

26-36

COLONIA

PARA EMPLEADOS Y

OBREROS



SECRETARIA  
DE  
COMUNICACIONES  
Y  
OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE EDIFICIOS  
Y MONUMENTOS.

Dirección.

NUMERO 2569

ASUNTO: Se remiten planos e informe relativos a proyecto para la Colonia de Empleados y Obreros en el terreno denominado "Ex-Hipódromo de Peralvillo."

M E M O R A N D U M .

C. SECRETARIO.  
PRESENTE.

El C. Presidente de la República, en Acuerdo número 5755 fechado el 11 de diciembre del año próximo pasado, se sirvió ordenar que la Secretaría del muy digno cargo de usted, por medio de la Dirección correspondiente, efectuara un proyecto para la formación de una Colonia para Obreros y Empleados en los terrenos conocidos con el nombre de "EX-HIPODROMO DE PERALVILLO", de conformidad con las instrucciones que verbalmente ministró al suscrito en presencia de esa Superioridad en la audiencia -- que con ese objeto se verificó el 21 del propio mes y año.

Esta Dirección tiene el alto honor de someter a la consideración del C. Presidente de la República, por el muy respetable conducto de usted, los estudios y planos correspondientes que contienen:

I.- La descripción del proyecto de la Colonia, del que como lineamientos generales puede decirse que comprende --- tres zonas: la primera destinada para casas para empleados de la administración pública; la segunda para casas individuales para obreros; y la tercera para casas cooperativas con capacidad para seis familias de obreros, cada una de ellas con servicios comunes de cocina, comedor, lavandería, cuarto para enfermería, etc., etc., de acuerdo con las indicaciones del C. Presidente. La distribución que se proyectó es completamente moderna, proveeyendo la construcción de amplias avenidas transversales, un parque y una alameda centrales, procurando que la orientación del mayor número de lotes fuera lo mejor posible.

II.- Memoria y planos sobre el proyecto de saneamiento de la referida Colonia en los que figura, con diferentes colores, la localización de los tubos y colectores de diferentes diámetros, así como su conexión con el sistema de drenaje general de la Ciudad de México.

III.- Estudio y planos de la distribución de aguas potables de la Colonia, figurando en los planos relativos la localización de los tubos que, marcados con diferentes colores, dan idea de sus respectivos diámetros.



SECRETARIA  
DE  
**COMUNICACIONES**  
Y  
OBRAS PUBLICAS

ASUNTO:

Y por último, varios croquis y proyectos para casas individuales y cooperativas de diferentes costos, que podrían servir como tipos en la construcción de las residencias de la referida Colonia.

La Dirección estima haber ejecutado un trabajo lo más completo posible, y se permite proponer respetuosamente a esa Superioridad la conveniencia de sugerir al C. Presidente de la República la aceptación de los trazos generales por lo que respecta a la distribución de calles, plazas, edificios públicos, lotes, etc., con el fin de que aún en el caso de que por el estado actual en que se encuentran las finanzas del Erario Nacional no sea posible ejecutar desde luego los trabajos de aprovisionamiento de aguas, saneamiento, pavimentación, etc., etc., sí se tenga una base de donde partir para que en un futuro próximo las construcciones en general se ejecuten de acuerdo con un plan preconcebido asegurando así la posibilidad de que con posterioridad se puedan ejecutar los trabajos en la forma proyectada, así como el buen aspecto de la nueva Colonia por crear.

Al someter a la muy ilustrada consideración de usted los estudios y proyectos a que antes hago referencia, me es grato protestarle las seguridades de mi respetuosa subordinación y sincero aprecio.

SUFRAGIO EFECTIVO - NO REELECCION.

México, a 14 de marzo de 1923.

EL DIRECTOR,



ASUNTO:

## I N F O R M E.

SECRETARIA  
DE  
COMUNICACIONES  
Y  
OBRAS PUBLICAS

Descripción del proyecto de "LA COLONIA PARA EMPLEADOS Y OBREROS" (Fraccionamiento Ex-Hipódromo de Peralvillo).

