

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

SECRETARIA PARTICULAR

*Mano de María Estrella Rueda de  
Carpentera Benito-Aguirre*



# OFICINA COMERCIAL DE ALVARO OBREGON

ESTABLECIDA EN 1917

EMPRESA INDUSTRIAL ANEXA  
MOLINO HARINERO  
REGIONAL DEL MAYO

## TESTAMENTARIA

I. P. GAXIOLA  
ALBACEA

A. B. C. 5TH ED.  
CLAVES: BENTLEY'S  
PARTICULARES  
CABLES: "OBREGON"

NAVOJOA, SONORA, MEXICO

Enero 16, de 1928.

Sr.  
Fernando Torreblanca,  
Mexico, D/F.

Muy Sr. N/o y amigo :-

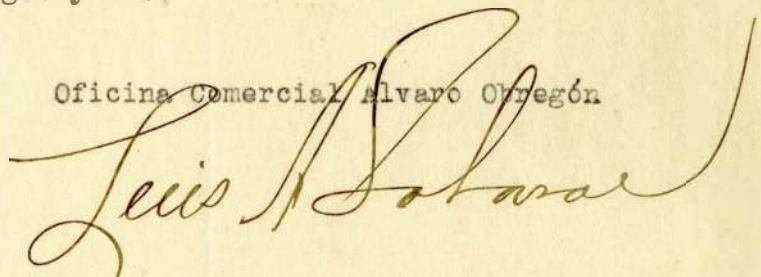
Con gusto participamosle que' cómo siempre, desde luego cubrimos al Banco de México, S.A. su giro de 28 de Diciembre ppdo, por la suma de :-

\$5.250.00 CINCO MIL DOCIENTOS CINCUENTA PESOS ORO NACIONAL.

-----  
A fin de hacer algunas aclaraciones en nuestra contabilidad, mucho le vamos estimar, tenga la bondad de informarnos, hasta que fecha quedan cubiertos, al Banco, los intereses de nuestro adeudo, con la cantidad que se refiere su giro en cuestión,

Con el aprecio de siempre, quedamos pendientes de sus estimables noticias, sus afmos attos amigos y S.S.

Oficina Comercial Alvaro Obregón



# OFICINA COMERCIAL DE ALVARO OBREGON

ESTABLECIDA EN 1917

EMPRESA INDUSTRIAL ANEXA  
MOLINO HARINERO  
REGIONAL DEL MAYO

## TESTAMENTARIA

I. P. GAXIOLA

ALBACEA

A. B. C. 5TH ED.  
CLAVES: BENTLEY'S  
PARTICULARES  
CABLES: "OBREGON"

NAVOJOA, SONORA, MEXICO

a 20 de junio de 1929.


Sr. Fernando Torreblanca,  
México, D. F. -

Muy estimado y fino amigo:-

Con tu grata fecha el día 7 de los corrientes recibí la copia de carta que te dirige el Banco de México en esa relacionada con el pagaré de \$100,000.00 Pesos firmado mancomunadamente por tí y por Aarón a favor de dicho Banco y de cuyo producto dispusimos nosotros. Con todo gusto cubriremos a su presentación el giro que me manifiestas que extendiste a cargo de la Oficina por la cantidad de \$ 3,750.00 Oro Nacional, importe de los intereses - devengados hasta el día 31 de mayo pasado.

En estos momentos estamos estudiando nuestra situación financiera y en la próxima visita que hagas a esta estaremos capacitados para darte - aviso de la fecha en que podremos pagar esta cantidad, que creo será para fines del corriente año, esperando que esta dilacion no te perjudique y en caso que pudiera hacerse alguna operacion con el Banco de México en ésa mediante la cual asumiésemos nosotros directamente esta obligación, mucho te agradeceré comunicarme, pues verdaderamente me apena que transcurra tanto tiempo sin que sean Udes. relevados de la responsabilidad que la misma entraña.

Con el afecto de siempre, me repito tu afectísimo amigo y seguro servidor,



I. P. Gaxiola.



# TELEGRAFOS NACIONALES

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TELEGRAMA

SELLO DE LA  
OFICINA

Depositado \_\_\_\_\_

Recibido \_\_\_\_\_

948 México D F 16 jul 1930 xpin  
26/8.80 sf a 13.20.

Fernando Torreblanca,  
Navjoa, Son.-

Entreviste Sr Mascareñas diciendome que hasta regreso Sr.Gaxiola quedará terminada operación y podrá devolver documento PUNTO Dígame si sigo sus instrucciones o me remite nuevas. Cariñosamente.

Agustin Gonzalez.

pase A G Montero.

15 45.

Todo telegrama debe llevar el sello de la Oficina.

Lea Ud. el reverso; le interesa conocer los diferentes servicios que le ofrece el Telégrafo.



# TELEGRAFOS NACIONALES

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TELEGRAMA

FORMA M-3



Depositado \_\_\_\_\_

Recibido \_\_\_\_\_

817 MEXICO DF 11 SEPTIEMBRE 1930

38 1140 SF D 1130 X AF JS

F TORREBLANCA

CARGO M P BARBACHANO TIJUANA BC

RUEGOTE INFORMARME COMO HAS ESTADO, DICEME SR MASCAREÑAS ASUNTO BANCO MEXICO SOLO PENDIENTE FIRMA NACHO QUIEN MANIFESTÓ SUCURSAL NAVOJOA PREFERIRÁN HACER PAGO EFECTIVO LUGAR FIRMAR ARREGLO CONVENIDO PUNTO RUEGOTE SI POSIBLE PROCURES TOMAR ALGUNOS INFORMES SOBRE PARTICULAR. SALUDOTE AFECTTE.

A.SAENZ.

PASE 87

1355H

Todo telegrama debe llevar el sello de la Oficina.

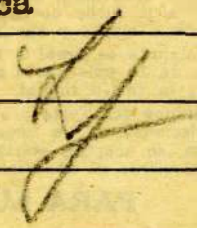
Lea Ud. el reverso; le interesa conocer los diferentes servicios que le ofrece el Telégrafo.

# TELEGRAFOS NACIONALES

TELEGRAMA PARA TRANSMITIR POR ESTAS LINEAS CON ABSOLUTA SUJECION A LAS CONDICIONES QUE AL REVERSO SE EXPRESAN Y SON ACEPTADAS POR EL QUE SUBSCRIBE.

