

MEMORANDUM



NUMERO 14.

---

ASUNTO MIERS.

NEGOCIACIONES RELATIVAS A LA PROYECTADA COMPRA  
DE LA HACIENDA DE SAN MARCOS, ZAC.

1926.



SECRETARIA PARTICULAR

# MINUTA

*Asunto*  
*Privers*

---

3  
1

**GEO. D. MIERS**

**CALZADA INSURGENTES 259**

**TEL. 87 RCMA**

**MEXICO. D. F.**

4

*Correspondencia Particular del  
Agente Financiero*

*y  
Consul General de México  
en  
Nueva York*

Junio  
8  
1926

Señor don Fernando Torreblanca,  
C/o. Presidencia de la República,  
CIUDAD DE MEXICO.

Muy estimado Fernando:

Con la presente me permito acompañarte copia de la carta que con fecha primero del actual me dirigió el señor George D. Miers, Gerente de la Cia. de Terrenos y Ganados "San Graciano", S. A., Calzada Insurgentes 259 de esa Capital, quien, como podrás ver, me ha estado proponiendo comprar, a medias él y yo, por la cantidad de trescientos mil pesos, una hacienda situada en el Estado de Zacatecas.

Según los informes que me ha proporcionado el señor Miers la Hacienda con las casas, ganado y demás que tiene en la actualidad vale alrededor de un millón de pesos, por lo que su adquisición en la suma que la venden resulta ventajosísima.

En vista de esa perspectiva y habiéndome también el señor Miers manifestado que él tiene lista la cantidad que a él le tocaría aportar y que respecto a la mía sería fácil conseguirla del Banco Nacional Agrícola o de algún otro, garantizándola con la misma Hacienda, me he entusiasmado y deseo discutir de lleno el asunto.

X  
Para esto he querido consultar antes tu opinión y pedirte que recibas al citado señor Miers, quien pasará a verte con una carta de presentación mía. Te ruego, pues, escuches al señor Miers y tomes los mayores informes posibles a fin de cerciorarnos de las ventajas que ofrece el negocio; discutas con él los arreglos y bases necesarios, etc.

Por supuesto que al manifestarte todo lo que antecede, ha sido desde un principio con la idea de invitarte a que conmigo tomes a medias la parte que me corresponde, en caso de realizar el

negocio, lo cual no dudo aceptarás.

Quedo en espera de tus noticias, te envío un afectuoso abrazo y me repito tu amigo que te quiere,

Arturo M. Salinas

Incl.

AME/fg

5

CIA. DE TERRENOS Y GANADOS  
SAN GRACIANO, S. A.

Junio 10. de 1926.

Sr. Don,  
Arturo M. Elías,  
New York City,  
N.Y. - E. U. A.

Muy estimado amigo:-

Tengo el gusto de referirme a sus muy apreciables gratas del 21 y 24 de mayo y desde luego ruego a Ud. aceptar mi manifestación de agradecimiento por su atención en acusar recibo de mi cable, contestación al suyo muy amable respecto al asunto del Sr. Newton, y muy particularmente por su bondadosa carta de presentación para la White Engineering Corp.

Respecto de la compra de la Hda. en Zacatecas de que he hablado a Ud. ya de palabra y en cartas anteriores le he dado los informes relativos, que en concreto, son los siguientes:

La Hacienda bien administrada, surtida de ganado en cantidad correspondiente vale más de un millón de pesos y puede adquirirse ahorita en la suma de \$300,000.00, de lo cual yo estoy listo a aportar la mitad, y la otra mitad que corresponde a Ud., se podrá pagar consiguiendo la cantidad con hipoteca de toda la finca, incluyendo la mitad que me corresponde a mi.

Con la administración actual, y sin recursos, en las condiciones económicas que priven en el país debido al sabio reajuste que ha implantado el Gobierno, no sería posible que en corto tiempo, se pudiera pagar la parte que a Ud. corresponde con los productos de la finca; pero debemos entender y esperar que este reajuste económico deberá resultar en poco tiempo en un cambio muy favorable que, contando con un pie de ganado ya aclimatado en la hacienda, y con nuevo ganado que yo puedo introducir de mis ranchos de Coahuila, podremos con desahogo cubrir los gastos de administración, intereses de la hipoteca, &c. y esperar a que mejoren los tiempos, como deberán de mejorar mediante vaya avanzando la política económica y de reconstrucción del actual Gobierno; y entonces yo puedo asegurar a Ud. que no habrá mejor negocio de su género en toda la República; si mientras tanto, puede Ud. concurrir con la cantidad que se necesite para introducir al terreno el ganado en cantidades parciales, según le sea a Ud. posible, pues la finca puede sostener y mantener bien tres y cuatro veces más del ganado que actualmente existe.

Puedo asegurar a Ud. también como ya he dicho que, pagada la Hacienda y manejada como dejo expresado, e invirtiendo allí periódicamente en ganado las cantidades que pueda Ud. disponer, podemos librar la finca de todo gravámen y habrá Ud. adquirido el mejor y más seguro patrominio para su familia; y no he considerado en lo expuesto arriba los productos de la parte agrícola que son con buena administración, y juiciosa política -

agrarista, iguales o mayores que los de granadería.

