

México D. F., Enero 7 de 1941.

Sr. P. Elías Calles
5182 Bedford Drive,
San Diego, Cal.,
E. U. de A..

Mi querido papá:

Por la presente te acuso recibo de tu última carta del corriente mes.

Con respecto de tu regreso al País creo también que es mejor hacerlo sin precipitaciones, tomando todo el tiempo necesario para terminar con los tratamiento médicos y arreglo de tus asuntos personales. Esta dilación, en mi concepto, es además la indicada después de tus declaraciones.

En los últimos días se han estado sintiendo una serie de movimientos sindicales que a mi modo de ver indican o una manobra general para sondear el terreno oficial o bien una resolución de jugarse su situación. Lo cierto es que casi simultáneamente se han planteado los siguientes conflictos: agitación de los sindicatos burócratas empezando por una huelga muy corta de los empleados de Salubridad habiéndose posesionado de las afueras del edificio sin permitir la salida del personal y con los consiguientes insultos para el Dr. Manero, Jefe del Departamento. Convocatoria para una manifestación obrera general de estos mismos grupos. Emplazamiento de huelga a la Compañía de Tranvías. Huelga en la línea de camiones de las Lomas de Chapultepec con amenaza de extenderse a todos los servicios de transportes por solidaridad. Suspensión de la exhibición de una película italiana por la C. T. M. a pesar de haberse dado por la autoridad el permiso correspondiente que fue publicado en toda la prensa. Esta película nunca pudo ser exhibida durante el régimen anterior. La huelga de la Terminal de Veracruz, así como la de la región carbonífera de Nueva Rosita, Coah., no han podido ser terminadas. Declaraciones de Lombardo que no saldrá del País y que seguirá luchando por la causa obrera. Pequeños disturbios callejeros so pretexto de la elevación de precios en algunos artículos alimenticios como el azúcar, masa y tortillas habiendo sido ya aplicada la acción directa a algunos expendios.

El Gobierno aparentemente no ha tomado ningunas medidas enérgicas para acabar con estos nuevos brotes de anarquía y el publico ya empieza a inquietarse pero sin perder todavía las esperanzas y considerando que no es posible en tan poco tiempo corregir tanto mal que nos dejó Don Lázaro.

Rfj.

5182 Bedford Dr. \AS\I REC
San Diego, Calif.

-S-

Enero 24 de 1941.

Sr. don

-1 Rodolfo Elías Calles
-10 México, D. F.

Mi muy querido Rodolfo:

Me refiero a tu grata última que leí con todo interés, y por ella noto que la situación sigue mejorando y que el optimismo y la confianza va en aumento a pesar de ciertas maniobras que se han dejado sentir en el campo de los demagogos para poner a prueba al Gobierno.

Tomé nota que la Cia. Azucarera del Mante ha acordado una nueva devolución de capital y que, a las acciones que representamos les corresponderá una cantidad de 17,266.00 pesos, que serán distribuidos entre los accionistas del Mante despues de llenar todos los requisitos legales, como se ha hecho anteriormente en casos iguales.

Quedo informado que las casas construidas aun no han podido rentarse por las razones que expones; pero que hay perspectivas de que ésto se subsane pronto. Igualmente, tomo conocimiento de que la construcción de las seis casitas en proyecto no se ha iniciado por las dos razones que expones, con lo que estoy de acuerdo.- Por los estados de cuenta que me remites quedo enterado que las rentas de Cuernavaca y Parras se encuentran al corriente. Asimismo anoto tus observaciones sobre Anzures.

Me ha dado mucho gusto saber que Alfredo se encuentra satisfecho con su negocio de automóviles, y es de desearse que le dedique toda su atención y que no vaya a excederse en los gastos indispensables de vida, para que pueda así cimentar bien ese negocio y darle crédito.- Considero que el negocio que te propone Platt es bueno; pero que necesita, a más de tu atención personal, la ayuda de una persona conocedora del ramo.

Con respecto a mi regreso a México, aun no he resuelto la fecha en forma definitiva, y ceo que ésto no podrá suceder sino hasta despues de pasado el invierno, es decir, a fines de Marzo o principios de Abril. El viaje lo haré en automóvil, y aprovecharé la oportunidad para pasar unos días con Aco en el Rancho. Al regresar a México, es indiscutible que necesito conseguir una casa para vivir. Recuerdo que en alguna ocasión me platicaste de una casa situada en la Lomas y que su dueño trataba de vender; que era una casa chica que podía llenar mis necesidades. Sería conveniente averiguaras lo que haya de cierto en ésto y de si en efecto esa casa satisface mis necesidades, pues de llenar este requisito me convendría adquirirla. Si no hay nada sério en ésto, procede a hacer gestiones para buscar alguna casita aunque sea rentada.

Enero 24 de 1941.

Dr. don

Yo me encuentro bien, como les informaría; igualmente están los niños, y deseándoles todo género de felicidad, quedo a tu disposición.

Mi muy querido Rodolfo:

Me refiero a tu grata última que leí con todo interés, y por ella noto que la situación sigue mejorando y que el optimismo y la confianza va en aumento a pesar de ciertas manifestaciones que se han dejado sentir en el campo de los demagogos para poner a prueba al Gobierno.

Tomé nota que la Cía. Azucarera del Mante ha acordado una nueva devoción de capital y que, a las acciones de \$17,266.00 pesos, que serán distribuidos entre los accionistas del Mante después de llenar todos los requisitos legales, como se ha hecho anteriormente en casos iguales.

Quedo informado que las casas construidas aun no han podido rentarse por las razones que expones; pero que hay perspectivas de que esto se subsane pronto. Igualmente, como conocimiento de que la construcción de las seis casitas en proyecto no se ha iniciado por las dos razones que expones, con lo que estoy de acuerdo. Por los estados de cuenta que me remites de do enterado que las rentas de Guernavaca y Parra se encuentran al corriente. Asimismo anoto tus observaciones sobre Anzures.

Me ha dado mucho gusto saber que Alfredo se encuentra satisfecho con su negocio de automóviles, y es de desearse que le dedique toda su atención y que no vaya a excederse en los gastos indispensables de vida, para que pueda así cimentar bien ese negocio y darle crédito. Considero que el negocio que te propone Plat es bueno; pero que necesitas, a más de tu atención personal, la ayuda de una persona conocedora del ramo.

Con respecto a mi regreso a México, aun no he resuelto la fecha en forma definitiva, y es que esto no podrá suceder sino hasta después de pasado el invierno, es decir, a fines de Marzo o principios de Abril. El viaje lo haré en automóvil, y aprovecharé la oportunidad para pasar unos días con Aco en el Rancho. Al regresar a México, es indiscutible que necesito conseguir una casa para vivir. Recuerdo que en alguna ocasión me platcaste de una casa situada en la loma y que su dueño trata de vender; que era una casa chica que podía llenar mis necesidades. Sería conveniente averiguar lo que hay de cierto en esto y de si en efecto esa casa satisface mis necesidades, pues de llenar este requisito me convendría adquirirla. Si no hay nada serio en esto, procedo a hacer gestiones para buscar alguna casita aunque sea rentada.

STANDARD TIME INDICATED

RECEIVED AT

1040 - 4th AVE.
PHONE F. 1257
SAN DIEGO, CALIF.

TELEPHONE YOUR TELEGRAMS
TO POSTAL TELEGRAPH

Postal Telegraph

Mackay Radio

Commercial Cables



All America Cables

Canadian Pacific Telegraphs

THIS IS A FULL RATE TELEGRAM, CABLE-
GRAM OR RADIOGRAM UNLESS OTHERWISE
INDICATED BY SYMBOL IN THE PREAMBLE
OR IN THE ADDRESS OF THE MESSAGE.
SYMBOLS DESIGNATING SERVICE SELECTED
ARE OUTLINED IN THE COMPANY'S TARIFFS
ON HAND AT EACH OFFICE AND ON FILE WITH
REGULATORY AUTHORITIES.

Form 16

SA425 10 NM=GV PO MEXICOCITY MEX 28 P

1941 JAN 28 PM 11 46

ELIAS CALLES=

=5182 BEDFORD DRIVE SANDIEGO CALIF=

DESDE SEMANA PASADA ENCIENTROME ENFERO GRIPA YA TE ESCRIBIRE
SALUDOS=

=RODOLFO ELIAS CALLES.

del

RECIBO PARA EL SUSCRIPTOR

432

BANCO CAPITALIZADOR DE AHORROS, S. A.

EL PRIMER BANCO CAPITALIZADOR FUNDADO EN MEXICO.