## INDICACIONES DE SERVICIO

OFICIO DEL EMISARIO. URGENTE PARA CASOS DE ACLARACION

NUM.	PALABRAS	VALORES	H. D.
DE	Tijuana, B. Cfa.	EL 12	DE Septiembre de 1930 192
PARA	Mexico, D. F.	VIA	
SR.	Lic. Aaron Saenz	DOMICILIO	Secretaria de Educacion
(ANOTE USTED AQUI LA CLASE DE SERVICIO QUE DESEE UTILIZAR)			MUY URGENTE
Tuyo Ultimos dias he mejorado bastante y espero salir para esa proxima semana punto Me detendré en Navojoa para tratar asunto indica su mensaje Cariñosamente			
F. Torreblanca			
			
Pase #4 2-30 pm			

# TELEGRAFOS NACIONALES

**TELEGRAMA PARA TRANSMITIR POR ESTAS LINEAS CON ABSOLUTA SUJECION A LAS CONDICIONES QUE AL REVERSO SE EXPRESAN Y SON ACEPTADAS POR EL QUE SUBSCRIBE:**

## INDICACIONES DE SERVICIO

DOMICILIO DEL DONATARIO, ÚNICAMENTE PARA CASOS DE ACLARACION

NUM.	PALABRAS	VALORES	H. D.
------	----------	---------	-------

DE México D.F. EL 25 DE septiembre de 1930.- 192

PARA Ciudad Obregón, Son VIA \_\_\_\_\_

SR Ignacio P. Gaxiola. DOMICILIO Urgente.-

(ANOTE USTED AQUI LA CLASE DE SERVICIO QUE DESEE UTILIZAR) \_\_\_\_\_

Acaban preguntarme Banco Agrícola si ya  
firmaste ratificación escritura hipoteca y si ya la remitiste esta.  
Afectuosamente.-

F. Torreblanca.

Pase 4.-





# TELEGRAFOS NACIONALES

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

## TELEGRAMA

NJ-108 NUM 12 30/9.00 SF V



CIUDAD OBREGON SON 25 SEPTIEMBRE D 20.10

Depositado: \_\_\_\_\_

Recibido: 2145 196

FERNANDO TORREBLANCA

PARQUE ESPAÑA MEXICO D F

HE TELEGRAFIADO INGENIERO VEATE SOBRE ASUNTO RATIFICACION ESCRITURA  
BANXICO Y BANGRICOLA PUNTO CREO CONVENIENTE APROVECHAR OPORTUNIDAD ACLARAR  
COMPRA ACCIONES DEBE HACERSE POR IGUALES PARTES ENTRE LOS TRES  
AGRADECIENDOTE COMUNIQUESE RESULTADO AFECTUOSAMENTE

I P GAXIOLA PASE 3..

Todo telegrama debe llevar el sello de la Oficina.

Lea Ud. el reverso; le interesa conocer los diferentes servicios que le ofrece el Telégrafo.



# TELEGRAFOS NACIONALES

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

## TELEGRAMA

NJ-112 NUM 16 115/34.50 SF V



CIUDAD OBREGON SON 25 SEPTIEMBRE D 30.15

Depositado: \_\_\_\_\_

Recibido: \_\_\_\_\_

FERNANDO TORREBLANCA

QUINTA GUADALAJARA NUMERO 104 MEXICO D F

REFIEROME TUYO SOBRE RATIFICACION ESCRITURA PUNTO HASTA ANTIER REGRESE  
SINALOA Y COMO ENCONTREME AQUI REPRESENTANTES GRACE NO HABIA TENIDO  
TIEMPO OCUPARME ASUNTO BANXICO Y BANGRICOLA PUNTO AL REVISAR ESCRITURA  
ENCONTRAMOS CLAUSULAS DEMASIADO DURAS COMO INTERESES NUEVE Y DIEZ POR  
CIENTO QUE TRATANOSE PRESTAMOS GARANTIZADOS CON HIPOTECA SUMAMENTE  
CONTINUA...

Todo telegrama debe llevar el sello de la Oficina.

Lea Ud. el reverso; le interesa conocer los diferentes servicios que le ofrece el Telégrafo.



# TELEGRAFOS NACIONALES

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TELEGRAMA

SELLO DE LA  
OFICINA

De esitado: \_\_\_\_\_

Recibido: \_\_\_\_\_

SEGUNDA HOJA DEL NJ-112

ALTOS PUNTO CLAUSULA DECIMA TERCERA TAMBIEN ESTABLECE PLAZOS Q  
 QUEDARAN NULOS SI RENTAMOS TERRENOS SIN PREVIO AVISO Y CONFORMIDAD BANCO  
 PUNTO TERRENOS ENCUENTRANSE ACTUALMENTE RENTADOS DANIEL DUARTE Y NECESITAE  
 RECIBIR ANUENCIA BANCO TAL SENTIDO PUNTO TODAS MANERAS ESTAMOS CORRIENDO  
 TRAMITES PARA RATIFICAR ESCRITURA Y OJALA PUDIERA CONSEGUIR INGENIERO  
 VILLALOBOS QUE FUE QUIEN ACTUO COMO GESTOR OFICIOSO OBREGON Y CIA  
 TESTAMENTARIA QUE BANCOS RECONSIDERARAN TIPOS INTRERESES Y CARTA SOBRE  
 ARRENDAMIENTO A DUARTE COMUNICANDONOS RESULTADO AFECTUOSAMENTE

I P GAXIOLA..

Todo telegrama debe llevar el sello de la Oficina.

Lea Ud. el reverso; le interesa conocer los diferentes servicios que le ofrece el Telégrafo.



# TELEGRAFOS NACIONALES

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TELEGRAMA



Num.557 Mexico D.F.27 sept.de 1930 V.Juarez Tamps.197 p.7.16 Nocturna pd  
co-n-bl Depositado 19.30

Recibido 9.30

Fernando Torreblanca  
Hacienda el Manté  
Villa Juarez Tamps.-

Transcribo mensajes Gaxiola punto Tuyo sobre ratificacion escritura punto.-Hasta ayer regreso Sinaloa y como encontremos aqui representantes grave no habia tenido tiempo ocuparme asunto banxico y bangicola punto.-Al revisar escritura encontramos clausulas duras como intereses nueve y diez por ciento que tratandose prestamos garantizados ~~eran~~ como hipotecas sumamente altos punto clausula decima tercera tambien establece plazos que quedaran nulossi ~~tenemos~~ terrenos sin previo aviso y conformidad banco punto.-Terrenos encuentrase actualmente rentados Daniel Duarte y necesitase recibir anuencia banco tal sentido punto Todas maneras estamos corriendo tramites para ratificar escritura y ojalá pudiera conseguir ingeniero Villalobos que fué quien actuo como gestor oficioso Obregon y Cia.testamentaria que bancos reconsideraran ~~tiempos~~ intereses y carta sobre arrendamiento a Duarte comunicandonos resultado afectuosamente punto otro mensaje punto He teleografiado ingeniero Veate sobre asunto ratificacion escritura banxico y bangicola punto creo conveniente aprovechar oportunidad aclarar compra acciones ~~XXXXX XXXX~~ debe hacerse por iguales partes entre los agradeciendote comuniquese resultado punto.-sigue otro mensaje

/ Todo telegrama debe llevar el sello de la Oficina.

Lea Ud. el reverso; le interesa conocer los diferentes servicios que le ofrece el Telégrafo.