Ya he manifestado a usted en carta anterior y lo confirmo, que el Banco Nacional Agrícola y otros bancos particulares, convertidos en refraccionarios, están proporcionando negocios de este género, yo le garantizo a Ud. que ninguno de estos negocios refraccionados merecen la garantía que el negocio de Zacatecas para obtener unicamente la cantidad que a Ud. corresponde con hipoteca de toda la finca.

Yo me estoy permitiendo insistir con Ud. en invitarlo a este negocio porque lo conozco y sé que de veras es bueno; pero como es de oportunidad yo le estimaría a Ud. que si después de considerarlo se anima a entrar, que se sirva nombrar aquí a un apoderado para que lo represente tanto a inspeccionar la finca y sus condiciones como para tratar con el banco y consumir la operación.

No conozco yo aquí a las personas que pudiera Ud. nombrar como apoderados suyos; pero desde luego sugiero a Ud. que podría apoderar al Sr. Torreblanca, de quien tengo muy buenos informes como persona competente, o a cualquier otra persona que crea Ud. que pueda desempeñar la comisión.

Repito a Ud. mi agradecimiento por sus atenciones y quedo como siempre su afmo. amigo, atto. y s. s.,

(firmado) Geo D. Miers.



SECRETARIA PARTICULAR

6  
/

José García.

**MEMORANDUM**

Fco. Salinas.

a 73.000 hect.

Hacienda Sn. Marcos  
40 Kilometros de Aguas  
sobre la vía a Sn. Luis  
Estación Loreta

7



# Telegrama.

SECRETARIA PARTICULAR

JUL 1º 1926

ARTURO M ELIAS  
CONSULMEX  
NEWYORK

SPG-87. TU CARTA JUNIO OCHO PUNTO HE ESTADO TRATANDO DILIGENTEMENTE ASUNTO HACIENDA ZACATECAS Y TODO VA BUEN CAMINO PUNTO PLANTEE OPERACION BANCO Y ACEPTALA EN PRINCIPIO PERO PARA RESOLVER REQUIERE ENVIO INGENIERO COMPETENTE INSPECCIONARLA LO CUAL IMPLICA GASTOS BANCO NO DESEA SU CARGO PUNTO SUPLICOTE AUTORIZAR ESTOS GASTOS FIN LLEVAR CABO VISITA Y BANCO RESUELVA MAYOR BREVEDAD

SECRETARIO TORREBLANCA

CONDICIONES



# ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

## TELEGRAFOS NACIONALES



**TELEGRAMA RECIBIDO EN MEXICO, D. F.**

Núm.- 36 New York vía N. Laredo, Tam. 2 julio 1926.

11/3.30 of D 9.10 NU RM QG R 10.30

**Fernando Torreblanca,**  
**PALACIO NACIONAL.**

**Tuyo ayer. Enterado conformidad gastos Ingeniero visita inspección ha-**  
**cienda Zacateas. Salúdote.**

**Arturo M. Elías.**

GEO D. MIERS,  
GERENTE.

CIA. DE TERRENOS Y GANADOS  
SAN GRACIANO, S. A.

9  
NUEVA CALZADA  
DE  
INSURGENTES No. 259  
MEXICO, D. F.

Agosto, 13/26.



Sr. Don,  
Fernando Torreblanca,  
C i u d a d-

Muy Sr. mio:

Al ausentarse el Sr. George Miers hace algunos dias, me encargò continuar en su nombre las negociaciones entabladas para la compra de la Hacienda de San Marcos, y cumpliendo instrucciones del propio Sr. Miers, me permito manifestar a Ud. que uno de los socios todavia està un poco renuente a aceptar la operacion, pero por razones que Mr. Miers le podrà explicar a Ud. verbalmente, hay la seguridad de que proxivamente se pueda llevar a efecto la operacion, siendo hasta ahora el precio ofrecido por parte nuestra de \$250,000.00 con objeto de aumentarlo a \$300,000.00 en caso necesario.

Me encargò tambien el Sr. Miers suplicar a Ud. que si lo cree conveniente, se sirva tener al corriente a nuestro amigo Arturo M. Elias sobre el curso de las negociaciones dichas.

Sin mas soy de Ud. Atte. S. S.

*A. Yarzán Galán*

P.S.

El Sr. Miers estarà de regreso la semana entrante, y mientras tanto, he de estimar a Ud. que se sirva acusarme recibo de la presente.

10  
PALACIO NACIONAL,  
20 agosto 1926.

Sr. A. Garza Calán,  
Nueva Calzada de Insurgentes  
Número 259. - Ciudad.

Muy señor mío:

Acuso recibo de su atenta carta  
de 13 del actual, de cuyo contenido me he im-  
puesto debidamente.

Sin más, soy de usted, atento -  
seguro servidor.

JME