VENUSTIANO CARRANZA NO. 47 (ANTES CAPUCHINAS)

APTO. POSTAL No. 62 BIS

MEXICO, D. F.

RECIBIMOS DE

Rodolfo Elias Calles.

LA CANTIDAD DE \$ 20.00 (VEINTE PESOS) MONEDA NACIONAL A CUENTA DE LA

SUSCRIPCION AMPARADA CON EL NUMERO IGUAL A ESTE RECIBO (NUM.

105546)

Rodrigo Sellana

105546

NUM. SOLICITUD

COMISIONISTA No.

RECIBO PARA EL SUSCRIPTOR

433

BANCO CAPITALIZADOR DE AHORROS, S. A.

EL PRIMER BANCO CAPITALIZADOR FUNDADO EN MEXICO.

VENUSTIANO CARRANZA NO 47 (ANTES CAPUCHINAS)

APTO. POSTAL No. 62 BIS

MEXICO, D. F.

RECIBIMOS DE *Rodolfo Elias Calles.*

LA CANTIDAD DE \$ 20.00 (VEINTE PESOS) MONEDA NACIONAL A CUENTA DE LA

SUSCRIPCION AMPARADA CON EL NUMERO IGUAL A ESTE RECIBO (NUM.

105545)

Rubén Orellana

105545

NUM. SOLICITUD

COMISIONISTA No.

México D. F., Enero 30 de 1941.

Sr. P. Elías Calles
5182 Bedford Drive,
San Diego, Cal.,
E. U. de A..

Mi querido papá:

Ya habían transcurrido bastantes días sin escribirte y cuando me decidí poner fin a mi tardanza caí en esos días en cama con un ataque de gripa que hasta hoy me tiene mal todavía. Desde hace --- tiempo esta epidemia ha estado azotando millares de hogares en la Capital y algunos estados de la República. Seguramente se trata de la misma que tuvieron ustedes por allá. Para colmo de nuestras contrariedades Emilia también se encuentra en cama y a la Cuata fue necesario operarla de apendicitis en esos mismos días; pero afortunadamente la operación no tuvo ningunas complicaciones y fue practicada por nuestro excelente amigo el Dr. Monges López.

Tu última carta de fecha 24 del corriente mes me deja enterado con satisfacción de tus planes para emprender tu regreso a fines de Marzo o a principios de Abril. Me parece muy acertada tu decisión - tanto en lo que respecta al tiempo fijado, como el hacer el viaje - por automóvil para permanecer una corta temporada en Soledad de la Mota.

Con respecto a tu preocupación de contar previamente con una - casa en esta Ciudad; me permito sujetar a tu consideración las dos siguientes soluciones; lo.- Yo sigo con la intensión de irme a radicar a Sonora y la realización de mis propósitos depende de la resolución que se me dé a las proposiciones que ya he hecho en firme para el aseguramiento de los negocios que pienso emprender entre ellos la adquisición de terrenos, negocio de automóviles de Juan Platt y otros proyectos que tengo en estudio para desarrollarlos en compañía de -- Brunk. Como debes comprender tengo necesidad de proceder a la liquidación total de los pequeños intereses que tengo por acá y desde luego tendré que vender mis casas. Ya había pensado que seguramente lo - indicado sería reservarte mi casa residencia para tí; pues considero que sería ideal y difícil de conseguirse otra en las mismas condiciones; tanto por su tamaño como por su situación. Es una casa modesta - con la siguiente distribución: planta baja: sala, comedor, despacho - chico, cocina, desayunador, recámara muy amplia y baño, garage y un hermoso jardín. Planta alta: tres recámaras, baño, costurero, servicio de criados amplísimo y una terraza grande que te serviría admirablemente para tus baños de sol. Seguramente y aunque la casa por su --- orientación tiene sol en abundancia, sin embargo, creo que necesitarás ponerle calefacción en el próximo invierno. Pensando en esto pedí un presupuesto a una de las casas principales que se dedican a -- estos trabajos; habiéndome asegurado que su costo no excedería de -- \$6.000.00 para un sistema de calefacción total de la casa. El equipo sería a base de tractolina con un costo de mantenimiento de \$4.00 -- en 24 horas. Como tú sabes por aquí nadie es partidario de la calefacción; pero después de los años que tienes de estar acostumbrado a ella es indudable que vas a estrañarla y a sentir su necesidad. Mi casa, aun en el caso de que no se realizaram mis propósitos de irme

a Sonora de todas maneras tengo la decisión de venderla, porque hace tiempo empecé la construcción de un edificio con cuatro apartamentos, arreglando uno de ellos para poderlo habitar nosotros; pues considero que una inversión en esta forma me permite vivir con mayor economía y al mismo tiempo obtendría una entrada adicional que mucho ayudaría a nuestros gastos. Si estas conforme en quedarte con mi casa, lo único que necesitaría saber en definitiva la fecha de tu regreso para proceder a arreglarla oportunamente. También necesito saber si piensas traer muebles americanos, para en caso contrario amueblártela aquí - en una forma modesta pero que tenga todo comfort necesario. La Tencha misma podría encargarse de la compra del mobiliario.

La segunda sugestión sería que te vinieras directamente a parar con nosotros o con la Tencha y así tendrías la oportunidad de resolver con calma lo que más te conviniera. Para entonces yo pienso tener a todos los muchachos de internos y por lo tanto prácticamente estaremos solos en la casa; pero aunque no fuera así hay campo suficiente para hospedarte en una forma que quedarías completamente independiente. *J comoda.*

Me es urgente conocer tu opinión con respecto a las dos indicaciones anteriores que te hago a fin de poder arreglar convenientemente este asunto.

Ahora paso a darte la mala noticia de que a pesar del optimismo me han fallado ~~x~~ todos los cálculos que esperaba en el arrendamiento de las casas de Sierra Nevada. He continuado sosteniendo el precio de \$300.00 mensuales, pero seguramente será necesario bajarlo entre --- \$260.00 y \$275.00. He recibido proposiciones hasta de \$250.00; precio que me ha parecido sumamente bajo dadas las condiciones de tamaño y comfort que reúnen. Parece que nos ha perjudicado mucho la competencia que nos está haciendo el fraccionamiento Polanco en casas del -- mismo tipo que las nuestras. Por otro lado es indiscutible que el -- costo de estas casas resultó un poco alto por el valor del terreno. De todas maneras no hay que desesperarnos y aun en el peor de los -- casos si tuviéramos que rentarlas supongamos en los \$260.00 mensuales el rendimiento de la inversión quedaría como sigue:

Producto anual de 4 casas al precio de	
\$260.00 de renta mensual cada una	\$12.480.00
Menos 30% reserva para contribuciones,	
reparaciones y vacíos	<u>3.744.00</u>
Producto neto anual	8.736.00
Siendo la inversión de \$100.000.00 el	
interés anual correspondiente sería de	8.736%

Como te he dicho en ocasiones anteriores la reserva que yo estimo debe considerarse como muy alta, pues el importe de las contribuciones no pasaría de un 15% de las rentas quedando por lo tanto - otro 15% o sea la suma de \$156.00 mensuales para los demás gastos, que como debes comprender no se gastarían en reparaciones, y vacíos aumentando posiblemente el interés de la inversión.

Además dadas las incertidumbres cada día mayores que se experimentan en todos los negocios; yo creo que ^{en} esta clase de inversiones

debes destinar parte de los pocos fondos que te quedan; pues son las que reportan mayores seguridades y tranquilidad.

Hemos visto que existe una gran demanda en las lomas para casas cuyas rentas no excedan de \$200.00 mensuales, lo que me ha hecho variar por completo el proyecto anterior y se me está haciendo uno nuevo para construir siete casas en lugar de las seis proyectadas y con un costo máximo de \$17.000.00 por casa incluyendo el valor del terreno; este proyecto creo más conveniente iniciarlo cuando estés aquí.

En estos momentos estoy saliendo en automóvil para Guadalajara - con el objeto de encontrar mañana a Asa y a Tere que vienen a pasar - unos días con nosotros; deseando antes visitar dos o tres lugares del Estado de Michoacán; llevo a la Tatay conmigo.

Te estoy acompañando los cortes de caja acostumbrados por los -- cuales te enterarás con exactitud del efectivo que tengo en mi poder a tu disposición.

Te participo aunque sin poder darte detalles por encontrarse -- Aarón fuera de la Capital que en estos últimos días se han ganado -- algunos puntos en el juicio que sigue la Compañía Azucarera en contra de la expropiación del Mante. Todo indica que el fallo final será favorable a los intereses de los accionistas; pues se acuerda la devolución o el pago correspondiente.