# TELEGRAFOS NACIONALES

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TELEGRAMA

13  
FORMA M-3



Depositado \_\_\_\_\_

Recibido \_\_\_\_\_

punto.-Tuyo sobre asunto Villalobos provedora punto.-Mariita está esperando telegrama tuyo sobre este asunto antes de dar resolucion proposicion hizo ingeniero afectuosamente.-Punto Barbachano dice entreviste juntamente Coveland e ingenieros dieronse facilidades in-vestigacion iniciose por ingenieros gobierno esta Cia.y Coveland todo marcha bien Punto.-Saludos Cariñoses.-

A.Gonzalez.-

Todo telegrama debe llevar el sello de la Oficina.

Les Ud. el reverso: le interesa conocer los diferentes servicios que le ofrece el Telégrafo.

# TELEGRAFOS NACIONALES

TELEGRAMA PARA TRANSMITIR POR ESTAS LINEAS CON ABSOLUTA SUJECION A LAS CONDICIONES QUE AL REVERSO SE EXPRESAN Y SON ACEPTADAS POR EL QUE SUBSCRIBE:

## INDICACIONES DE SERVICIO

DOMICILIO DEL SIGNATARIO, UNICAMENTE PARA CASOS DE ACLARACION

NUM. _____	PALABRAS _____	VALORES _____	H. D. _____
------------	----------------	---------------	-------------

DE México D.F. EL 9 DE Octubre de 1930 192

PARA Ciudad Obregón, Son. VIA \_\_\_\_\_

SR. Ignacio P. Gaxiola.- DOMICILIO Urgente.

(ANOTE USTED AQUI LA CLASE DE SERVICIO QUE DESEE UTILIZAR)

De mañana a pasado regresará esta señor Mascareñas  
 y trataré con él asunto escritura hipotecas Banco México y Banco Agrí-  
 cola avisándote resultado. Afectuosamente.-

F. Torreblanca.-

Pase 4.-

## TELEGRAFOS NACIONALES

TELEGRAMA PARA TRANSMITIR POR ESTAS LINEAS CON ABSOLUTA SUJECION A LAS CONDICIONES QUE AL REVERSO SE EXPRESAN Y SON ACEPTADAS POR EL QUE SUBSCRIBE:

## INDICACIONES DE SERVICIO

NUM. \_\_\_\_\_ PALABRAS \_\_\_\_\_ VALORES \_\_\_\_\_ H. D. \_\_\_\_\_

DE Mexico D.F. EL 15 DE octubre de 1930. 192

PARA \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_

SR. Ignacio P. Coxiola. DOMICILIO \_\_\_\_\_

(ANOTE USTED AQUI LA CLASE DE SERVICIO QUE DESEE UTILIZAR) \_\_\_\_\_

~~Ya regresó Mascareñas y habló tanto con él como con Gerente Buzricola sobre ratificación escritura y ambos están de acuerdo en reducir tipo interés y otorgar anuencia para arrendamiento terrenos punto Mañana llegue Villalobos haré dirigirse por escrito al Banco sobre este asunto para formalizarlo. Afectuosamente~~

~~F. Torreblanca.~~

Pase 4.-

# TELEGRAFOS NACIONALES

TELEGRAMA PARA TRANSMITIR POR ESTAS LINEAS CON ABSOLUTA SUJECION A LAS CONDICIONES QUE AL REVERSO SE EXPRESAN Y SON ACEPTADAS POR EL QUE SUBSCRIBE:

## INDICACIONES DE SERVICIO

NUM. \_\_\_\_\_ PALABRAS \_\_\_\_\_ VALORES \_\_\_\_\_ H. D. \_\_\_\_\_

DE México D.F. EL 16 DE octubre de 1930. 192

PARA Hermosillo, Son. VIA \_\_\_\_\_

SR. Ignacio P. Gaxiola. DOMICILIO \_\_\_\_\_

( ANOTE USTED AQUI LA CLASE DE SERVICIO QUE DESEE UTILIZAR ) \_\_\_\_\_

~~TUVO HOY. CON PENA HEMONOS ENTERRADO FALLECIMIENTO  
DON PANCHO Y AGRADECERETE EXPRESAR NUESTROS SENTIMIENTOS A DOÑA ARMIDA  
Y DEMAS FAMILIARES DE PARTE TENCHA Y MIA PUNTO ACABO HABLAR CON VILLA-  
LOBOS Y YA DEJAMOS ARREGLADO EN BANCOS RECAJAS DE UN PUNTO EN TIPO DE  
INTERESES NORMALES Y DOS PUNTOS EN INTERESES PENALES ASI COMO AGENCIA  
PARA RENTAR TERRENOS A DANIEL DUARTE PUNTO VILLALOBOS ESTA CONFORME  
EN HACER OPERACION DE LAS DOCE MIL QUINIENTAS ACCIONES Y MANANA AVISA-  
REMOSTE CANTIDAD FUE NECESARIA GIRAR A GONZALEZ. AECTUOSAMENTE.~~

F. TORREBLANCA.

Pase 4.-



Copia

FORMA M I

# TELEGRAFOS NACIONALES

TELEGRAMA PARA TRANSMITIR POR ESTAS LINEAS CON ABSOLUTA SUJECION A LAS CONDICIONES QUE AL REVERSO SE EXPRESAN Y SON ACEPTADAS POR EL QUE SUBSCRIBE:

NUM _____	PALABRAS _____	VALORES _____	H D. _____
-----------	----------------	---------------	------------

(ANOTE USTED AQUI LA CLASE DE SERVICIO QUE DESEE UTILIZAR) \_\_\_\_\_

PROCEDENCIA Hermosillo, Son. EL 17 DE octubre de 1930. DE 19\_\_

DESTINO México, D. F. VIA \_\_\_\_\_

SR Fernando Torreblanca.

DOMICILIO Guadalajara No. 104.

Doña Armida y Pilli mucho agradecen a tí y Hortensia mensaje  
 condolencia.- Con gusto enteréme reducción tipos réditos conseguiste  
 redujéranse en adeudo Bangrícola.- Afectuosamente.

I. P. Gaxiola.

DOMICILIO DEL SIGNATARIO. UNICAMENTE PARA CASOS DE ACLARACION



# TELEGRAFOS NACIONALES

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TELEGRAMA



NJ-134 NUM 6-71/23.30 SF N PASE UNO

C OBREGON SON 11 DIC D 16.55

FERNANDO TORREBLANCA

GUADALAJARA NUM 104 CIENTO CUATRO MEXICO D F

Depositado: \_\_\_\_\_

Recibido: \_\_\_\_\_

PARA HACER MENOS COMPLICADO ARREGLO SOBRE HIPOTECA TERRENOS SINALOA  
 CON BANGRICOLA HEMOS RESUELTO SECUNDAR PROPOSICION SOMETIO NACHO POR  
 CONDUCTO INGENIERO VILLALOBOS, SENTIDO ENTREGARIAMOS DEFINITIVA-  
 MENTE PROPIEDADES Y DERECHO CANAL CUELETE, RECIBIENDO NOSOTROS  
 MANZANA SETENTIOCHO Y ASUMIENDO DICHO BANCO OBLIGACIONES TENEMOS CON  
 CAJA DE PRESTAMOS INCLUSIVE GASTOS ORIGINARIAN TODOS ARREGLOS FINALES  
 CONTINUA..