En cumplimiento del acuerdo Presidencial de fecha 21 de diciembre próximo pasado y en consonancia con las disposiciones en él contenidas, se formó el proyecto de la "COLONIA PARA OBREROS Y EMPLEADOS", que a continuación se describen:

LINEAMIENTOS GENERALES:-Para el trazo de una colonia debe tenerse en cuenta, como muy principal factor, su relación con las partes ya construidas de la ciudad que la circundan o que estén íntimamente relacionadas con ella.-Muchas veces por no haber tenido en cuenta estas circunstancias ha habido necesidad de hacer reformas de consideración en los trazos de las colonias modernas y cuando ésto no ha sido posible han resultado con grandes defectos por lo que atañe a la relación que debe existir entre sus vías de comunicación interiores y las que, de la ciudad, a ella conducen.

El terreno que servirá para formar la nueva Colonia es el que antiguamente formaba el Hipódromo de Peralvillo.-Se encuentra limitado al Norte por la Colonia Peralvillo quedando, como avenida común entre ella y la colonia en proyecto, la avenida Juventino Rosas.-La extraordinaria irregularidad en las dimensiones de las manzanas de la colonia Peralvillo hacen que difícilmente puedan tomarse como base sus Calles para que pudieran tener, en la nueva Colonia, sus prolongaciones; además, están inclinadas bajo distintos ángulos y de manera verdaderamente caprichosa; sin embargo como se vé en el Plano, la comunicación entre las dos colonias n



SECRETARIA  
DE  
COMUNICACIONES  
Y  
OBRAS PUBLICAS

ASUNTO:

ofrecerá dificultades.

El límite de la Colonia por el Sur es el que hay que tener en mayor cuenta porque es la parte por la que se une con el resto de la ciudad de México.-La situación especial del terreno en que se formará la nueva Colonia determina dos puntos que pueden considerarse como los únicos de acceso franco a la misma: el extremo Sur-Oeste que desemboca en la prolongación de las Calles de Lerdo y el ángulo Sur-Este que la comunica con la vía de los trenes eléctricos a la Villa de Guadalupe que corren a una cuadra de distancia.-Por el Oriente se encuentran cerrados sus terrenos por el antiguo Acueducto; por el Oeste lo cierra la Estación del FC. de Monte Alto y la vía del mismo FC. y por el Sur los terrenos de la Fundación y de la Aduana de Importación de México.

TRAZO DE LAS CALLES:-El trazo general de las arterias de circulación obedece a dos causas principales: Primera, las circunstancias anteriormente establecidas y que pudieran llamarse físicas o de conformación y situación del terreno y, Segunda: los principios científicos y estéticos que norman los trazos de las "CIUDADES JARDINES" que proscriben, en primer término para la formación de las urbanizaciones modernas, la forma anticuada de tableros de ajedrez.

Ya por una como por otra de las causas anotadas se impone el trazo diagonal de las principales vías de circulación que puedan comunicar fácilmente a la Colonia, tanto por lo que se refiere a sus relaciones con la ciudad de México como por lo que hace al interior de la misma.-Dichas Avenidas tienen como

Al contestar este oficio, oftese el número del mismo, Sección y Mesa que lo gira, a fin de facilitar el trámite.



SECRETARIA  
DE  
COMUNICACIONES  
Y  
OBRAS PUBLICAS

ASUNTO:

punto de concurso en el interior de la Colonia, el CENTRO CIVICO de la misma.-y están interrumpidas, en su longitud, por plazas que evitarán la monotonía y servirán como distribuidores del tráfico para las Calles y Avenidas transversales.

Las Calles principales que forman las manzanas se encuentran orientadas de N-E á S-W y de S-E á N-W, habiéndose formado las manzanas de tal manera que su mayor longitud se encuentre expuesta al Sur-Este quedando así lo más restringido posible el número de lotes orientados hacia el Norte.-Para contribuir al embellecimiento de la Colonia se han formado en algunos lugares Alamedas que acrecentarán la belleza del conjunto.

SUBDIVISION POR ZONAS:-Primera zona.-SECCION PARA OBREROS. - Está ubicada en la parte occidental de la Colonia y comprende dos Subdivisiones: la Primera, de CASAS COOPERATIVAS y la Segunda de CASAS INDIVIDUALES, abarcando en total 21 manzanas con 559 lotes.

Segunda Zona.-La segunda zona está separada de la anterior por una Alameda y comprende dos secciones, una para EMPLEADOS y otra para EDIFICIOS PUBLICOS.