Hace unos días escribí al Ing. Romo ordenándole que procedieran inmediatamente al registro de la escritura del edificio del Banco y - que giraran a mi cargo por el importe de los gastos respectivos. Dime si se te han estado situando con oportunidad las rentas correspondientes.

La situación general del País en mi concepto sigue con tendencias a normalizarse y el ambiente prevaleciente en la actualidad es de optimismo y tranquilidad. No se le ha dado mucha importancia a los últimos movimientos de huelga registrados ya que se considera que eran -- problemas que se habían planteado con anterioridad y que por otra parte se juzga que no es posible enmendar tantos errores en el poco tiempo transcurrido.

Suplicándote me contestes a la mayor brevedad posible con relación a los de la casa y con recuerdos cariñosos para todos se despide tu -- hijo que mucho te quiere.

Rfry

Sr. P. Elías Calles en cuenta con R. E. Calles

Existencia el 31 de Dic. de 1940 \$18.754.44

Ingresos:

J. Rodríguez sueldo de Junio 1939
a Dic. de 1940 a razón de \$200.00
mensuales \$3.800.00
Menos entrega a cuenta
según liquidación al -
30 de Jun. 1940 2.000.00

Saldo por sueldos J. Rodríguez \$1.800.00
Parras 9, renta enero 1941 210.00
Devolución de capital de la --
Cía Ind. y Col. del Río Mante
S. A. a razón de \$25.00 por --
acción sobre 281 acciones de -
su propiedad 7.025.00

9.035.00

27.789.44

Gastos:

Cuernavaca primer bimestre 1941
contribución predial 383.40
Situación giro a Cuernavaca 1.95
Carta envío giro a Cuernavaca .31
Parras 9 contribución predial -
primer bimestre 1941 29.75
Parras 9, sexto bimestre 1940 -
contribución agua 12.00
Parras 9 por arreglar baño 38.00

465.41

Existencia

\$27.324.03

México D. F., Enero 31 de 1941.

Rfof.

5182 Bedford Dr.
San Diego, Calif.

Enero 31 de 1941.

Sr. don
Rodolfo Elías Calles,
México, D. F.

Mi querido Rodolfo:

Tu carta de fecha 30 la recibí hoy, y lamento las circunstancias que han estado atravezando con motivo de tu enfermedad, la de Emilia y la de la Guera. Afortunadamente, esta última salió bien de su operación, y ésto era de esperarse dada la pericia y saber de nuestro excelente amigo, el Dr. Monges Lopez.

Con respecto a mi regreso, no ha habido ningun cambio en los planes, así es que si no hay nada nuevo que se presente y los haga cambiar, a fines de Marzo o principios de Abril emprenderé el viaje por la ruta ya indicada.- Con respecto a la casa en que debo de vivir, me parece que la tuya es demasiado grande para mí, pues quiero ajustar mi método de vida a normas enteramente sencillas. Una casita de dos recamaras, tres a lo sumo, será más que suficiente, pues la mayor parte del tiempo estaré solo con una criada de servicio, toda vez que los niños los internaré en uno de los colegios y pasarán sábados y domingos conmigo. Considero prudente dejar este asunto de la casa para resolverlo cuando yo llegue a ésa.- Con respecto a los muebles, considero más conveniente llevarlos de aquí; y como Tencha y Fernando me ofrecieron venir para acompañarme en el viaje, Tencha se encargará de escojer los indispensables para mis necesidades.

Tomo nota de tus proyectos de negocios en Sonora y espero que los estudies cuidadosamente para que no vayas a tener ningun fracaso. En lo general, el plan me parece bueno y el socio que has escogido es inmejorable por los atributos que tiene.

Es de lamentarse que, por las razones que expones, no se hayan podido rentar las casas de Sierra Nevada, y es preferible bajar el precio del arrendamiento a 260 o 275 pesos a que estén desocupadas.- Con respecto al proyecto de la nueva construcción, apruebo la suspensión de él hasta mi regreso a ésa; pero juzgo prudente que se estudie el nuevo proyecto de casas baratas cuyas rentas no excedan de 200 pesos mensuales y que esté listo para no perder tiempo.- Recibí de conformidad los recortes de caja que me acompañas; y en cuanto a la noticia que das con respecto al juicio que sigue la Cia. Azucarera en contra de la expropiación del Mante, es seguro que se fallará a favor de la Cia., pues el atentado cometido es manifiesto.

Quedo enterado que diste instrucciones al Ing. Romo para que procediera al registro de la escritura del edificio del Banco; y en cuanto a las rentas, solo un mes está pendiente de pago y espero que de un momento a otro me sea remitida.

En relación con la situación del País, mi opinión personal es que los elementos radicales de la Administración pasada tratan de po-

ner a prueba al nuevo Gobierno y que, si éste flaquea las condiciones volverán a ser muy inciertas.

San Diego, Calif.

enero 31 de 1941.

Yo no me he sentido bien en estos últimos días y he estado a men-
nazado de una nueva recaída de gripa, pues este malecito no nos de-
ja tranquilos por aquí. -- Esperando que al presente todos se
encuentren ya bien, y con recuerdos cariñosos para todos, queda tu
padre que mucho te quiere:

México, D. F.

MI querido Rodolfo:

La carta de fecha 30 la recibí hoy, y lamento las circunstan-
cias que han estado atravesando con motivo de tu enfermedad, la de
Emilia y la de la guerra. Afortunadamente, esta última salió bien
de su operación, y esto era de esperarse dada la pericia y saber de
nuestro excelente amigo, el Dr. Monges Lopez.

PEC/gc

Con respecto a mi regreso, no ha habido ningún cambio en los
planes, así es que si no hay nada nuevo que se presente y los haga
cambiar, a fines de Marzo o principios de Abril emprenderé el viaje
por la ruta ya indicada. -- Con respecto a la casa en que debo de vi-
vir, me parece que la tuya es demasiado grande para mí, pues casi
ajustar mi método de vida a normas enteramente sencillas. Una casi-
ta de dos recamaras, tres a lo sumo, será más que suficiente, pues
la mayor parte del tiempo estaré solo con una criada de servicio, to-
da vez que los niños los internaré en uno de los colegios y pasarán
sábados y domingos conmigo. Considero prudente dejar este asunto de
la casa para resolverlo cuando yo llegue a casa. -- Con respecto a los
muebles, considero más conveniente llevarlos de aquí; y como Tencha
y Fernando me ofrecieron venir para acompañarme en el viaje, Tencha
se encargará de escoger los indispensables para mis necesidades.

Tomo nota de tus proyectos de negocios en Sonora y espero que
los estudies cuidadosamente para que no vayas a tener ningún fracaso.
En lo general, el país me parece bueno y el socio que has escogido
es inmejorable por los atributos que tiene.

Es de lamentarse que, por las razones que expones, no se ha-
yan podido rentar las casas de Sierra Nevada, y es preferible pagar
el precio del arrendamiento a \$60 o \$75 pesos a que estén desocupa-
das. -- Con respecto al proyecto de la nueva construcción, apruebo
la suspensión de él hasta mi regreso a casa; pero juzgo prudente que
se estudie el nuevo proyecto de casas para las rentas no exce-
dan de 200 pesos mensuales y que esté listo para no perder tiempo. --
Recibí de conformidad los recortes de caja que me acompañas; y en
cuanto a la noticia que das con respecto al juicio que sigue la Cia.
Azucarera en contra de la expropiación del Mante, es seguro que se
fallará a favor de la Cia., pues el atentado cometido es manifiesto.

Quedo enterado de darte instrucciones al Ing. Romo para que
procediera al registro de la escritura del edificio del Banco; y en
cuanto a las rentas, solo un mes está pendiente de pago y espero
que de un momento a otro me sea remitida.

En relación con la situación del país, mi opinión personal es
que los elementos radicales de la Administración pasada están de po-

México D. F., Febrero 5 de 1941.

Sr. P. Elías Calles
5182 Bedford Drive,
San Diego, Cal.,
E. U. de A..

Mi querido papá:

Me apresuro a comunicarte que encontrándome fuera de esta Capital me habló por teléfono el Sr. Carlos González Arias, Gerente del Banco Fidusiario, con el objeto de informarme de que existían ciertas indicaciones de una nueva y fuerte baja del -- dolar, considerando conveniente se te diera a conocer dicha información.

Yo tengo la misma impresión y creo que sería conveniente -- para tí que convirtieras una parte de tu existencia en dólares a moneda nacional y con mayor razón cuando ya has tomado la resolución de regresar al País. Por otra parte hay que tomar muy en cuenta de que la entrada de los Estados Unidos a la guerra -- parece ser inevitable y esto nada difícil sería el que acarreará complicaciones a los depositantes de ese País, ya que hemos visto que todas las naciones envueltas en la guerra se han visto obligadas a tomar medidas radicales para evitar la fuga de capitales o bien de caracter fiscal.