Todo telegrama debe llevar el sello de la Oficina.

Lea Ud. el reverso: le interesa conocer los diferentes servicios que le ofrece el Telegrafo.



# TELEGRAFOS NACIONALES

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TELEGRAMA



SEGUNDA HOJA NJ-134 NUM 6 C OBREGON SON R X

Depositado: \_\_\_\_\_

Recibido: \_\_\_\_\_

POR CARECER DE NUMERARIO. AGRADECERELE SUPPLICAR PEREZ TREVIÑO  
 AYUDE ARREGLOS ESTE SENTIDO VIRTUD PANCHO INFORMOME ENCUESTRASE BIEN  
 DISPUESTO. SALUDOLO CARINOSAMENTE

MARIA T VDA DE OBREGON..

Todo telegrama debe llevar el sello de la Oficina.

Lea Ud. el reverso: le interesa conocer los diferentes servicios que le ofrece el Telegrafo.



# OBREGON Y COMPAÑIA

SOCIEDAD CIVIL  
AGRICULTORES E INDUSTRIALES

Guasave, Enero 11/31.

Ciudad Obregón, Son., Méx.,

Mi estimado Jorge:

Vine a este a informar personalmente de los terrenos del campo Guayo. Ayer y hoy los he recorrido lo suficiente para darme cuenta de la conveniencia de que se siga adelante la operación propuesta al Banco Agrícola.

◊ Ya le informo de esto a María, y le digo que te lo comunico a ti.

Los terrenos muy buenos pero gran parte perdidos por el salitre (esto naturalmente para que tu lo sepas) Le dije a don Manuel Duarte como debía hacerlo para que los técnicos que mande el Banco a reconocer el terreno no lo noten mucho.


Yo creo que este año puede dar de renta unos \$5.000.00 entre garbanzo (probablemente 2000 sacos), maíz y frijol. Esto sería un atractivo para

el Banco y puedes sacar ventaja  
de ello.

Ayer fui con Carlos Rios Pelaez  
en un momento del asient. Brownman  
y quedé sorprendido de lo que le como  
riquez, porque a él le dije que  
quedaba terminado como quisiera  
los herederos del General. Ofreció ha-  
blar por teléfono luego que llegara  
a casa, con Brownman.

En ocasiones dicen la señora  
y a la oficina que te damos todos los  
lotos a ti y yo le digo a Maria  
que en lugar de recibir lotos  
recibes satisfacciones al poder  
ayudarle a ella y sus hijos. Cons-  
ciencia tus sentimientos de leal-  
tad y gratitud para nuestro  
sin ser amigos, allí te van  
todos los asuntos de ellos.

Un afectuoso abrazo  
y que le pases bien



22  
14 enero  
1931.

ASUNTO: Adeudo hipotecario con el  
Banco Agrícola.

Sr. Francisco V. Bay.-  
Ciudad Obregón, Son.-

Muy estimado amigo:-

Sigo mi correspondencia anterior y por lo que hace al asunto arriba mencionado, hoy tuve una conversación con los señores Gerente del Banco Agrícola y Ministro de Agricultura habiéndome ofrecido resolver este asunto favorable a los intereses de la testamentaria del General Obregón; es decir, liquidar la hipoteca que tiene el banco y las diferencias del valor del terreno del Cubilete con terrenos del Yaqui.-

Sigo también pendiente de que este asunto se formalice en la forma ofrecida y te avisaré -- cuando tenga una resolución ya oficial.-

Sin otro particular, me repito tuyo affmo.  
atto. amigo y s.s.

ft.jhp.-



# TELEGRAFOS NACIONALES

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TELEGRAMA

SELLO DE LA  
OFICINA

N  
J 16 NUM 8-135/40.50 SF RW

NAVOJOA SON 27 AB D 10.10.

FERNANDO TORREBLANCA.,

GUADALAJARA CIENTO CUATRO /04. MEXICO DF.

Depositado \_\_\_\_\_

Recibido \_\_\_\_\_

INGENIERO VILALOBOS TELEGRAFIA OFICINA INFORMANDO LIQUIDACIONES  
BANGRICOLO DIVERSOS ADEUDOS IMPORTAN CUATROCIENTOS TREINTA Y --  
NUEVE MIL PESOS INCLUYENDO INTERESES A TREINTA ACTUAL PUNTO PER  
MITOME TRANSCRIBIRLE CONTESTACION ESTOY DIRIGIENDO COMILLAS REFIE-  
ROME SU MENSAJE PARA OBREGON Y COMPANIA RELACIONADO OPERACION --  
BBANGRICOLO PUNTO PERMITOME OBSERVAR NO ESTIMO EQUITATIVO LIQUIDEN  
SE ADEUDOS A TREINTA ACTUAL, VIRTUD ESTA FORMA AUMENTANSE CONSIDE-  
(CONTINUA)..

Todo telegrama debe llevar el sello de la Oficina.

Lea Ud. el reverso: le interesa conocer los diferentes servicios que le ofrece el Telegrafo.





# TELEGRAFOS NACIONALES

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TELEGRAMA

SELLO DE LA  
OFICINA

16 NUM 8 NJ-X SEGUNDA HOJA RW

Depositado \_\_\_\_\_

Recibido 10 30 4/4

RABLEMENTE CON INTERESES, QUE AL PROPONER ARREGLOS FUE NUESTRA -  
 IDEA EVITAR PUNTO CONSIDERO QUE NUESTRA PROPOSICION MEJORADA CON  
 CESION DESPEPITADORA CAMPO MAYO COMPENSA EQUITATIVAMENTE ADEUDOS  
 INCLUYENDO COMISION FIANZA ASUNTO HAMMOND PUNTO TOCANTE GASTOS -  
 ORIGINEN TRASPASOS LO JUSTO SERA HAGANSE POR MITAD PUNTO PRODUC-  
 TOS POR RECOLECTARSE QUE ENTREGUENSE EN ARRENDAMIENTO CEDERIAMOS  
 A BANCO LOS CORRESPONDIENTES A GERBANZO Y MAIZ PROPIEDADES SINA-  
 LOA A CAMBIO TRIGO BLOCK SETENTIOCHO O VICEVERSA CIERRE COMILLAS  
 MUCHO AGRADECERELE SUS GESTIONES PARA LOGRAR LLEVAR A TERMINO ES  
 E NEGOCIO FORMA DESCRITA PUNTO SALUDOLO CARINOSAMENTE.

MARIA T VDA DE OBREGON.

PASE 1

Todo telegrama debe llevar el sello de la Oficina.

Lea Ud. el reverso: le interesa conocer los diferentes servicios que le ofrece el Telegrafo.

# OBREGON Y COMPAÑIA

SOCIEDAD CIVIL

AGRICULTORES E INDUSTRIALES

Ciudad Obregón Son., Méx.,

Abril 15 de 1931

Señor D. Fernando Torreblanca  
México, D. F.