La SECCION PARA EMPLEADOS abarca de la manzana 22 a la 50 con un total de 657 lotes y la SECCION PARA EDIFICIOS PUBLICOS comprende las manzanas de la 51 a la 54, inclusive los lotes centrales de las manzanas 29 y 41, en total 6 lotes.

SUBDIVISION DE LOTES:-La mayor parte de las manzanas se ha subdividido en dos fracciones por medio de una calle privada de 8 metros de ancho.-Las dimensiones de las manzanas varían de 30 a 40 metros de anchura por 60 hasta 160 metros de longitud, según

Al contestar este oficio, ofrese el número del mismo, Sección y Mesa que lo gira, a fin de facilitar el trámite.



SECRETARIA  
DE  
COMUNICACIONES  
Y  
OBRAS PUBLICAS

ASUNTO:

su situación; pero de tal manera subdivididas que se obtienen lotes de 10 metros de frente por 15 de profundidad o bien lotes de 10 metros de frente por 20 de profundidad según su ubicación.-Las dos magnitudes distintas que se han asignado a los lotes facilitarán la venta de los mismos.

ANCHURA DE LAS CALLES:-Las AVENIDAS DIAGONALES así como las de mayor tráfico tienen 20 metros de anchura, de los cuales se reservan 5 metros para banquetas, 5 para un camellón central y los 10 restantes para el tráfico de vehículos.-Las CALLES SECUNDARIAS o de distribución, tendrán una anchura de 15 metros, reservando 5 metros para las banquetas y 10 para el tráfico de vehículos.-Las CALLES PRIVADAS, que subdividen a las manzanas, serán de 8 metros de anchura y estarán destinadas exclusivamente para el tráfico de peatones.

Hecho el trazo en la forma en que se indica, además de facilitar la comunicación de los distintos lotes entre sí y con el exterior, se obtiene una gran variedad en las dimensiones de los que se encuentran en las intersecciones de las calles lo cual hará que puedan acomodarse a las diversas necesidades de quienes van a edificar en ellos.

CENTRO CIVICO:-En el concurso de las Avenidas principales de la Colonia se ha formado una gran Plaza con JARDINES, KIOSKO PARA LA MUSICA y, por último, un CAMPO DEPORTIVO, con el fin de fomentar el gusto por los deportes que tan gran significado tienen en la vida moderna por lo que a la cultura e higiene se refiere.-Alrededor de la gran Plaza se encuentran los lotes destinados para los Edificios Escolares, Edificios para Diversiones, de Gobierno y de Servicios Públicos.

Al contestar este oficio, cítese el número del mismo. Sección y Mesa que lo gira, a fin de facilitar el trámite.



ASUNTO:

SECRETARIA  
DE  
COMUNICACIONES  
Y  
OBRAS PUBLICAS

El Mercado se ha separado de éste centro por una Alameda y se encuentra en la manzana número 54.

Con lo expuesto en la anterior descripción así como por la vista del plano que le sirve de fundamento, podrán apreciarse las cualidades estéticas y utilitarias que reunirá la Colonia en proyecto.

México, D. F. marzo 13 de 1923.

Conforme: El Director de Edificios y Monumentos

Al contestar este oficio, cítese el número del mismo, Sección y Mesa que lo gira, a fin de facilitar el trámite.



SECRETARIA  
DE  
COMUNICACIONES  
Y  
OBRAS PUBLICAS

ASUNTO:

MEMORIA SOBRE EL PROYECTO DE SANEAMIENTO DE LA COLONIA  
PARA EMPLEADOS Y OBREROS EN EL EX-HIPODROMO DE  
PERALVILLO.

Al Sur del Ex-hipódromo, y siguiendo una dirección N.O-SE, pasa el colector Núm. 5 de la Ciudad, de 1.75 m. de diám., hacia donde derivarán las atarjeas de la Colonia.

El sistema consistirá en tres líneas principales, normales al eje longitudinal del colector antes mencionado,

Estas tres líneas principales, que en el plano aparecen de color sepia, miden 1525 m. en total, de los cuales, 1066 se construirán con tubo de 60 cm. de diám., y recibirán los desechos de las líneas secundarias de 40 cm., las que a su vez desahogarán sucesivamente las tuberías de 30 y 15 cm.

Las longitudes de las tuberías de 40, 30 y 15 cm. son: 4348, 9947 y 6120 metros respectivamente; es decir, en total, 21481 metros en todo el sistema. Este es el mismo, empleado en la Ciudad .