Si estás de acuerdo con mis indicaciones, te ruego darme -- las instrucciones del caso para lo cual yo podría girar como en ocasiones anteriores, convirtiendo a moneda nacional la cantidad que me autorices y habiéndote en el Banco Mexicano S. A. una -- cuenta a tu nombre. También podrías si lo estimas conveniente -- estudiar la posibilidad de hacer alguna operación de conversión más favorable en Tijuana. El tipo de compra en los últimos días ha fluctuado entre \$4.855 y \$4.8525 venta y compra respectivamente.

Ayer regresamos de Guadalajara con Asa y Teddy; quienes permanecieron unas dos semanas con nosotros.

A fines de esta semana te escribiré . Cariñosamente.

Ref.

5182 Bedford Dr.
San Diego, Calif.

Febrero 10 de 1941.

Sr. don
Rodolfo Elías Calles
México, D. F.

Mi querido Rodolfo:

Contesto tu carta de fecha 5, en la que me comunicas la conversación telefónica que sostuviste con el Sr. Carlos Gonzalez Arias, Gerente del Banco Fiduciario en ésa, y me parece que no está muy equivocado en las apreciaciones que hace con respecto a nuestra moneda. Es un hecho que las dos cámaras en este país darán al Presidente las facultades que ha pedido para intervenir en los asuntos europeos y que, esta política, quieralo o no el Presidente, llevará al país a la guerra. Esta situación tiene qué producir alarma en muchos capitalistas quienes buscarán un refugio para su dinero en otros pueblos, lo que quiere decir que habrá una corriente migratoria de dólares que afectará los sistemas monetarios de los países en que se refugien. En México, esta abundancia de dólares hará que mejore la posición del peso.-- Otro factor que influirá para que se produzca este fenómeno es la inflación monetaria que va a haber en los Estados Unidos por los fantásticos gastos que está llevando a cabo el Gobierno. La abundancia de dinero en circulación ya se deja sentir y, desde luego, se nota el aumento en el precio de las mercancías y servicios.

Creo prudente tu proposición de ir convirtiendo los recursos que tengo en dólares, a pesos, y te autorizo a girar por .. \$10,000.00 Dls. semanarios y hasta completar la cantidad de ... \$50,000.00 Dls., si es que no recibes aviso en contrario.-- Ya averiguo las condiciones en que se encuentra el cambio en Tijuana; pero creo que poco se podrá hacer allí dado lo raquítico del medio bancario.

Quedo enterado de que Asa y Tere se encuentran con Uds. en ésa y espero que su permanencia les sea grata.

Con recuerdos cariñosos para todos, queda tu padre que mucho te quiere:

PEC/gc

441
5182 Bedford Dr.
San Diego, Calif.

Febrero 7 de 1941.

Sr. don
Rodolfo Elías Calles.
Monte Altai 525 - Lomas.
México, D. F.

Mi querido Rodolfo:

Ayer me habló por teléfono, de Nogales, la Yoya de Elodia, solicitando con urgencia un préstamo de ... \$800.00 Dls. (ochocientos dollars), diz que para salvar su casa que está en vías de rematarse.- Le contesté que de momento no tenía fondos disponibles; pero que me iba a dirigir a tí para ver si allá tenía algun dinero disponible.- Como supongo que te han de haber escrito sobre este asunto luego, quiero que les contestes que no diciéndoles que no tengo fondos disponibles y que mi situación es precaria.

La acometida que he recibido en estos días es dura y me he hecho el firme propósito de ponerme en un plan de negativa, pues de no hacerlo así corre uno el peligro de que lo dejen en cuerdas.

Sin otro asunto por el momento y con recuerdos para todos, queda tu padre que mucho te quiere:

PEC/gc

5182 Bedford Dr.
San Diego, Calif.

Febrero 15 de 1941.

Sr. don
Rodolfo Elías Calles.
México, D. F.

Mi querido Rodolfo:

De acuerdo con nuestra conversación telefónica de ayer, fué depositada en el Banco de America hoy, a tu favor, la cantidad de \$20,000.00 -Dls.-, segun el comprobante que te adjunto. Ayer mismo me dirigí al Citizens National Trust & Savings Bank notificándoles que iba a disponer del depósito a plazo fijo que tengo en dicha institución; así es que si las condiciones del mercado monetario en ésa siguen presentando las mismas condiciones que me indicaron de reacción favorable a favor del peso, puedes girar para hacer la conversión correspondiente hasta completar la cantidad de \$100,000.00 -Dls.--. Tu debes decidir el tiempo en que ésto deba hacerse segun las oportunidades que se presenten, a fin de obtener el mejor tipo de cambio posible. Al llegar al límite de \$100,000.00 -Dls.- que te fijo, yo te avisaré si se puede disponer de otra cantidad adicional para operaciones de la misma índole.

Es de esperarse que el Gob. de este País decrete un aumento al valor fijado al oro, desvalorizando el del dólar, y no puedo fijar de momento todas las repercusiones que esta medida pueda traer sobre nuestro sistema monetario.

Sería conveniente que tanto tu como Fernando tomaran datos exactos, y me los comunicaran, sobre el estado financiero y de negocios de la "Cia. El Popo", pues me interesa conocer ésto porque tal vez se pudieran conseguir con Abelardo algunas acciones.

Yo he estado en cama durante varios días atacado de una fuerte bronquitis. Hoy amanecí algo mejor; pero creo que no podré abandonar la cama durante dos o tres días.

Con recuerdos cariñosos para todos, queda tu padre que mucho te quiere:

PEC/gc

México D. F., Febrero 20 de 1941.

Sr. P. Elías Calles
San Diego, Cal.,
E. U. de A..

Mi querido papá:

He estado recibiendo con la debida oportunidad tus cartas y ayer recibí tu última de fecha 15 del corriente mes, en la cual me acompañas recibo de depósito del Banco de América de esa Ciudad por Dólares 21.000.00.

Conforme mi carta relativa y conversación telefónica tanto González Arias, como los señores Ugarte e Epigmenio Ibarra, -- personalmente nos han manifestado que ellos ven ciertas posibilidades de una próxima caída del dolar mejorando con esto notablemente la posición de nuestra moneda. Dicen que sólo debido a la intervención del Banco de México se ha podido sostener el tipo actual del cambio habiéndose para esto visto obligado a comprar hasta la fecha cerca de Dlls. 35.000.000.00 y que no creen que pueda indefinidamente sostener esta situación. Que es cierto el regreso de fuertes capitales al País y que se encontraban refugiados en los Estados Unidos, principalmente de ciudadanos mexicanos y alemanes. Otros conductos aseguran que también ciudadanos americanos están trayendo algunas cantidades de consideración. Por otro lado es indiscutible que existen grandes temores de que Estados Unidos entren a la guerra y establezcan fuertes restricciones a la salida de capitales, como lo han hecho todas las naciones envueltas en el conflicto. Además se da como un hecho los arreglos de todos los asuntos pendientes entre México y Estados Unidos.

En vista de las anteriores informaciones creí conveniente - sugerirte que convirtieras parte de tus disponibilidades en moneda americana a nuestra moneda.

La primera conversión fue hecha a razón de \$4.85, dando un total de \$97.000.00 según recibo de depósito que te adjunto. Como me supongo que ahora no tendrás necesidad de disponer de estos -- fondos en un futuro inmediato, me permití hacerte un depósito a -- plazo fijo por \$100.000.00 con un interés del 2% anual. A pesar -- de este tipo tan bajo, me parece que es preferible obtener este -- pequeño beneficio mientras encuentres alguna oportunidad de inversión más productiva. Debo aclararte que hemos quedado convenidos -- con Epigmenio de que podrás retirar este dinero en el momento que lo desees, abonándote los intereses correspondientes menos un mes de descuento. La diferencia de \$3.000.00 la he tomado de la existencia que tienes conmigo.

Adjunto a la presente encontrarás certificado de depósito -- No.0491 del Banco Mexicano S. A. por \$100.000.00 moneda nacional, esperando que esta operación se de tu conformidad.

A fines de esta semana o a principios de la entrante giraré nuevamente por otra suma igual, por lo que te suplico hacer el depósito respectivo.

Fernando está ya estudiando el asunto de El Popo y al mismo tiempo vamos a cambiar impresiones con otros amigos para ver si existen - algunas oportunidades seguras de inversión y cuya información te llevará personalmente en su próximo viaje a ésta.