Muy estimado amigo :

Recibí su mensaje fecha 13 del corriente mes, en que se sirve comunicarme el resultado de su entrevista con el señor Mascareñas, con relación a nuestro interés de vender al Banco las fincas de Navojoa.- He quedado enterado que la idea es de trasladar la Sucursal a este lugar y en consecuencia sería aquí donde tuvieran interés por alguna finca, por lo que ya estoy comunicandome con el Gerente de Navojoa, invitandolo a visitar el edificio que ocupó La Automotriz del Valle.S.A. y ofreciendole toda información, tratando de interesarlo a la compra.

Para su conocimiento me permito informarle que el citado edificio cuesta a la casa de Obregón, la suma de \$ 36.160.10, sin hacer consideración de las rentas que ha devengado, en virtud de que éstas escasamente representan los intereses del dinero invertido, pero tomando en cuenta el estado de decaimiento de los negocios en general y muy particularmente las condiciones de la región, creo que no deberemos pretender obtener más de \$ 30.000.00 y sobre el particular desearía conocer su opinión, pues creo que fuera del Banco, será muy difícil encontrar otro interesado por la magnitud del desembolso.- La casa de Obregón tiene actualmente pagado sobre esta finca al rededor de \$ 21.000.00 y en consecuencia se deben m o m \$ 15.000.00 con obligación de pagarse el 30 de junio, existiendo una cláusula especial en la escritura, que si no se cubre esta suma a su vencimiento, volverá la finca a sus primitivos dueños, quienes quedarán obligados a reembolsar las inversiones; solo que éstas se consideraron en \$ 6.000.00 y la inversión real fué de \$ 16.000.- por otra parte habría que reconocer en su beneficio y para deducir de su obligación, las rentas que ha devengado la finca desde septiembre de 1929 al 30 de junio, o lo que es lo mismo, al no estar en condiciones de hacer el pago en cuestión, se perdería totalmente lo pagado.

Desde hace tiempo hemos venido tratando de documentar en alguna forma el cobro de \$ 0.50 por los mil metros cúbicos de agua, que ha venido cobrando la Cia. Richardson en el Mainari, y hablando en dias pasados con el Sr. Richardson, me informó que se trataba solo de un convenio verbal que se hizo en vida del Gral.- Como un convenio en esta forma es suceptible de modificarse o retirarse en cualquier tiempo, me permito a nombre de Mariña, suplicarle nos ayude ante la Secretaria de Agricultura y Fomento, a fin de que se apruebe oficialmente la cuota en cuestión, pues como usted sabrá por Pancho Bay, se trata de instalar un nuevo sistema de bombeo, para abaratar el costo del agua y antes de hacer la in-

# OBREGON Y COMPAÑIA

SOCIEDAD CIVIL

AGRICULTORES E INDUSTRIALES

Ciudad Obregón Son., Méx.,

versión que es considerable, conviene tener una seguridad de esta cuota para el agua que ha sido ya tomada en cuenta para calcular el costo futuro.

Recibi carta del Sr. Ing. Villalobos en que me informa que a pesar de que el Banco de Mexico, ya había dado su conformidad para la operación que se está tramitando ante el Banco Agrícola, ultimamente ha puesto algunas dificultades, lo que hará demorar la resolución final de este negocio, el cual deseamos activar lo más posible pues está ligado con los arreglos que hemos propuesto al Sr. Bowman.

Mucho agradezco a usted la valiosa cooperación que ha venido prestando al arreglo de los negocios de la Oficina, y aprovecho esta ocasión para enviarle mi saludo y repetirme con toda estimación, su afectísimo amigo y S. S.

*H. Aguirre J.*

# TELEGRAFOS NACIONALES

TELEGRAMA PARA TRANSMITIR POR ESTAS LINEAS CON ABSOLUTA SUJECION A LAS CONDICIONES QUE AL REVERSO SE EXPRESAN Y SON ACEPTADAS POR EL QUE SUBSCRIBE:

DOMICILIO DEL SIGNATARIO. UNICAMENTE PARA CASOS DE ACLARACION

NUM	PALABRAS	VALORES	H D
<b>(ANOTE USTED AQUI LA CLASE DE SERVICIO QUE DESEE UTILIZAR)</b>			
PROCEDENCIA	México D.F.	EL 15 DE	Abril de 1911 DE 19
DESTINO	Ciudad Obregón, Sonora	VIA	
SR	Obregón y Compañía		
DOMICILIO	Acahuango estar Pancho Bay y yo en Banco Agrícola para tratar asunto adeudo que garantiza hipotecas terrenos Campo Mayo y Buenavista y nos dan siguientes cifras los tanto Adeudo con Caja Préstamos veinticinco mil pesos punto. Adeudo con Banco México ochenta y seis mil quinientos noventa y tres pesos veinticuatro centavos punto. Adeudo con Banco Agrícola ciento sesenta mil quinientos setenta y un pesos veinticuatro centavos y con Juan Adolfo Schrait ciento veinticuatro mil ciento setenta y un pesos cincuenta y cinco centavos punto. Sobre esta última cantidad nos llama la atención que estuviera incluida en esta operación por lo que les suplicamos aclararnos que relación tiene esta partida con la		

continua



29  
LA PROVEEDORA, S. A.

APARTADO 1417

TEL. ERICSSON 3-65-58 - MEX. J-49-55

AV. FRANCISCO I. MADERO NUM. 53

MEXICO, D. F.

TELEGRAMA

EL MODELO. MEX. REF. 17942

México, D.F. abril 24 de 1931

carta nocturna

Srs Obregón & Cia, S.C.  
Ciudad Obregón, Son.

Según liquidación entregome hoy Banco Agrícola importe to tal adeudos y créditos propusimos liquidar con terrenos Sinaloa importan con intereses hasta último este mes cuatrocientos treinta y nueve mil pesos.(punto) Como último avalúo estos terrenos es de trecientos ochenta y seis mil pesos, Banco acepta cerrar operación en términos -- propuestos si con estos terrenos ceden ustedes Planta Despepitadora -- y si once mil pesos de fianza Banco México los pagan en efectivo al contado o con documentos garantizados a plazo convéngase.(punto) Banco -- pide ustedes hagan gastos traspaso y reconocen sus derechos a productos terrenos tratase hasta próximo junio. Saludes.

~~Gumaro Villalobos~~

(COPIA) man/

# OBREGON Y COMPAÑIA

SOCIEDAD CIVIL

AGRICULTORES E INDUSTRIALES

Ciudad Obregón Son., Méx.,  
Abril 25 de 1931

Señor D. Fernando Torreblanca  
México, D. F.

Muy Señor nuestro y amigo :

Confirmamos el mensaje que le dirigió la Sra. Vda. de Obregón, en relación a los asuntos que venimos tratando con el Banco Nacional de Crédito Agrícola, para hacer algunas consideraciones a los puntos que en el se tratan.

