

MEMORANDUM



NUMERO 3.

DATOS SOBRE LA CONSTRUCCION DE LA CASA DEL SENOR
GENERAL PLUTARCO ELIAS CALLES, EN LA COLONIA AN-
ZURES DE ESTA CAPITAL, PROPORCIONADOS POR EL ING.
GUILLERMO ZARRAGA. CARTA DEL SENOR RAUL A BASUR
TO SOBRE EL MISMO ASUNTO.

11 de Julio de 1927.

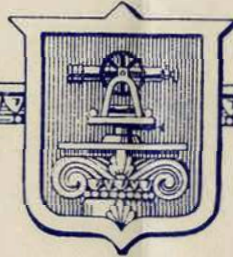
(2)

COMPANIA FRACCIONADORA Y CONSTRUCTORA DEL HIPODROMO DE LA CONDESA

CAPITAL SOCIAL \$ 4.000,000⁰⁰

PRESIDENTE
JOSE G DE LA LAMA

DIRECTOR GERENTE Y TESORERO
RAUL A. BASURTO



ERIC 11813 - 3287
MEX. 294-1291 NERI

AV. MADERO 50.
AP POST. 8058

México, junio 29 de 1927.

*Exponer
pedirle estos
datos al Sr. Zoraya*


Sr. Fernando Torreblanca,
Sría. de la Presidencia de la Rep.
Palacio Nacional.

Muy señor mío:

El día de ayer estuve a inspeccionar la casa del
Gral. Calles, y le ruego me dé los siguientes infor--
mes:

- I.- Superficie del terreno.
- II.- Si el terreno fué adquirido de la Compañía,
cuánto ha pagado y cuánto debe.
- III.- Si la casa se hizo por contrato cerrado.
- IV.- Precio de este contrato.
- V.- En caso de que la casa se haya hecho por ad-
ministración, cual es el costo de la misma -
en estos momentos.
- VI.- Qué combinación desea el General Calles que-
haga yo con él.

En espera de sus noticias sobre el particular, para
poder resolver este asunto, como fueron sus deseos, me -
repito su afmo. atto. y S.S.


Raul A. Basurto.

CG
mañana.

LIC. FERNANDO DURET, VICE-PRESIDENTE
EDUARDO I. AGUILAR, SECRETARIO
JOSE MA. CALVO, COMISARIO
ABOGADOS:
INDALECIO SANCHEZ GAVITO
AURELIO D. CANALE

F. PIMENTEL Y FAGOAGA, PRESIDENTE

ARQ. GUILLERMO ZARRAGA, GERENTE
JOSE MUNTADAS, SUB-GERENTE
ARQ. VICENTE MENDIOLA
FRANCISCO SAHAGUN M.
AUXILIAR DE LA GERENCIA

LA URBANA, S. A.

COMPANIA ADMINISTRADORA Y OPERADORA DE BIENES RAICES
CAPITAL SOCIAL \$200.000.00
VERSALLES 49
MEXICO, D. F.

TEL. ERIC. 1-15-21
" 1-24-69
TEL. MEX. 6-50 JUAREZ

MEMORANDUM referente al estado actual de la construcción de la casa del señor General Plutarco Elías Calles, en la Colonia de Anzures.-

Se presentó un presupuesto absolutamente detallado hasta en sus menores partidas, por la cantidad neta de.....
..... \$ 151,331.70-
Más 10% de imprevistos..... " 15,133.17-
T O T A L..... \$ 166,464.87

=====

Estudiadas con todo cuidado las especificaciones de esta casa y para asegurar en lo absoluto que el presupuesto quedara dentro de las cantidades estipuladas, se formaron subcontratos para la terminación de dichos trabajos - en la forma siguiente:

PLOMERIA..... \$ 14,590.16
PINTURA Y DECORACION..... " 12,289.75
INSTALACION ELECTRICA..... " 4,186.28
CARPINTERIA..... " 29,166.00
ALBAÑILERIA..... " 89,571.58
HERRERIA..... " 6,818.00

S U M A..... \$ 156,621.77

En estos subcontratos quedó absolutamente comprendi-

LIC. FERNANDO DURET, VICE-PRESIDENTE
EDUARDO I. AGUILAR, SECRETARIO
JOSE MA. CALVO, COMISARIO
ABOGADOS:
INDALECIO SANCHEZ GAVITO
AURELIO D. CANALE

F. PIMENTEL Y FAGOAGA, PRESIDENTE

ARQ. GUILLERMO ZARRAGA, GERENTE
JOSE MUNTADAS, SUB-GERENTE
ARQ. VICENTE MENDIOLA
FRANCISCO SAHAGUN M.
AUXILIAR DE LA GERENCIA

LA URBANA, S. A.