Con relación a las cuatro casas de Sierra Nevada te participo que dentro de este mes quedarán todas rentadas. He tenido muchas proposiciones de compra, pero en mi concepto dadas las circunstancias actuales creo que es mejor procurar rentarlas. Por de pronto el primer cliente he sido yo; pues ya procedo a ocupar una de ellas en virtud de haber vendido mi casa. Puedes estar tranquilo de que la renta te la cubriré - con toda oportunidad y como podrás ver en el corte de caja correspondiente al mes entrante aparecerá un abono de \$260.00 que será el importe de la renta al mes de Marzo.

Parece que todo por acá se aquieta cada día más y el optimismo de las gentes va en aumento.

Sin otro asunto por ahora se despide tu amigo que mucho te quiere.

Rfoj.

Te suplico enviar en lo sucesivo tus cartas a Sierra Nevada No. 319.- Lomas de Chapultepec.

BANCO MEXICANO, S.A.

..... *Feb 14* 19 *41*

FAVOR DE ABONAR EN LA CUENTA DE CHEQUES EN

MONEDA NACIONALDE *R. Elías Calles*LA SUMA DE *Noventa y siete mil**pesos 71.00*

PESOS

TOSTONES

BILLETES

FRACCIONARIA

CHEQUES A SU CARGO

DOCUMENTOS

TOTAL PESOS

MENOS COMISION

IMPORTE NETO PESOS

97000 -

Sírvase anotar al dorso los documentos, uno por uno, para facilitar cualquiera aclaración posterior.

El depositante y el Banco han convenido en que éste último solo responde de los depósitos que se le hacen en efectivo quedando los que no fueren en ésta forma, por cuenta y riesgo del depositante, a quien se cargará en cuenta el importe de los documentos depositados que no pudieren cobrarse.

FIRMA

R. Elías Calles

5182 Bedford Dr.
San Diego, Calif.

Febrero 27 de 1941.

Sr. don
Rodolfo Elías Calles,
México, D. F.

Mi querido Rodolfo:

Ayer en la tarde dejé el Hospital Mercy después de once días de estar en cama atendiéndome una fuerte bronquitis. Parece que esto ya pasó y que comenzaré a recuperar las fuerzas perdidas.

Recibí tu carta de fecha 20 en que me incluyes certificado de depósito por CIEN MIL PESOS moneda nacional que corresponden a la conversión de VEINTE MIL DLS. a razón de \$4.85, y TRES MIL PESOS tomados de la existencia que tengo contigo.

Tomo nota de las opiniones de algunos señores banqueros, de las posibilidades de una próxima caída del dólar; pero me confunde que el Banco de México se haya convertido en el sostenedor de esta moneda, acaparando las grandes cantidades de dólares que están emigrando al País. ¿Qué fines persigue con esta medida? ¿Podrá sostener esta situación indefinidamente? ¿Qué fondos usa para la adquisición de estos dólares? ¿Usa de los depósitos o ha habido nuevas emisiones de billetes?

Aquí los acontecimientos en desarrollo hacen suponer que este País, más tarde o más temprano, irá a la guerra. Las medidas que están tomando para la defensa y para ayudar a Inglaterra están poniendo en circulación enormes cantidades de dinero, y es de esperarse una inflación monetaria con todas las consecuencias que con ella vienen aparejadas. Se teme también que se decrete un nuevo aumento al valor del oro, lo que desvalorizará el dólar. Es incuestionable que a medida que más se vayan acercando a la guerra se tomarán medidas para evitar la fuga de capitales. La situación está muy confusa y los mismos banqueros no saben a ciencia cierta lo que pueda suceder.

Te acompaño recibo de depósito por otros VEINTE MIL DLS., de acuerdo con lo indicado con tu carta a que me vengo refiriendo.

Tomo nota de tu informe en relación con las cuatro casas de Sierra Nevada, las que espero pronto quedarán rentadas.

Tu informe con respecto a la situación del País me tranquiliza, pues no sería grato para mí regresar existiendo la situación que antes prevalecía.

Con recuerdos cariñosos para Emilia y los niños, queda tu padre que mucho te quiere:

447
México D. F., Marzo 10. de 1941.

Sr. P. Elías Calles
San Diego, Cal.

Mi querido papá:

Te estoy remitiendo con la presente certificado de depósito No. 0495 del Banco Mexicano S. A. por la cantidad de \$97,000.00 Equivalentes de Dlls. 20,000.00 al tipo de \$4.85. También te adjunto los cortes de caja correspondientes al 28 de Febrero último.

Hasta hoy no sé si habrás recibido certificado de depósito anterior y por la suma de \$100,000.00; habiendo sido enviado por correo aereo certificado.

Con relación a las posibilidades de una próxima baja del -- dólar te participo que hace unos días nuestro amigo el Ing. Romo tuvo una plática sobre el particular con el Director del Banco de México y con quien lo liga una estrecha amistad, manifestándole dicho señor que tenía la seguridad que por ahora no se registraría ninguna modificación al tipo de cambio que prevalece en la actualidad y que nuestro Gobierno tenía tomada la resolución de -- hacer todos los esfuerzos posibles para mantener la misma situación. Que aun en los arreglos que pudieran tenerse con el Gobierno Americano de todos los asuntos pendientes se cuidaría que éstos no afectaran el sistema económico y monetario de nuestro País. -- Confirmó también como prueba de estas intenciones del Gobierno Mexicano que el banco tiene comprados Dlls. 35,000,000.00 al tipo actual y que sería absurdo permitir una mejoría de nuestra moneda con grandes pérdidas para el Banco. *... de destruir el País financieramente las del Plano de Exportación.*

Considerando muy interesante que estudies las informaciones que aparecen en la prensa de hoy sobre cuestiones económicas; te incluyo recortes de las mismas y el Balance que se publica del Banco de México S. A.. Notarás que en la Asamblea del Banco de México se hizo el análisis de la situación del comercio exterior que es en todos sentidos desfavorable a nosotros y que si no fuera por la fuerte afluencia de capitales ante el temor del conflicto europeo; seguramente ya se hubiera presentado una situación gravísima para nuestra moneda; ya que no hubiera sido posible para el Gobierno, cubrir el déficit en la Balanza de Cuentas. Por otro lado es interesante observar que según el estado del Banco su posición financiera se ha agravado, en mi concepto, en tal forma que si no fuera que la guerra ha desviado la atención pública a otros problemas, no sé como el Banco Central pudiera haber evitado el pánico consiguiente. Verás que la reserva metálica sigue siendo la misma y seguramente revalorizada al tipo de \$6.00X1. La cuenta de valores autorizados representa los créditos concedidos al Gobierno y que llegan a la respetable suma de \$432 millones. La garantía del billete se ha reducido al 25.85%.

Creo que mientras exista el conflicto europeo no habrá ningún peligro para una nueva devalorización de nuestra moneda, pero si considero que tampoco su posición actual aconseje tener canti-

448

dades importantes inamovibles y por esto debemos simultáneamente a las conversiones que hemos hecho buscar una forma conveniente y segura para invertir estas cantidades. Para mí el peligro mayor que tienen los depositantes en ese País es que entrando a la guerra pudieran establecer ciertas restricciones para la salida de capitales. Algunos de nuestros amigos banqueros y el público en general se inclinan a la creencia de que sí vendrá una fuerte baja del dólar. Yo te seguiré informando de todas las opiniones que pueda recoger sobre este asunto a fin de que normas tu criterio y me des instrucciones definitivas precisando hasta por qué cantidad puedo girar.

CASAS SIERRA NEVADA. Tengo el gusto de informarte que han quedado rentadas tres de ellas a partir del primero de este mes y en la suma de \$260.00 mensuales cada una, esperando de un momento a otro rentar la última en las mismas condiciones. El importe de las rentas aparece en la liquidación que te envío. Aunque los resultados no fueron los que se esperaban, sin embargo por tratarse de una inversión completamente segura, los rendimientos que obtengas no serán tan malos. Sobre la base que habíamos tomado con anterioridad ^{de} con un 30% de reservas para gastos en general y que es usmamente alto, recibirías un 8.4% neto de interés anual sobre el capital invertido y considerando que al final el costo de cada casa sea de \$26.000.00. Ahora la base real debe ser la de un 25% de reserva para gastos y en este caso obtendrías un interés anual de 9% de interés anual. Se calcula que un 15% de las rentas cubre exactamente el valor de las contri-buciones y el 10% restante que sería ^{de} \$26.00 mensuales por casa para conservación y vacíos; pero como se trata de cuatro casas -- serían \$104.00 mensuales destinados a este fin y que seguramente no se gastarían los primeros años en su totalidad por tratarse de casas nuevas.