En este proyecto se aprovechará un tubo de lavado que en el plano se indica por una línea azul, y que el H. Ayuntamiento tiene el propósito de establecer a lo largo de la Avenida Juventino Rosas, que por el Norte separa los terrenos pertenecientes al Ex-hipódromo, de la Colonia Peralvillo colindante. Para el efecto de aprovechar el mencionado tubo de lavado se dispondrán ocho válvulas con sus respectivos pozos de inyección, distribuidos como se indica en el plano por medio de pequeños círculos de color azul.

Al contestar este oficio, cítese el número del mismo, Sección y Mesa que lo gira, a fin de facilitar el trámite.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PUBLICAS

ASUNTO:

Los pozos serán de tres clases: de compuerta, de visita y de lámpara. De los primeros serán 158, de los segundos 74 y otros tantos de los últimos. Las coladeras serán en número de 612. Mediante los pozos de compuerta se harán derivar las corrientes del agua que se inyecte para el lavado, en las direcciones convenientes, a voluntad de los operadores. Además, serán puntos de unión entre las atarjeas, de dos en dos, para traspasar provisionalmente de una a otra los desechos, en casos de azolve u obturación accidentales de una de ellas.

El presupuesto de esta obra es como sigue:

Table with 3 columns: Description, Unit Price, Total Cost. Includes items like 'Líneas de 60 cm., 1066m. a \$ 25.00 c/u', '158 pozos de compuerta', 'Suma', and 'Total \$ 379,757.40'.

El plano adjunto da una idea gráfica general del sistema proyectado. En él las líneas de color sepia indican tuberías de 60 cm. de diám.; las de color amarillo, de 40 cm.; y las de color verde, de 30 cm. La línea azul que se ve al Norte es el tubo de lavado. La línea roja en la parte inferior del plano, muestra la posición del colector número 5 de la Ciudad, de 1.75 m. de diám.

Al contestar este oficio, cítese el número del mismo. Sección y Mesa que lo gira, a fin de facilitar el trámite.



SECRETARIA  
DE  
COMUNICACIONES  
Y  
OBRAS PUBLICAS

ASUNTO:

La profundidad a que se encuentra el colector de 1.75 m. de que se acaba de hacer mención, permite dar la pendiente necesaria a todo el sistema, y tiene la capacidad necesaria para recibir ampliamente los desechos de la Colonia.

En el presupuesto se han considerado materiales de primera calidad. Las tuberías serán de barro vitrificado con sal y junteadas con cemento y arena.

México, D. F., a 13 de Marzo de 1923.

Conforme: El Director de Edificios y Mantenimientos



ASUNTO: Memoria del proyecto de distribución de aguas para la Colonia Obrera de Peralvillo.

DISTRIBUCION DE AGUAS POTABLES PARA LA COLONIA OBRERA - DE PERALVILLO.

SECRETARIA  
DE  
COMUNICACIONES  
Y  
OBRAS PUBLICAS

Número de manzana 95. Número de lotes 1220. Número de calles 45.  
población: 8000 habitantes.

Dotación por habitante y por día.

Se sabe que para la Ciudad de México, se suministraron primitivamente 400 litros por habitante y por día, habiendo disminuido en la actualidad con motivo del aumento de población y que además, mas del 50 % de la dotación se pierde en fugas por tubos rotos con motivo de la presión de 20 metros existente en el punto mas lejano de la red de tubería, así como por descuidos en las casas donde con frecuencia se dejan abiertas las llaves, sobre todo las que lavan los inodoros. Existen dotaciones para grandes ciudades que apenas llegan a 90 litros por habitante y por día. (Berlín, Viena). Por lo anterior se ha juzgado conveniente una provisión de 100 litros, aumentada a un 50 % para proveer a un desarrollo futuro de la Colonia, esperando que baste ampliamente para todos los usos, haciendo notar que esta Colonia compuesta exclusivamente de residencias, no tendrá consumo industrial ni agrícola, y que en mas de 50 ciudades americanas, la dotación perfectamente ampliana llega a 190 litros por habitante y por día, aún para ciudades de gran industria, llegando a ser de 15 a 50 galones para los barrios residenciales. Tomando un promedio quedan 32 1/2 galones, equivalentes a 122 litros por habitante y por día por lo tanto, la cantidad de 150 litros tomada por nosotros, sinó es excesiva, tampoco es escasa.