COMPANIA ADMINISTRADORA Y OPERADORA DE BIENES RAICES
CAPITAL SOCIAL \$200.000.00
VERSALLES 49
MEXICO, D. F.

TEL. ERIC. 1-15-21
" 1-24-69
TEL. MEX. 6-50 JUAREZ

-2-

do todo el trabajo, de manera que se tuvo desde un principio la garantia de que la casa no pasaria del precio estipulado.

Debemos hacer notar que el contrato de Albañileria -- fué un contrato en forma especial, en el cual se contrató -- por cantidad fija únicamente la mano de obra, en la cantidad de \$ 28,731.70, pagándose todos los materiales por administracion.

El estado actual de cada uno de los subcontratos a -- que antes se hace mención, es como sigue:

	<u>PRESUPUESTO.</u>	<u>PAGADO</u>	<u>POR PAGAR.</u>
PLOMERIA.....	\$ 14,590.16	\$ 8,590.16	\$ 6,000.00
PINTURA.....	" 12,289.75	" 7,400.00	" 4,889.75
ELECTRICIDAD.....	" 4,186.28	" 4,000.00	" 186.28
MANO OBRA ALBAÑIL..	" 28,731.70	" 20,586.22	" 8,145.48
MATERIALES DE ALBA- ÑILERIA..	" 60,839.88	" 40,432.50	" 20,407.38
CARPINTERIA.....	" 29,166.00	" 4,000.00	" 25,166.00
HERRERIA.....	" 6,818.00	"	" 6,818.00
SUMAS.....	\$156,621.77	\$85,008.88	\$71,612.89

Por lo tanto, para terminar totalmente la casa falta -- por erogar la cantidad de \$71,612.89.-

NOTAS.-

A esta cantidad hay que abonar lo que el contratista de

LA URBANA, S. A.

COMPANIA ADMINISTRADORA Y OPERADORA DE BIENES RAICES
CAPITAL SOCIAL \$200.000.00
VERSALLES 49
MEXICO, D. F.

TEL. ERIC. 1-15-21
" 1-24-69
TEL. MEX. 6-50 JUAREZ

-3-

plomeria habia presupuestado para muebles, pues éstos fueron comprados directamente por el Arquitecto Zárraga, constituyendo así una economía en el contrato de plomería, de \$ 6,331.73

Los herrajes de la casa fueron comprados directamente por el Arquitecto Zárraga, en New York, y por lo tanto, hay que abonar al contrato de carpintería su importe de \$ 1,702.13

La duela de encino para los pisos fué traída igualmente por el Arquitecto Zárraga por conducto del Palacio de Hierro.

Resumen de abonos en lo que falta por gastar:

Por muebles de inst. sanitaria.....	\$ 6,331.73
Por herrajes.....	\$ 1,702.13
TOTAL.....	\$ 8,033.86

Se exigió al contratista de electricidad que pusiera la conexión a la calle subterránea, con cable cubierto en conducto de barro, con el objeto de no sacar cables aéreos. También se colocaron extras las lámparas del tragaluz, haciendo la instalación por la azotea en tubo especial. Lo anterior trajo un extra en el contrato de electricidad de.....\$ 957.44 que deduciéndolo de la partida anterior....." 8,033.86 hacen.....\$ 7,076.42 quedando, por lo tanto, por gastar, solo.....\$ 64,536.47 que igualan la cantidad por gastar antes citada de \$ 71,612.89

LA URBANA. S. A.

COMPANIA ADMINISTRADORA Y OPERADORA DE BIENES RAICES
CAPITAL SOCIAL \$200.000.00
VERSALLES 49
MEXICO, D. F.