Desde luego como podrá usted ver, ha habido un aumento muy considerable entre las liquidaciones finales que han formado y que arrojan saldo a nuestro cargo de \$ 439.000.00 según indica el Sr. Ingeniero Villalobos, y las cifras que dieron a usted y que nos comunicó en su mensaje fecha 15, que se refieren a los créditos originales y que representaban la suma de \$ 396.336.03.- La diferencia entre estas cantidades proviene de intereses, y debe usted considerar como nosotros lo hemos hecho, que nuestras gestiones para el arreglo de cuentas las iniciamos desde el mes de octubre, en vista de la situación de nuestros negocios y comprendiendo que corriendo el tiempo se acumularían intereses que era lo que tratábamos de evitar. Así pues si se toman en cuenta las liquidaciones cortadas digamos el 31 de diciembre, se encontrará que el saldo que arroje, queda suficientemente compensado con los valores que nos proponemos entregar.- Las siembras actuales en las propiedades de Sinaloa, representan una cosecha de 5.000 sacos de garbanzo y 3.000 sacos de maíz, sobre cuyas cantidades corresponde por renta el 25 % y calculando a \$ 10.00 el garbanzo y \$ 7.00 el maíz, darían un ingreso de \$ 16.000.- pesos en números redondos, cantidad que estamos dispuestos y creemos justo entregar al Banco Agrícola. En cambio en el block 78 hay sembrado trigo y probablemente se cosechen 4.000 sacos, sobre los cuales la renta sería de un 20% o sean 800 sacos, con un valor estimativo de \$ 7.000.00.- Desde el momento en que el Banco está incluyendo en nuestros adeudos, el valor del citado block, consideramos de justicia que esta renta deberemos de percibirla.

En cuanto a los gastos de escrituras, estimamos que es justo sean pagados por iguales partes.

No nos sería posible asumir el pago de los \$ 11.000.- y pico de pesos, que provienen de la comisión sobre la fianza que se tuvo otorgada al Señor Hammond, pues como a usted consta por el estado de negocios que obra en su poder, carecemos de numerario y así también de recursos de fácil realización que nos permitieran atender nuevas obligaciones y por este motivo hemos venido insistiendo en que dicha suma quede considerada dentro de los arreglos que estamos tratando.

# OBREGON Y COMPAÑIA

SOCIEDAD CIVIL

AGRICULTORES E INDUSTRIALES

Ciudad Obregón Son., Méx.,

Sr. F.T.#2.- Abril 25-1931.

Actualmente hay persona interesada por rentar 200 hectareas de terreno en Campo Mayo, solicitando se le fije una renta pagadera en efectivo.- Como entendemos que está próxima a terminarse la operación con el Banco, lo estamos haciendo del conocimiento de dichos interesados, para que se comuniquen directamente.

En tren de anoche llegaron los Sres. Ing. Garcia de la Cadena y Pedro Albin, quienes salieron muy temprano hoy en la mañana a hacer un recorrido al Valle.

Somos de usted, sus afmos. attos. amigos y Ss. Ss.

OBREGON Y CIA. S. C.

*F. Aguilar Jr.*

F. Aguilar Jr. Srío.



32

LA PROVEEDORA, S. A.

APARTADO 1417

TEL. ERICSSON 3-65-58 - MEX. J-49-55

AV. FRANCISCO I. MADERO NUM. 53

MEXICO, D. F.

TELEGRAMA

EL MODELO. MEX. REF. 17842

México, D. F., Abril 27 de 1931.

CARTA NOCTURNA.

Sra. Ma. Tapia Vda. de Obregón.  
Ciudad Obregón, Son.,

Suyo hoy. Proposición comuniqué Obregón & Compañía referente asunto Banco Agrícola es solamente proyecto sujeto a aprobación Consejo mismo Banco y se trató de simplificarlo para evitar dilaciones y el pago de mas intereses que con razón usted objeta, pero Banco dícame que para aceptar proposición usted sugiere necesita hacer investigaciones que tomarán algunos días mas y por carta mañana expondrá Banco su punto de vista. Affctme.

Guillermo Villalobos.



# TELEGRAFOS NACIONALES

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

## TELEGRAMA



NJ -101 NUM 1 25/7.50. SF H PASE UNO  
CIUDAD OBREGON SON 31 MAY D 17.35  
ENRIQUE TORREBLANCA  
SEGUNA NAPOLES NUMERO 31 TREINTIUNO  
MEXICO D F

Depositado  
Recibido

ENTERADA SU MENSAJE AYER CAMBIO DIRECCION BANXICO NO AFECTARA ARREGLOS  
VIENE TRATANDO CANCELACION HIPOTECAS PUNTO.YA RECIBIO OFICINA HACIENDA  
AQUI ORDEN PAGAR PENSIONES ALVARO MAYO.CARINOSAMENTE  
MARIA TAPIA VIUDA DE OBREGON..

Todo telegrama debe llevar el sello de la Oficina.

Lea Ud. el reverso; le interesa conocer los diferentes servicios que le ofrece el Telégrafo.



# TELEGRAFOS NACIONALES

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

## TELEGRAMA



Depositado TELEGRAFOS NACIONALES  
Recibido OFICINA EN TIJUANA, B. C.

I C OBREGON SON 13 AGT 1931

55 16.20 SF D 9.10.

F TORREBLANCA .  
TIJUANA B C

*Recibido de Torreblanca  
5/17/31*

*Ontario 9/27/31*

BANGRICOLA COMUNICANOS CONSEJO RESOLVIÓ FORMA NEGATIVA PROPOSICIONES  
VENIAMOS TRAMITANDO ARREGLO CREDITOS PUNTO RECIBI CARTA DE VILLALOBOS  
MISMO SENTIDO E INDICANDOME TRATARÁ ASUNTOS MAS ARRIBA PUNTO RUEGO  
LE SI UD PUEDE RECOMIENDE ESTE NEGOCIO PARA VER SI LOGRAMOS SEA  
RECONSIDERADO ACUERDO PUES OONDICIONES NEGOCIOS INCAPACITANNOS  
OTRA FORMA PAGO ADEMAS TRASTORNARIANOS PLAN LIQUIDACION BOWMAN  
PUNTO OFICINA ESCRIBIRALE SIGUIENTE CORREO. CARIÑOSAMENTE

MARIA T VDA DE OBREGON

ND RD 11.45 Todo telegrama debe llevar el sello de la Oficina.

Lea Ud. el reverso: le interesa conocer los diferentes servicios que le ofrece el Telégrafo.

# TELEGRAFOS NACIONALES

TELEGRAMA PARA TRANSMITIR POR ESTAS LINEAS CON ABSOLUTA SUJECION A LAS CONDICIONES QUE AL REVERSO SE EXPRESAN Y SON ACEPTADAS POR EL QUE SUBSCRIBE:

## INDICACIONES DE SERVICIO

NUM.	PALABRAS	VALORES	H. D.
------	----------	---------	-------

DE GUERRERA BAJA CALIFORNIA EL 13 DE AGOSTO de 1923.