Cantidad total en 24 horas.  $8000 \times 150 = 1.200.000$  litros = 1,200 metros cúbicos. Como se comprende habrá un consumo máximo a las 12 horas y uno mínimo a las 24. El consumo máximo, será doble del promedio. Un gasto de 1,200 metros cúbicos, en 24 horas, hace 13.9 en resumen 14 litros por segundo. Perforandose dos pozos, se obtendrán siete litros por segundo para cada una, en las 24 horas del día. Un pozo artesiano perforado últimamente en la Colonia Postal, de 5 pulgadas de diámetro, produjo un gasto de 2 litros por segundo. Perforando un pozo de 8 pulgadas de diámetro que llegue a 80 o 100 metros de profundidad, se pondrá contar con un gasto probable de 5 1/2 litros por segundo. Si se usa un tubo de 10 pulgadas, el gasto probable será de 8 litros por segundo. Para tener la presión necesaria, habrá que construir un tanque elevado y con motivo de las irregularidades del gasto, habrá que construir un tanque de almacenamiento.

No convendrá hacer que las bombas trabajen todo el día; por lo tanto, trabajando solamente 6 horas, para que puedan ser limpiadas, se necesitará una bomba que eleve 28 litros por segundo en cada pozo.

Deberá usarse una bomba centrífuga que puede estar acoplada directamente al motor eléctrico, que no tiene descomposturas frecuentes que ocupa pequeño espacio y que es capaz de suministrar un 75 % de rendimiento.

La bomba número 4 de la Fairbanks Morse Centrifugal Pumps, con tubo de succión de 5 pulgadas y tubo de descarga de 4 pulgadas con polea de 8 pulgadas de diámetro y 6" de ancho, dará un gasto de 550 galones por minuto = 121 pies cúbicos = 34 litros por 1" segundo contra cargas o alturas de 40 a 65 pies, equivalentes a 12.20 y 19.80 metros, respectivamente. Con motivo de la pérdida de carga por fricción en el tubo equivalente a 7.43 lbs. por -



SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PUBLICAS

ASUNTO: pulgada cuadrada =16' mas de longitud del tubo para diametro de 4 pulgadas y gasto de 34 litros por segundo; el gasto real será ligeramente menor que el señalado por la fábrica. El motor deberá ser cuando menos de 7 1/2 H. P., téóricamente. Podrá instalarse un motor acoplado directamente pidiendo 500 F cuya potencia motriz =10 H.P.

Tanque de almacenamiento.-

Estos deberán ser de 3/4" de la capacidad total del pozo; deberán estar subterráneos y cubiertos, haciendo que el pozo derrame el agua al nivel del suelo, bombeándose de ahí a una profundidad no menor de 4 pies. =1.22 metros por el tubo de succión de la bomba.

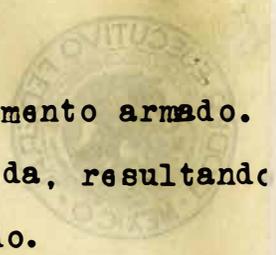
La capacidad del tanque de almacenamiento =3/4 x 600 metros cúbicos.=450 metros cúbicos, para que durante las 18 horas que las bombas están inactivas almacene 18 x 7 x 60 x 60 =453600 litros =453.6 metros cúbicos; en números redondos 500 metros cúbicos. Haciendo el tanque de 4 metros de profundidad se obtendrán lados de 11.18 x 11.18 . El borde del pozo sobresaldrá 40 centímetros sobre el suelo, con el objeto de recoger toda el agua del pozo e impedir su fácil acceso. Además, deberá estar cubierto con una losa de concreto.

Haciendo el tanque de 3.50 metros de profundidad a contar de la superficie del suelo, sus lados serán de 12 x 12 metros sensiblemente.

Probablemente a esta profundidad haya poca agua en el subsuelo.

Se han proyectado dos tipos de tanques de almacenamiento; uno

Al contestar este oficio, ofrese el número del mismo, Sección y Mesa que lo gira, a fin de facilitar el trámite.



de mampostería de piedra o tabique, y otro de cemento armado.

Los datos para ambos proyectos, constan en seguida, resultando mas económico y eficiente el de concreto armado.