Las causas por las que no se rentaron en un tiempo razonable fue debido en primer lugar a que empezamos por los primeros dos meses pidiendo una renta demasiado elevada y después por culpa -- del velador encargado que con frecuencia abandonaba su trabajo y no había quien enseñara las casas y diera las informaciones necesarias. Por esta razón cambiamos el primer velador pero el segundo siguió el mismo ejemplo y prueba de ellos fue que en cuanto me cambié a una de las casas a los pocos días quedaron rentadas dos. Se ha continuado estudiando el otro proyecto para el lote de Monte Altai y ya hemos definido uno con siete casas y que su costo -- permita rentarlas en \$200.00 mensuales y den un rendimiento mínimo del 10% con la base del 30% de reserva. Este proyecto te lo tendré listo a fin de que cuando llegues resuelvas lo que sea conveniente hacer. Ahora debo decirte que con la experiencia que hemos tenido y habiendo visto la demanda tan grande que existe en las Lomas por casas de este precio podría iniciarlo dentro de unos -- 10 días con todas las probabilidades de tener éxito en esta nueva inversión.

Para tu ilustración debo informarte que mi casa residencial y las cuatro casitas que tenía junto a ellas logré venderlas al contado con una utilidad de \$26.000.00, más los dos años y medio que la estuve viviendo y las rentas que cobré durante nueve meses. -- Te doy estos datos para que veas que todavía existe demanda por -- estas inversiones. Estoy completamente seguro de que si en estos --

momentos te resolvieras a vender las cuatro casas ya terminadas, lo lograríamos rápidamente y con una utilidad que viniera a cubrir ampliamente un interés razonable por el tiempo que ha estado invertido tu dinero.

CASA ANZURES.- Siguiendo tus instrucciones he comunicado a nuestros familiares que a partir de este mes el importe de las --- rentas de esta propiedad será distribuido entre ellos proporcionalmente descontando lo necesario para cubrir las contribuciones y conservación de la misma.

Con los \$2.000.00 que se ten abonado anteriormente en tu --- cuenta y que aparecen en los estados de cuenta en tu poder y otros \$2.000.00 en el que te remito hoy hacen un total de \$4.000.00 con lo que queda pagado el adeudo de esta propiedad contigo.

CASA CUERNAVACA.- La semana entrante se me pagarán \$3.600.00 correspondientes a seis meses adelantados de renta (Febrero a Julio del presente año). El inquilino sigue muy interesado en comprarla; pero he manifestado a su representante que no tengo nuevas instrucciones sobre el particular y que tendremos que esperar tu regreso a México.

Suplicándote acusarme recibo de los dos certificados de depósito que te he enviado y con recuerdos cariñosos para todos se --- despide tu hijo que mucho te quiere.

Rfoj.

Estoy pensando ir por allá el 20 de este mes para regresar luego. Dime para que fecha puedes emprender tu regreso.

La situación aunque todavía existen algunas dudas, es indiscutible que es mucho mejor que el año pasado y la gente sigue optimista.

Melchor Ortega acaba de conseguir un buen contrato^a. Otros muchos amigos se le están ayudando.

P. Elías Calles en cuenta con R. E. Calles.

Existencia el 31 de Enero de 1941 \$27.324.03

Ingresos:

Parras 9.- Renta Febrero 1941	\$210.00	
Sierra Nevada 319.- Renta Marzo 1941	260.00	
" " 325.- " " "	260.00	
" " 329.- " " "	260.00	
Casa de Anzures saldo su adeudo	<u>2.000.00</u>	<u>2.990.00</u>
		30.314.03

Egresos:

Parras 9 reparación luz	4.00	
" " timbres recibo renta	.28	
Cuärnavaca timbres recibo por seis meses de renta	<u>4.00</u>	<u>8.28</u>

Existencia \$30.305.75

México D. F., Feb. 28 de 1941.

rfy.

5182 Bedford Dr.
San Diego, Calif.

Marzo 5 de 1941.

Sr. don
Rodolfo Elías Calles,
México, D. F.

Mi querido Rodolfo:

Doy contestación a tu grata de fecha lro. del mes en curso, participándote que con fecha 27 de Febrero contesté tu carta de fecha 20 del mismo mes en la que me mandaste un certificado de depósito por CIEN MIL PESOS. Espero que esta carta estará ya en tu poder.

De la carta a que hoy me estoy refiriendo retiré certificado de depósito # 0495, del Banco de México, S. A., por la cantidad de Pesos 97,000.00 (noventa y siete mil) equivalentes a Dls. \$20,000.00 (veinte mil dolares), al tipo de \$4.85. También recibí los cortes de caja correspondientes al 28 de Febrero último.

En atención a que no es muy clara la tendencia a una mejoría de nuestra moneda, por las razones que tu mismo expones y que fundamentas en los informes recogidos, soy de opinión que debemos suspender la conversión de dólares y esperar a que se clarifique un poco más la situación. Como está próximo tu viaje a ésta esperaremos para entonces para tratar personalmente el asunto y analizarlo bajo sus distintos aspectos.- La situación del Banco de México no me parece firme dados los números que presenta el balance al 31 de Diciembre de 1940.

Con respecto a la inversión de fondos en el País, creo que debemos buscar la forma de hacerlo, tratando, naturalmente, de fijarse en las que presenten mejores seguridades. Y es por ésto que te aconsejo que puedes desde luego comenzar la construcción de las siete casitas en el lote de Monte Altai. Este nuevo proyecto me gusta más porque casas de renta baja tienen mayor demanda.

Casa Anzures.- Tomo nota que de acuerdo con mis deseos has comunicado a los herederos que al partir de este mes las rentas de este inmueble serán repartidas proporcionalmente entre ellos, descontando lo necesario para cubrir las contribuciones y conservación de la misma finca.

Casa Cuernavaca.- Quedo informado que en esta semana se pagarán \$3,600.00 (pesos) correspondientes a seis meses adelantados de renta, es decir, hasta Julio del presente año. Tomo nota que el inquilino sigue muy interesado en comprar esta propiedad, y este punto lo resolveré a mi regreso a ésta, pues tengo algunos escrúpulos por tratarse de un bien que pertenece a los niños.

Con respecto a la situación del País, espero y deseo que las dudas existentes y las inquietudes desaparezcan y que todos se den cuenta de la imperiosa necesidad que existe en estos momentos de tranquilizar espíritus y poner en marcha, por medio del trabajo, la economía del País para preparar así a la Nación a resistir días muy amargos que vendrán para el mundo después de que termine esta guerra.

Me alegra mucho la noticia que me das referente a Melchor y a otros amigos.-----

En caso de que por alguna circunstancia, antes de tu viaje a ésta, otorgues un nuevo giro, avisame por telegrafo para hacer el depósi-

5182 Bedford Dr.
San Diego, Calif.

Marzo 5 de 1941.

to correspondiente a tu cuenta.

Con recuerdos cariñosos para Emilia y los niños, quedo
deseando que mucho te quiere:

Mi querido Rodolfo:

Por contestación a tu grata de fecha 17. del mes en curso, par-
ticipándote que con fecha 27 de Febrero contesté tu carta de fecha 20
del mismo mes en la que me mandaste un certificado de depósito por CIN
MIL PESOS. Espero que esta carta estará ya en tu poder.

De la carta a que hoy me estoy refiriendo retiré certificado de
depósito # 0485, del Banco de México, S. A., por la cantidad de \$20,000.00
Pesos 20,000.00 (veinte mil) equivalentes a Dls. \$20,000.00
(veinte mil dólares), al tipo de \$4.85. También recibí los cortes de
caja correspondientes al 28 de Febrero último.

En atención a que no es muy clara la tendencia a una mejora de
nuestras monedas, por las razones que tu mismo expones y que fundamentas
en los informes recogidos, soy de opinión que debemos suspender la con-
versión de dólares y esperar a que se clarifique un poco más la situa-
ción. Como está próximo tu viaje a ésta esperamos para entonces pa-
ra tratar personalmente el asunto y analizarlo bajo sus distintos as-
pectos. La situación del Banco de México no me parece firme dados los
números que presenta el balance al 31 de Diciembre de 1940.

Con respecto a la inversión de fondos en el País, creo que debe-
mos buscar la forma de hacerlo, tratando, naturalmente, de fijarse en
las que presenten mejores seguridades. Y es por esto que te aconsejo
que pases desde luego comenzar la construcción de las siete casitas
en el lote de Monte Alti. Este nuevo proyecto me gusta más porque ca-
sas de renta baja tienen mayor demanda.

