintura en madera.
 - 1.- Radio-Electrola General Electric.
 - 16.- Discos para la misma.
 - 1.- Tapete de 1.85 x 1.32.
 - 1.- Desnuditito.
 - 1.- Cortina división, morada, de terciopelo, en dos partes, con total 5 metros, con argollas y tubo de latón.
 - 1.- Pasillo escalera.
 - 1.- Tapete pasillo de 4.60 x 0.75.
 - 1.- Tapete pasillo de 3.55 x 0.87.
 - 1.- Tapete pasillo de 5.25 x 0.60.
 - 3.- Cortinas transparentes.
 - 3.- Cortinas terciopelo.
 - 1.- Juego latón compuesto de pebetero, charola grande, pié para la misma, charola chica y florero.
 - 1.- Vestidor con espejo, 2 cajones y taburete.
 - 3.- Taburetitos.
 - 1.- Transparente.
 - 2.- Arbotantes con pantalla.
 - 5.- Desnudititos.
 - 1.- Cojín forma cilíndrica terciopelo verde.
 - 1.- Chaise-longe, improvisada.
 - 1.- Cubierta tela corriente para la misma.
 - 3.- Cojines de seda.
 - 1.- Mesa redonda color caoba madera corriente.
 - 1.- Chaise-longe tela corriente y madera.
 - 3.- Cojines corrientes.
 - 1.- Tapiz asunto egipcio, de 1.85 x 2.25.
 - 2.- Sillitas para baño.
 - 28.- Copas cogaqueras.
 - 20.- Copas para agua.
 - 12 Copas champagneras.
 - 12 Copas para vino.
 - 8.- Veniceritos latón.
 - 4.- Charolitas latón.
-

- 2.- Charolas metal blanco.
- 1.- Licorera (barrilito madera).
- 1.- Refrigerador con tela fantasma.
- 1.- Mantel bordado de pie, flores.
- 11.- Servilletas bordadas.
- 12.- Tenedores.
- 17.- Cuchillos.
- 1.- Caja tenedores para pescado.
- 1.- Caja tenedores para postre.
- 1.- Cucharon sopero.
- 1.- Tenedor para ensalada.
- 1.- Tenedor para asado.
- 1.- Cuchillo para asado.
- 3.- Cucharas grandes.
- 1.- Cucharita azúcar.
- 12.- Cucharitas cafeteras.
- 1.- Tapete hule 3.21 x 2.75.
- 1.- Pasillo hule, maltratado, 3.00 x 0.48.
- 1.- Pasillo hule 1.70 x 0.48.
- 1.- Pasillo hule 4.75 x 0.48.
- 1.- Pasillo hule 5.95 x 0.48.
- 3.- Faroles estilo colonial, de pie.
- 7.- Carpetitas.
- 21.- Varillas de metal.

- 1.- Radio-Electrola General Electric.
- 16.- Discos para la misma.
- 1.- Tapete de 1.85 x 1.32.
- 1.- Desnudo.
- 1.- Cortina división, morada, de terciopelo, en dos partes, con total 5 metros, con argollas y tubo de latón.
- 1.- Pasillo escalera.
- 1.- Tapete pasillo de 4.60 x 0.75.
- 1.- Tapete pasillo de 3.75 x 0.87.
- 1.- Tapete pasillo de 5.25 x 0.60.
- 3.- Cortinas transparentes.
- 3.- Cortinas terciopelo.
- 1.- Juego latón compuesto de pibetero, charola grande, pie para la misma, charola chica y florero.
- 1.- Vestidor con espejo, 2 cajones y taburete.
- 3.- Taburetos.
- 1.- Transparente.
- 2.- Arbotantes con pantalla.
- 5.- Desnudos.
- 1.- Cojin forma cilindrica terciopelo verde.
- 1.- Chaise-longe, improvisada.
- 1.- Cubierta tela corriente para la misma.
- 3.- Cojines de seda.
- 1.- Mesa redonda color caoba madera corriente.
- 1.- Chaise-longe tela corriente y madera.
- 3.- Cojines corrientes.
- 1.- Tapiz asunto egipcio, de 1.85 x 2.25.
- 2.- Sillitas para baño.
- 28.- Copas coqueadas.
- 20.- Copas para agua.
- 12.- Copas champagneras.
- 12.- Copas para vino.
- 8.- Ceniceros latón.
- 4.- Charolitas latón.