Podrá hacerse de mampostería de tabique prensado o de piedra braza, con mortero de cemento y cal, aplanado interiormente -

con el mismo material de 2 1/2 centímetros de espesor, puliéndolo con lechada de cemento puro, para asegurar una impermeabilidad completa. La cubierta de losas perimetrales de 13 o

14 centímetros de espesor total, darán con la cubierta un peso de  $0.15 \times 2400 = 360$  Kgs. por metro cuadrado. Las losas de

6.00 x 6.00 metros tendrán un peso de 12960 kgs., lo que producirá en el muro una presión de  $\frac{12960}{4 \times 6} = 926$  kgs. por metro lineal de muro. Suponiéndolo de tabique prensado con un peso

de 1700 kgs. por metro cúbico y la densidad de las tierras = 1400 o 1500 ~ 1450 kgs. por metro cúbico, dando al muro -

40 centímetros en el coronamiento y en la base = 2.20 = b. para h. = 400 pues el tanque sobresaldrá 50 centímetros del suelo

se obtienen los resultados siguientes, según la monea adjunta. Talud natural = 35° Peso de la losa de la cubierta por metro

lineal de muro = 1000 kgs. Espesor coronamiento 40 centímetros. Anchura de la base = 270. Saliente = 4.00 m. del paramento

vertical = 50 centímetros. Peso por metro cúbico = 1900 kgs. Fatiga máxima por compresión =  $f_1 = 880$  grams. por centímetro

cuadrado.  $f_2 = 562$  grams. por centímetro cuadrado. Volúmen de mampostería por metro lineal = 6.20 metros cúbicos. Probablemente

de piedra costaría menos, pero el peso por metro cúbico y por lo tanto la fatiga del terreno, serian mayores, lo cual

sería inadmisibile, ya que con estas dimensiones se obtiene -



SECRETARIA  
DE  
COMUNICACIONES  
Y  
OBRAS PUBLICAS

ASUNTO:  
cerca de 1 kg. por centímetro cuadrado.

Se ha juzgado el caso mas desfavorable, cuando el tanque está vacío; pues estando lleno, la presiones de la tierra y del agua, se equilibran en gran parte.

Se ha pensado comparar su costo con un muro en cantilever de concreto armado con la circunstancia favorable para este último de que la losa de la cubierta, puede ser considerada como apoyo del muro en la parte superior, haciendolo trabajar, no como viga empotrada y volada, sino como empotrada y apoyada, lo que permitirá disminuir el momento de empotramiento, y por lo tanto, las dimensiones y el volúmen del muro, así como la cantidad de acero. La montea número 2 nos suministra los datos siguientes: Un muro de 20 centímetros de espesor en su parte vertical y 25 en su cimiento horizontal de 4.00 metros de altura, de cemento armado de 2.50 metros de ancho en su base solo contiene 1.45 metros cúbicos de concreto armado por cada metro lineal de desarrollo.

Suponiendo un costo alto para el concreto = \$100.00 por metro cúbico, tendremos que el costo por metro lineal será de \$145.00. Suponiendo que para el muro de tabique, pueda usarse tabique corrientes de \$30.00 el millar, ahorrando tambien en la cantidad de tabique por metro cúbico, puesto que éste es mas grande (el tabique) podrá disminuirse a \$270.00 el metro lineal, estando aún así la ventaja del lado del muro de concreto armado. Debe-se esto principalmente a que el muro está apoyado en la parte superior y esto disminuye mucho el valor del momento de empotramiento, y por lo tanto, las dimensiones del mismo muro.

Al contestar este oficio, cítese el número del mismo, Sección y Mesa que lo gira, a fin de facilitar el trámite.

( 3 )

Fondo del tanque. Este se construirá de concreto de 3 " de espesor reforzándose con acero en ámbos sentidos para evitar grietas - por contracción del concreto, apoyándose el concreto sobre un mac adam bien hecho perfectamente apisonado y regado con una mezcla de lechada de cemento y cal, sobre la cual se desplantará el concreto, rellenando con asfalto y arena caliente las juntas de expansión. Un enladrillado con juntas de cemento y cal, hará enteramente impermeable el fondo del tanque. Una mano de alumbre en caliente revuelto con jabón terminará la impermeabilización. Las paredes del tanque se impermeabilizarán del mismo modo. Las losas perimetrales del techo del tanque - descansarán sobre traveses de fierro apoyadas en la columna central y en cuatro columna laterales a la mitad del espacio ocupado por los muros, es decir, al medio de la longitud del muro.