Casa Anahuac. -- Tomo nota de acuerdo con mis deseos has co-
municado a los herederos que al partir de este mes las rentas de este
inmueble serán repartidas proporcionalmente entre ellos, descontando
lo necesario para cubrir las contribuciones y conservación de la misma
finca.

Casa Cuernavaca. -- Quedo informado que en esta semana se paga-
rán \$3,600.00 (pesos) correspondientes a seis meses adelantados de ren-
ta, es decir, hasta Julio del presente año. Tomo nota que el indult-
no sigue muy interesado en comprar esta propiedad, y este punto lo re-
solveré a mi regreso a ésta, pues tengo algunos escrúpulos por tratarse
de un bien que pertenece a los niños.

Con respecto a la situación del País, espero y deseo que las du-
das existentes y las inquietudes desaparezcan y que todos se den cuen-
ta de la imperiosa necesidad que existe en estos momentos de tranquilizar
el espíritu y poner en marcha, por medio del trabajo, la economía del
País para preparar así a la Nación a resistir días muy amargos que ven-
drán para el mundo después de que termine esta guerra.

Me alegra mucho la noticia que me das referente a Melchor y a o-
tros amigos. ---
En caso de que por alguna circunstancia, antes de tu viaje a ésta,
te otorgues un nuevo giro, avísame por teléfono para hacer el depósi-

Mexico D. F. Marzo 4 de 1941.

Sr. Plutarco Elias Calles,
5182 Bedford Drive,
San Diego California E. U. A.

Mi muy querido papá :

Acabo de recibir tu carta de fecha 27 del proximo pasado mes, incluyendome Recibo de Depósito que hiciste a mi cuenta que llevo con el Banco de America de esa Ciudad y por Dlls \$20.000.00. Espero que ya estará en tu poder el segundo Certificado de Depósito a plazo fijo del Banco Mexicano por el equivalente en Moneda Nacional del mencionado Depósito.

Con respecto a la Politica Monetaria que está siguiendo el Banco Central te confirmo que es un hecho que dicha Institución ha estado comprando todos los Dolares con el unico fin de sotener el tipo actual de nuestra moneda; considerando que una fuerte caída de la Moneda Americana causaria serios trastornos a nuestra Economia, y muy principalmente a la Balanza Comercial, cuyo saldo ya nos es adverso. Epigmenio Ibarra me dijo que los Bancos Privados tienen instrucciones terminantes de adquirir todos los Dlls que se ofrezcan, y que ellos practicamente estan actuando como simples agentes ya que el mismo dia la traspasan al Banco de Mexico las cantidades compradas. Es de suponerse que este movimiento se sostiene disponiendo de los Depositos o bien con nuevas Emisiones de Billeto.

Te adjunto un nuevo Estado de cuenta del Banco de Mexico publicado ayer y en el veras que la garantia al Billeto sufrió nuevamente una ligera baja, debido a extracciones Oficiales; pues la cuenta de Valores Autorizados y que mas bien deberia titulars Bonos del Gobierno Federal, registró al mismo tiempo un aumento. En los ultimos seis meses me dicen que se dejaron de Publicar los Balances debido a que la reserva metalica casi se habia agotado y que ahorca con los dlls comprados se volvió a colocar en el mismo monto que la tuvo el Regimen Cardenista.

Como te decia en mi carta anterior, el Publico sigue en la creencia que nuestra moneda puede mejorar y es una cosa curiosa observar que ni las gentes preparadas se fijan o pueden analizar un Balance del Banco de Mexico. Lo cierto es que nuestra moneda a pesar de carecer de una garantia real se sostiene por los efectos del conflicto Europeo.

Seguramente habras observado la actitud de Exhibicionismo Pedanteria y Vanidad que asumió Dn. Abelardo. Muchas entrevistas y Fotografias, hasta cerrar con broche de oro, aventandose con un Discurso que leyó ante un grupo de Diputados, Senadores y Similares. En el condenó energicamente valientemente la Demagogia y criticó a la Administración pasada y coge una pose de orientador y guia. Fue un discurso basado en la conveniencia. Esperó que Cardenas saliera para

hablar valientemente. Definió su criterio Ideológico creyendo que interpretaba el sentir Oficial. Pero es el caso que le salió el tiro por la culata. A los pocos días despues que la Prensa y Politicos lo habian llenado de elogios y al mismo tiempo la C. T. M. le brindó algunos ataques, el Sr. Presidente se presenta en el Congreso que celebraba esta Central Obrera y hace la aclaración terminantes de que son mal intencionados aquellos que aseguran que su Gobierno rectificará la Obra Revolucionaria y reafirma su amistad hacia ellos. En seguida los mismos Dip, Senadoras y Similares le ofrecen un Banquete a Dn. Lombardo y toman el acuerdo de no volver atacar la Demagogia para no hacerle el jueguito a la reacción. El Escritor Dn. Abelardo; pero que no sabe ni escribir una carta; el Gran Estadista de la America se ha ido de la Capital segun sé muy decepcionado.

A pesar de todo el optimismo continua, estimulado por el hecho de que los conflictos aparentemente han ido desaparecinado. Todos creen que el Sr. Presidente trata de desarrollar una Política de conciliación y moderación gradual de todos nuestros problemas.

Fernando está ya alistandose para salir y yo de seguro iré por allá a mas tardar el día veinte.

Deseo que ya ten encuentres restablecido de todos tus males.

Se despide tu hijo que mucho te quiere.

R. E. C. lles.

Epigmenio y Ugarte siguen arrojando la conversión de
dls. a moneda Nacional, pero creen que pueda registrarse una
faja del dls. dime si giro y hasta por qué cantidad
ademas de las dos cantidades ya cambiadas.

BANCO DE MEXICO, S. A. 454

ESTADO DE CUENTAS CONSOLIDADO DE LA CENTRAL Y SUCURSALES, QUE COMPRENDE EL PERIODO DEL 1º AL 31 DE ENERO DE 1941

CUENTAS DEUDORAS

Reserva Metálica.....	\$ 162,010,728.40
Recursos Afectos a Depósitos y Obligaciones en Moneda Extranjera	15,696,761.39
Monedas Acuñadas y Plata en Curso de Acuñación.....	13,111,708.54
Documentos de cobro inmediato.\$ 2,820,810.04	
Corresponsales Bancarios del País	4,839,691.42
Corresponsales del País.....	792,893.87
Documentos Hasta Siete Días Vista	\$ 4,593,167.48
Descuentos y Documentos a más de siete días.....	59,263,238.17
Créditos y Préstamos a Instituciones Asociadas.....	4,048,078.97
Valores Autorizados.....	453,951,651.09
Créditos y Valores en Liquidación y Deudores Diversos...	20,860,002.25
Inmuebles	5,037,969.32
Muebles y Útiles.....	531,280.62
Gastos y Cargos Diferidos.....	778,239.58
	\$ 748,336,221.14
Cuentas de Orden.....	510,234,907.50
	<u>\$ 1,258,571,128.64</u>

Moneda Metálica en Circulación\$ 325,331,443.08

EDUARDO VILLASEÑOR, Director General.

Los suscritos Contadores Públicos Titulados, designados por la Asamblea de Accionistas, en cumplimiento del artículo 30 de la Ley de 28 de Agosto de 1936, CERTIFICAN: que el Estado de Contabilidad que antecede, fué formulado fusionando los saldos de las cuentas de la Oficina Central con los de las Sucursales, agrupándose de acuerdo con las disposiciones dictadas por el Consejo de Administración en uso de las facultades que le concede el artículo 90 de la Ley mencionada.

ROBERTO CASAS ALATRISTE, C. P. T.

Para los efectos de los artículos 30 de la Ley General de Instituciones de Crédito y 90 de la Ley Orgánica del Banco de México, se autoriza la publicación del Estado de Contabilidad que antecede, cuyas cifras han sido proporcionadas bajo la responsabilidad de los funcionarios de la Institución que lo suscriben.

GUILLERMO GUTIERREZ PARDO, Visitador de la Comisión Nacional Bancaria.

CUENTAS ACREEDORAS

Billetes Emitidos.....	\$ 411,013,770.00
Depósitos y Obligaciones a la Vista	228,677,209.84
Depósitos y Obligaciones en Moneda Extranjera.....	15,696,761.39
Fondo Especial de Previsión....	14,034,178.51
Fondo Complementario de Estabilización	13,752,456.99
Capital Social Exhibido.....	37,530,400.00
Fondo Ordinario de Reserva....	3,799,908.29
Otros Fondos.....	8,572,462.25
Créditos Diferidos.....	10,879,867.85
Cuentas de Resultados.....	425,452.91
Utilidad Pendiente de Aplicación.	3,953,753.11
	\$ 748,336,221.14
Cuentas de Orden.....	510,234,907.50
	<u>\$ 1,258,571,128.64</u>

Relación de la Reserva Metálica a los Billetes y Depósitos y Obligaciones a la Vista.....

