

*Duplicado.*

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO de los despachos -  
números 306 y 307 del edificio número 32 de la Avenida -  
Francisco I. Madero, que celebran, por una parte, como -  
arrendador, el Banco Nacional Hipotecario Urbano y de --  
Obras Públicas, S. A., representado por su Delegado Fidu-  
ciario, señor don José Méndez Velázquez y por la otra --  
parte como arrendatario, La Casa de España en México, re-  
presentada por su Presidente, señor licenciado don Alfon-  
so Reyes, con sujeción a las siguientes

C L A U S U L A S .

PRIMERA.- La parte arrendataria pagará al -  
arrendador la cantidad de \$ 225.00 -doscientos veinticin-  
co pesos 00/100- por el arrendamiento mensual de las lo-  
calidades antes mencionadas, que se cubrirá por meses --  
adelantados en las oficinas del arrendador, de acuerdo -  
con lo que previenen los artículos 2427 y 2425 fracción  
I del Código Civil.

SEGUNDA.- El arrendatario pagará íntegramen-  
te el arrendamiento mensual, aun cuando ocupe las locali-  
dades durante un período inferior a un mes, y por falta  
de pago de una sola prestación podrá el arrendador dar -  
por rescindido este contrato y solicitar la desocupación.

TERCERA.- El término del arrendamiento es -  
voluntario para ambas partes contratantes, y al darse --  
por terminado por cualquiera de ellas, se hará la corres-  
pondiente notificación a la otra parte con una anticipa-  
ción de quince días, renunciándose al efecto el plazo de  
dos meses prevenido por el artículo 2473 del Código Ci-  
vil.

CUARTA.- El arrendatario destinará las loca-  
lidades alquiladas para el establecimiento de sus ofici-  
nas y para la realización de los objetos de su institu-  
ción, y en caso de hacer algunas mejoras en los locales  
arrendados, quedarán a beneficio del arrendador, renun-  
ciando al efecto lo dispuesto en los artículos 2423 y --  
2424 del Código Civil.

QUINTA.- El arrendatario declara haber reci-  
bido las localidades arrendadas en buen estado, con los

BANCO NA  
Y DE  
DEP. P

10 PESOS  
MEXICO 1939



1 PESO  
MEXICO 1939



1 PESO  
MEXICO 1939



1 PESO  
MEXICO 1939



BANCO NACIONAL HIPOTECARIO URBANO  
Y DE OBRAS PUBLICAS, S. A.  
DEPARTAMENTO DE FIDUCIARIO

JUN 15 1939

10 CENT  
MEXICO 1939



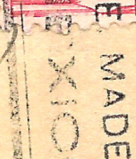
1 PESO  
MEXICO 1939



25 CENT  
MEXICO 1939



10 CENT  
MEXICO 1939



BANCO NACIONAL HIPOTECARIO URBANO  
Y DE OBRAS PUBLICAS, S. A.  
DEPARTAMENTO DE FIDUCIARIO

JUN 15 1939

AVE. MADERO No. 32  
MEXICO, D. F.



*Duplicado.*

2.

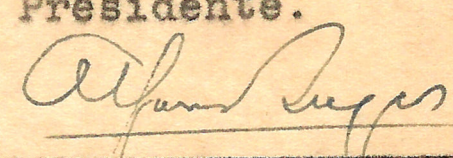
vidrios y cerraduras completos y se obliga a hacer por -  
su cuenta las reparaciones que sean necesarias para el -  
uso de los locales alquilados.

Este contrato se extiende por duplicado adhi-  
riéndose los timbres en el original y los talones en el  
duplicado, y se firma en la Ciudad de México, Distrito -  
Federal, a los quince días del mes de junio de mil nove-  
cientos treinta y nueve.

BANCO NACIONAL HIPOTECARIO URBANO  
Y DE OBRAS PUBLICAS, S. A.  
Delegado Fiduciario.

  
\_\_\_\_\_  
José Méndez Velázquez.

LA CASA DE ESPAÑA EN MEXICO.  
Presidente.

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Alfonso Reyes.

  
AMB/omw.