TEL. ERIC. 1-15-21
" 1-24-69
TEL. MEX. 6-50 JUAREZ

-4-

NOTAS GENERALES SOBRE LOS TRABAJOS.-

La cerámica de los baños, lo mismo que los lambrines para los mismos, fueron importados especialmente; sobre todo los lambrines, son de clase extra de los tamaños escogidos - en forma especial y, en una palabra, de lo mejor que hay en el mercado americano. El equipo de baños es casi de lo mejor que se produce en los Estados Unidos entre los equipos Standard.-

Toda la carpintería de la obra será de cedro y caoba, maderas que el contratista de carpintería tiene ya adquiridas y se está ya trabajando en ella.

En el presupuesto de carpintería está calculada la maderería interior de todos los closets, con diseños especiales y hecho todo de cedro.

Hay que hacer notar que toda la instalación de plomería está hecha de acuerdo con los Standard Americanos, los tubos de los diámetros debidos y de doble ventilación.

Se ha puesto tambien una caldera para la producción de agua caliente en toda la casa con un calentador especial inyector de vapor.

La casa tiene tambien una instalación telefónica completa, con 19 teléfonos de intercomunicación; toda entubada. - Hay tambien entubación para instalación de los dos teléfonos públicos.

Ahora se están construyendo los servicios, que tendran

LA URBANA, S. A.

COMPANIA ADMINISTRADORA Y OPERADORA DE BIENES RAICES
CAPITAL SOCIAL \$200.000.00
VERSALLES 49
MEXICO, D. F.

TEL. ERIC. 1-15-21
" 1-24-69
TEL. MEX. 6-50 JUAREZ

-5-

una torre con un tanque con capacidad de 8 a 10 metros cúbicos de agua, para los servicios generales de la casa.

A últimas fechas, la obra ha caminado más despacio - porque nos encontramos que la madera de caoba no había secado - suficientemente y preferimos esperar unos días con objeto de - estar más garantizados acerca de su buen estado; pero ahora ya está la obra de maderería en pleno trabajo y se comenzará a poner muy en breve.

También se había retrasado la llegada de los lambri- nes de azulejo de los baños; pero ya algunos de ellos están en la obra y los otros en la Aduana.

No hay para qué decir que toda la obra es de lo mejor.

Los cimientos son de cemento armado con una carga pa- ra el terreno de 500 gramos por centímetro cuadrado; los techos son de vigueta de fierro y dala de concreto armado.

Se ha hecho un estudio especial para cada detalle de la casa, de tal manera que no hay absolutamente nada que no ha- ya sido objeto de un plano previo, a la escala que ha sido ne- cesario.

En los contratos de plomería, carpintería y herrería, no se ha pagado a los subcontratistas todo lo hecho. En el ca- so del de plomería se le ha retenido intencionalmente cierta - cantidad hasta que la casa esté terminada y se pueda comprobar el funcionamiento perfecto de todo. Al contratista de plomería le falta, naturalmente; toda la parte referente a servicios. -

LIC. FERNANDO DURET, VICE-PRESIDENTE
EDUARDO I. AGUILAR, SECRETARIO
JOSE MA. CALVO, COMISARIO
ABOGADOS:
INDALECIO SANCHEZ GAVITO
AURELIO D. CANALE

F. PIMENTEL Y FAGOAGA, PRESIDENTE

ARO. GUILLERMO ZARRAGA, GERENTE
JOSE MUNTADAS, SUB-GERENTE
ARO. VICENTE MENDIOLA
FRANCISCO SAHAGUN M.
AUXILIAR DE LA GERENCIA

LA URBANA. S. A.

COMPANIA ADMINISTRADORA Y OPERADORA DE BIENES RAICES
CAPITAL SOCIAL \$200.000.00
VERSALLES 49
MEXICO, D. F.

TEL. ERIC. 1-15-21
" 1-24-69
TEL. MEX. 6-50 JUAREZ

-6-

Al contratista de carpinteria sólo se le ha dado lo que ha ido necesitando para rayas; pero no se le ha pagado la madera de caoba y cedro que tiene en depósito para el trabajo. Toda la obra de herrería está ya efectuándose, pero no se le ha entregado todavía nada al herrero porque el compromiso es que se le irá pagando a medida que vaya entregando terminado el trabajo en la obra.

México, D.F., a 11 de julio de 1927.-

H.M.-