25.32%

ERNESTO ESPINOSA PORSET, Subdirector.

RAFAEL MANCERA O., C. P. T.

5182 Bedford Dr.
San Diego, Calif.

Marzo 9 de 1941.

Sr. don
Rodolfo Elías Calles.
México, D. F.

Mi querido Rodolfo:

Doy contestación a tu carta de fecha 4 del presente mes, de la cual retiré los recortes de periódico que me acompañaste.

Acuso de nuevo recibo del segundo certificado de depósito a plazo fijo a que te refieres en esta carta.

En cuanto a la situación de la moneda, me parece confusa y, como te digo en mi carta anterior, este punto lo trataremos en tu próximo viaje a ésta.- Mi opinión es que la moneda se ha sostenido debido a causas políticas, como son las que se deriban de la incierta condición mundial, y no a causas económicas dado que nuestra balanza comercial nos es desfavorable.

Tomo nota de que Fernando ya está alistando sus maletas para el viaje.-

Yo me encuentro muy mejorado ya de mis males y espero que en unos días más estaré ya del todo bien.

Con recuerdos cariñosos para Emilia y los niños, queda tu padre que mucho te quiere:

PEC/gc

Rodolfo Elías Calles
Sierra Nevada No. 319,
Lomas de Chapultepec,
México D. F.

Después de haber estado completamente resaca de tus males.

Marzo 6 de 1941.

Sr. P. Elías Calles
5182 Bedford Drive,
San Diego, Cal.,
E. U. de A..

· Mi querido papá:

Te acuso recibo de tu carta de fecha 5 del presente la que recibí con toda oportunidad.

Te adjunto a la presente una carta de El Rosita Foreign Club que te enviaron a ésta para el caso de que juzgues conveniente contestarla.

Te confirmo mi deseo de dar una vuelta por allá del 20 al 25 de este mes, dependiendo del día que -- pueda conseguir asiento en el avión.

Me parece conveniente que aplacemos para entonces la conversión de dólares a fin de que estudiemos detenidamente la situación de nuestra moneda y las posibilidades que te daré a conocer para inversiones seguras que pueden efectuarse actualmente. Por ahora no se ven ningunas indicaciones de que en un futuro inmediato pudiera registrarse un cambio brusco en la situación actual de nuestra moneda.

Ayer me pagaron \$3.600.00 importe de seis meses adelantados de renta por la casa de Cuernavaca y que aparecerán ingresados en el corte de caja del presente mes. El representante del Sr. Stewart me volvió a insistir en que se le vendiera la propiedad, habiéndole manifestado que nada podría resolverle hasta tu regreso al País. Tanto Don Federico Lachica como -- otras personas me han asegurado que la construcción en Cuernavaca ha tomado un auge inusitado y la propiedad está subiendo rápidamente de valor.

Come te dije en mi anterior muchos amigos nuestros han estado recibiendo ayuda del actual Gobierno. Melchor, Perez Treviño, RivaPalacio les han dado contratos de Caminos de mucha cuantía. A otros como Luis Leon, Vargas Lugo, Manuel Garrido y otros que de momento no recuerdo Comisiones Administrativas importantes tambien.

Los esposos Brunk se encuentran todavia aqui. Asa regresó de Acapulco con los dos oídos reventados y esto lo ha obligado demorar su regreso a Cajeme.

Hobolito Elias Calle
Sierra Nevada No. 319,
Lomas de Chapultepec,
Mexico D. F.

Desearia que ya completamente restablecidos de tus males.
Tu hijo que mucho te quiere.

[Handwritten signature]

Dr. P. Elias Calle
512 Bedford Drive,
San Diego, Cal.,
U. S. A.

Mi querido papá:

Te acuso recibo de tu carta de fecha 5 del pre-
sente la que recibí con toda oportunidad.

Te adjunto a la presente una carta de El Rosita
Foreign Club que te enviaron a ésta para el caso de
que juzgues conveniente contestarla.

Te confirmo mi deseo de dar una vuelta por allá
del 20 al 25 de este mes, dependiendo del día que --
pueda conseguir asiento en el avión.

Me parece conveniente que aplazemos para enton-
ces la conversión de dólares a fin de que estudiemos
determinadamente la situación de nuestra moneda y las
posibilidades que te dará a conocer para inversiones
seguras que pueden efectuarse actualmente. Por ahora
no se ven ninguna indicaciones de que en un futuro
inmediato pudiera registrarse un cambio brusco en la
situación actual de nuestra moneda.

Ayer me pagaron \$3,600.00 importe de seis meses
adelantados de renta por la casa de Cuernavaca y que
aparecerán ingresos en el corte de caja del presen-
te mes. Mi representante del Sr. Stewart me volvió a
instalar en que se le vendiera la propiedad, habien-
do manifestado que nada podía resolverle hasta tu
regreso al país. Tanto Don Federico Pacheco como --
otras personas me han asegurado que la construcción
en Cuernavaca ha tomado un auge inusitado y la pro-
piedad está subiendo rápidamente de valor.

Como te dije en mi anterior muchos amigos nuestros
han estado recibiendo ayuda del actual Gobierno. Melchor,
Perez Treviño, Rivasplascio les han dado contratos de
Camino de mucha cuantía. A otros como Luis León, Vargas
Lugo, Manuel Garrido y otros que de momento no recuerdo
Comisiones Administrativas importantes también.

Los esposos Brunk se encuentran todavía aquí. Asa
regresó de Acapulco con los dos oídos reventados y esto
lo ha obligado demorar su regreso a Cajeme.

457
5182 Bedford Dr.
San Diego, Calif.

Marzo 11 de 1941.

Sr. don
Rodolfo Elias Calles.
México, D. F.

Mi querido Rodolfo:

Tu carta del 6 del mes en curso es en mi poder y de ella retiré la del "Rosita Foreign Club."

Quedo enterado que el día 5 fueron entregados -- \$3,600.00 (tres mil seiscientos pesos), importe de seis meses adelantados de renta por la casa de Cuernavaca. Tomo en cuenta tus observaciones relacionadas con esta propiedad así como la opinión de don Federico Lachica.

Me causa satisfacción saber que muchos de nuestros amigos han estado resolviendo su situación debido a la actitud conciliadora de nuestro actual Gobierno.

Mucho lamento la enfermedad de Brunk y espero que para esta fecha se encuentre ya perfectamente sano. Favor de saludarlo lo mismo que a Tere.- Espero que no haya ningún impedimento para que hagas tu viaje a ésta para el 20 del mes como lo tienes anunciado.

Yo ya estoy bien de mis males, y con recuerdos cariñosos para Emilia y los niños, queda tu padre que mucho te quiere:

PEC/gc

P. Elías Calles en cuenta con R. E. Calles.

Existencia Feb. 28 de 1941

\$30.305.75

Ingresos:

Casa Cuernavaca seis meses de renta, Febrero a Julio de 1941	\$3.600.00	
Parras 9.- Renta marzo	210.00	
Sierra Nevada 315.- Renta abril 1941	260.00	
Sierra Nevada 319.- " " "	260.00	
Sierra Nevada 325.- " " "	260.00	
Sierra Nevada 329.- " " "	260.00	
Sierra Nevada 315.- Depósito un mes en garantía	260.00	5.110.00
		<u>35.415.75</u>

Egresos:

Predial Cuernavaca, 2o. bim. 1941	393.31	
Parras 9.- 2o. bim. predial 1941	30.27	
" " Agua ler. bim. 1941	20.79	
Sierra Nevada. Predial 2o. bim. 1941	196.34	
" " Agua ler. bim. 1941	48.00	688.71
		<u>688.71</u>

Existencia

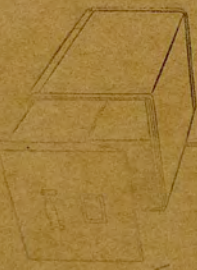
\$34.727.04

México D. F., Marzo 31 de 1941

459

RODOLFO ELIAS CALLES.

México, D.F.



PENCILCRAFT
FOLDER
REORDER CATALOG NO. 50-418R

PATENT PENDING

When transfer time comes
let Pencilcraft know. Send
us your name, address, and
the name of your school.
We'll send you a folder
free of charge.

Pencilcraft Rand
NEW YORK, N.Y.

EVERYWHERE