PARA CIUDAD OBREGON, SONORA VIA \_\_\_\_\_

SR. MARIA TARTIA VDA. DE OBREGON. DOMICILIO \_\_\_\_\_

(ANOTE USTED AQUI LA CLASE DE SERVICIO QUE DESEE UTILIZAR) \_\_\_\_\_

SU MENSAJE DEL DIA TRECE RELATIVO RESOLUCION COMUNICÓ A UD. BANCO NACIONAL AGRICOLA SOBRE CREDITO PENDIENTE. PUNTO. HOY MISMO ME DIRIJO AL GERENTE DE DICHO BANCO PARA VER SI ES POSIBLE RECONSIDERAR RESOLUCION TOMADA Y COMUNICARE A UD. RESULTADO. PUNTO. PERMITEME RECORDARLE QUE DICHO BANCO DEPENDE DE LA SECRETARIA DE HACIENDA. CARIÑOSAMENTE.

FERNANDO TORRESBLANCA.

Pase # 3.

DOMICILIO DEL CEBASTAR. USARLO PARA CASOS DE EMERGENCIAS

# TELEGRAFOS NACIONALES

TELEGRAMA PARA TRANSMITIR POR ESTAS LINEAS CON ABSOLUTA SUJECION A LAS CONDICIONES QUE AL REVERSO SE EXPRESAN Y SON ACEPTADAS POR EL QUE SUBSCRIBE:

## INDICACIONES DE SERVICIO

NUM.	PALABRAS	VALORES	H. D.
------	----------	---------	-------

DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA EL 13 DE AGOSTO de 1931.

PARA MEXICO, D. F. VIA \_\_\_\_\_

SR. ALFONSO CASTELLO DOMICILIO GRUP. BANCO NAC. AGRICOLA.

Calle Bolivar # 15.

(ANOTE USTED AQUI LA CLASE DE SERVICIO QUE DESEE UTILIZAR)

~~ACABO RECIBIR SIGUIENTE MENSAJE QUE TRANSCRIBO A CONTINUACION:~~

~~"BANCRICOLA COMUNICANOS CONSEJO RESOLVIÓ FORMA NEGATIVA PROPOSICIONES~~

~~VENIAMOS TRAMITANDO ARREGLO CREDITOS PUNTO RECIBI CARTA DE VILLALOBOS~~

~~MISMO SENTIDO E INDICANDOME TRATARÁ ASUNTOS MAS ARRIBA PUNTO RUEGOLE~~

~~SI UD PUEDE RECOMIENDE ESTE NEGOCIO PARA VER SI LOGRAMOS SEA RECON-~~

~~SIDERADO ACUERDO PUES CONDICION S NEGOCIOS INCENTIVAMOS OTRA FORMA~~

~~PAGO ADEMAS TRASTORNARIAMOS PLAN LIQUIDACION BOWMAN PUNTO OFICINA~~

~~ESCRIBIRALE SIGUIENTE CORREO. CARIÑOSAMENTE, MARIA T. VDA DE OBRIGON."~~

~~MUY ENCARECIDAMENTE SUPLICO A UD YA QUE EN TODAS LAS OCASIONES QUE~~

REGLAMENTO DEL SERVICIO PARA CASOS DE ACLARACION

# TELEGRAFOS NACIONALES

TELEGRAMA PARA TRANSMITIR POR ESTAS LINEAS CON ABSOLUTA SUJECION A LAS CONDICIONES QUE AL REVERSO SE EXPRESAN Y SON ACEPTADAS POR EL QUE SUBSCRIBE:

## INDICACIONES DE SERVICIO

1

NUM. _____	PALABRAS _____	VALORES _____	H. D. _____
------------	----------------	---------------	-------------

DE \_\_\_\_\_ EL \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ 192 \_\_\_\_\_

PARA \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_

SR. \_\_\_\_\_ DOMICILIO \_\_\_\_\_

(ANOTE USTED AQUI LA CLASE DE SERVICIO QUE DESEE UTILIZAR) \_\_\_\_\_

(HOJA # 2)

FOMCULO DEL SERVIDOR. USARLO PARA CASOS DE ACLARACION

SE HA OFRECIDO ME HA MANIFESTADO UD. LA MEJOR VOLUNTAD Y DISPOSICION  
 PARA COOPERAR A UN SATISFACTORIO ARREGLO EN LOS NEGOCIOS QUE CON ESE  
 BANCO TIENE LA TESTAMENTARIA DEL FINADO GENERAL ALVARO OBREGON. SE  
 SIRVA VER LA MANERA DE QUE ESTA RESOLUCION PUEDA LLEGAR A SER RECONSTRU-  
 DERADA COMO LO SOLICITA LA SEÑORA VIUDA DE OBREGON TOMANDO EN CUENTA  
 LAS RAZONES QUE ELLA MISMA EXPONE Y QUE LAS BASES PROPUUESTAS POR  
 ELLA MISMA NO SON DE RECHASARSE. PUNTO. LE ESTIMARE DARME A CONOCER  
 LO QUE A BIEN TENGA SOBRE EL PARTICULAR. SALUDOLO AFECTUOSAMENTE.

Pase # 3.

FERNANDO TORREBLANCA.



# TELEGRAFOS NACIONALES

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TELEGRAMA

FORMA M. J



4 C OBREGON SON 15 DE AGOSTO DE 1931

34 10.20 SF D 16 X MN JMS

FERNANDO TORREBLANCA

TIJUANA BC

ENTERADA DIRIGIOSE GERENTE BANGRICOLA PARA VER SI POSIBLE RECONSIDERE  
RESE RESOLUCION TOMADA NUESTRO ASUNTO PUNTO ING VILLALOBOS AVISAME  
TRATARÁ PARTICULAR CON SEÑORES PRESIDENTE PARA LO CUAL PIDENOS MEMO-  
RANDUM CON PROPOSICIONES PRECISAS QUE ENVIAREMOS PROXIMO CORREO.  
CARIÑOSAMENTE.

MARIA T VDA DE OBREGON

1840H

Todo telegrama debe llevar el sello de la Oficina.

Lea Ud. el reverso: le interesa conocer los diferentes servicios que le ofrece el Telégrafo.

- C o p i a . -

La Testamentaria del Gral. Alvaro Obregón y la firma Obregón y Compañía, S. C. a mediados del año pasado, otorgaron hipoteca sobre sus propiedades agrícolas denominadas "Campo Mayo" y Buena Vista" así como la representación de la sexta parte del canal de riego del Cubilete, a favor del Banco Nacional de Crédito Agrícola y del Banco de México, S. A., para garantizar adeudos que en junto importaban la suma de \$ 247.071.24 O.N.; expresándose que el pago debería hacerse en cuatro anualidades iguales, los días 30 de junio de los años de 1931 a 1933 inclusive, con más intereses sobre las cantidades insolutas en cada una de las fechas de pago.

En virtud de la separación del señor Ignacio P. Gaxiola, en el mes de septiembre del propio año y de los diversos compromisos vencidos, que por las condiciones del momento era imposible cubrir en efectivo, se tomó la determinación entre los herederos y socios, de iniciar una liquidación amistosa de los negocios tratando de hacer arreglos especiales con cada uno de los acreedores, principalmente aquellos créditos de cuantía, que con el trascurso del tiempo acumularían intereses, que vendrían a dificultar la situación posterior.- Dentro de este programa, se propuso al Banco Nacional de Crédito Agrícola la compensación de créditos y valores que en seguida se expresan.

La Testamentaria y Obregón y Compañía, S. C. le harían traspaso definitivo de las propiedades al principio mencionadas, para cancelar el crédito hipotecario, solicitando que el Banco se hiciera cargo del adeudo de Obregón y Cia., a favor de la Caja de Préstamos para Obras de Irrigación y Fomento de la Agricultura, S. A. en Ligon, y entregara libre de gravamen la manzana número 78 del fraccionamiento del Valle del Yaqui, en la cual la citada firma estaba obligada solidaria y mancomunadamente con el señor Juan Adolfo Schraidt a hacer el pago, según escritura celebrada con el señor Rodolfo Elias Calles.

Las operaciones anteriores en pesos y centavos quedaban así en aquella fecha.

Adeudos a favor del Banco Nacional de Crédito Agrícola y del Banco de México, derivados del Crédito hip.	\$ 247.071.24
Adeudos de Obregón y Cia. a la Caja de Préstamos	26.837.40
Adeudo de principal del Sr. Juan Adolfo Schraidt por la manzana No. 78	110.000.00
Intereses caídos en todos estos créditos desde la fecha de su vencimiento al 30 de octubre 1931.	19.198.46
total de adeudos. -----	<u>\$ 403.107.10</u>

Las propiedades hipotecadas, según números que arrojan las contabilidades de la Testamentaria y de Obregón y Compañía, S. C. representaban un valor de \$ 491.213.38 por lo que se juzgó que aun haciendo una depreciación a este valor, se cubrían ampliamente los adeudos citados.

Posteriormente el Banco Agrícola pasó a Obregón y Cia. un cargo de \$ 11.655.11 O.N. que provenia del pago de una prima, sobre fianza otorgada por conducto de un Banco de New York, y se solicitó que dicho adeudo quedara comprendido en la compensación propuesta.

El asunto quedó en estudio en el Banco y pendiente de llevarse a la resolución del Consejo, y en abril del corriente año, el señor Ing. Gumaro Villalobos, comunicó que el Banco presentaba liquidaciones que ascendían a \$ 396.336.03 además el pago de la fianza \$ 11.655.11, que daban en junto \$ 407.991.14 O.N. que de acuerdo con el avalúo hecho por el representante de dicha institución, sobre las propiedades ofrecidas, que hacía montar a la cantidad de \$ 386.250.00 dicha suma era insuficiente para cubrir los adeudos



por lo que se ofreció mejorar la proposición hecha aumentándose con la entrega de la Planta Despepitadora del algodón, propiedad de Obregón y Cia. que está instalada en "Buena Vista" y cuyo costo de acuerdo con la contabilidad, incluyendo sus almacenes y anexos, era de \$ 40.000.00 en números redondos, correspondiendo de esta suma al valor de la maquinaria \$ 24.000.00.

Con fecha 7 del corriente mes, el Banco Agrícola nos comunica que habiendo sometido nuestras proposiciones al acuerdo de su consejo, el asunto fué resuelto negativamente, pero que se acordó dar facilidades para el pago en efectivo, esperando oír proposiciones.

Posiblemente haya influido en el ánimo de los señores Directores, para tomar esta resolución, el resultado de las cosechas del año agrícola, que acaba de pasar, que ha sido enteramente anormal y creemos prudente hacer notar las condiciones desfavorables que prevalecieron en la agricultura en general tanto en esta región como en la de Sinaloa, resultados que fueron desastrosos reduciendo las cosechas a menos de la mitad de lo obtenido bajo condiciones normales en años anteriores.

En los datos que siguen comparando los resultados del año agrícola 1929-1930 con el de 1930-1931 podrá comprobarse este particular.

Temporada agrícola 1929-1930.

Recibido de inquilinos partido renta	Campo Mayo.- Buena Vista.	
En garbanzo 1.732 sacos de origen con valor		\$ 25.094.03
En algodón 137.155 kgs. con valor de		22.501.98
total recibido. -----		<u>\$ 47.596.01</u>

Temporada agrícola 1930-1931.

Recibido de inquilinos partido rentas.	Campo Mayo.- Buena Vista.	
En maíz 83.760 kgs. con valor de		\$ 5.568.70
Frijol 8.800 " " "		1,757.51
En garbanzo 629 sacos origen, que resultaron al cribarse.		
525 sacos Standard, estimados en		7.875.00
78 id Rezaga lra. idem.		468.00
40 id id Eda. id		120.00
Recibido por partido de tomate		4.067.19
total productos. -----		<u>\$ 19.856.40</u>

los datos anteriores pueden comprobarse en nuestra contabilidad en el momento que se desee.- Nos permitimos agregar que los productos de cosechas en uno y otro año, corresponden a iguales extensiones de terrenos cultivados.

La negativa del Banco para aceptar nuestras proposiciones, viene a colocarnos en una situación difícil, pues el arreglo de este negocio que considerabamos se resolvería satisfactoriamente, están ligadas proposiciones que hemos hecho a otro acreedor, con la manzana número 78.

Los recursos con que cuentan tanto la Testamentaria, como Obregón y Cia. S. C. son insuficientes para que llevada la liquidación a la vía judicial y valiendose de remates, para conseguirse el efectivo pudieran solventar todos sus créditos y esta circunstancia muy particularmente, nos obliga a insistir en solicitar una reconsideración, aunque en ella tuvieramos que sacrificar algo más.

En nuestra idea de facilitar la resolución favorable de este nego-

y después de estudiada nuestra situación, proponemos mejorar nuestra oferta, dejando a favor del Banco los productos que tenemos aun pendientes de realizar, recibidos como partidos de las propiedades de Sinaloa y la manzana 78 y que consisten en:

57.542 Kgs. trigo Defiance, depositados a disposición del Banco, en el Molino Harinero Regional del Mayo, de Navojoa

525 sacos garbanzo Standard 52-54

78 id id rezaga lda.

40 id id id 2da.

estas tres últimas partidas depositadas en almacenes de Guasave, Sin. y entregar además un lote de maquinaria e implementos agrícolas, que existen en Campo Mayo y Buena Vista, que se estiman aproximadamente en la suma de \$ 5.000.00, cuyos valores en conjunto representan aproximadamente la suma de \$ 19.000.00.- Los gastos de escrituras se harían por mitad.

Confiamos en que esta nueva proposición merezca la aprobación del Banco, con lo que se nos impartirá una gran ayuda para llevar adelante el programa trazado para la liquidación de nuestros negocios.

Cd. Obregón, Son. a 15 de agosto de 1931.

MARIA T. VDA. OBREGON. firmado como albacea de la Testamentaria de Alvaro Obregón y Presidente de Obregón y Cia. S. C.