Estas viguetas deberán quedar revestidas de concreto para impedir la oxidación de las mismas.

Cálculo de las traveses del techo del tanque.

Claro 6 metros; carga de las losas total 600 kgs. por metro cuadrado. Superficie de las losas  $6 \times 6 = 36$  metros cuadrados. Carga por losa 21,600 kgs. Perímetro de apoyo  $4 \times 6 = 24$  metros Carga por metro lineal  $21600/24 = 900$  kgs. Carga por la losa contigua 900 Kgs. Total por metro lineal de traves 1800 kgs. Momento máximo 8100 kgms. En realidad el momento es mayor - puesto que la carga aumenta en el centro y casi es nula en los apoyos.  $W1/6 \text{ M} = 10800 \text{ kgmts.}$  Poniendo dos traveses de 12" tipo ligero ( perfil Monterrey) el trabajo unitario para la fibra mas alejada en la sección peligrosa es de  $916/\text{cm}^2$ . El peso de las dos traveses 563 kgs.



ASUNTO:

SECRETARIA DE COMUNICACIONES OBRAS PUBLICAS

Columna central. Se le ha dado una sección en el fuste de 30x30 centímetros con 25 x 25 cms. de sección efectiva (hasta los centros de las varillas) teniendo en el capitel 55 x 55 cms. armada con 8 varillas de 5/8" de diámetro.

Cimiento de la columna.

Para 350 grms. por centímetro cuadrado se calculó este cimiento, teniéndose presente que ya el subsuelo se fatiga a razón de 350 kgs. por centímetro cuadrado con motivo del peso del agua. El espesor efectivo del cimiento resulta de 23 cms. y el peralte total de 25 cms. Se reforzará el cimiento con 13 varillas espaciadas 10 cms. c/.a p, teniendo el cimiento 2.40 mtrs por cada lado. Las columnas laterales no cargarán mas que la cuarta parte de la carga anterior y se proyectarán en consecuencia.

Muros del tanque.

De acuerdo con los dibujos que se adjuntan, se han proyectado los muros del tanque, haciendo notar que el cálculo se ha hecho con el tanque vacío y con el tanque lleno, y considerándose a la parte vertical del muro co mo una viga empotrada y apoyada con carga creciente de la superficie al fondo.

Tanque elevado.

Se ha considerado suficiente estudiar dos tipos de tanque elevado uno de concreto y otro de acero, sobre una torre del mismo material. Las dimensiones del de concreto, van calculadas en las hojas adjuntas y son las siguientes: Altura del fondo del tanque sobre el suelo 14 metros. Diámetro de la parte angosto 5.40 mtrs. Diámetro de la parte ancha 7.50 mtrs. Altura

Al contestar este oficio, cítese el número del mismo, Sección y Mesa que lo gira, a fin de facilitar el trámite.

( 2 )

total del tanque desde el arranque de la bóveda del fondo 8 metros. Proyección horizontal de la parte en cantilever cada lado un metro. Capacidad total 300 metros cúbicos. Radio de la tapa del tanque 7.50 metros. Angulo de la tangente a la cubierta con la cuerda del arco 30°. Radio de la bóveda del fondo 5 metros. Cuerda 5.40 metros. Valor del ángulo 32°. Espesor uniforme de la bóveda esférica de la cubierta 6 cms. Espesor útil 4.5 cms. L de 3" x 3" x 5/16" tomará el esfuerzo de tensión sobre la base de la cubierta. Espesor uniforme de las paredes 15 cms. Espesor útil 5". Espesor normal útil en el empotramiento 34 cms. Espesor total 37 cms. Saliente al nivel de la unión de la parte vertical con la inclinada a 45° 5 x 4 pulgadas. Espesor de la bóveda del fondo al nivel de los arranques 23 cms. Espesor en la clave 15 cms. Espesor del muro de carga vertical 8 ". Una L de 6" x 6" x 1/2" tomará el empuje horizontal de la bóveda del fondo. Peso total del tanque lleno de agua 354,000 kgs. Carga unitaria/cm<sup>2</sup> para las paredes de la torre 10.45 kgs. Anchura de la base 4.60 mtrs. teniendo en cuenta una reacción del terreno de 600 grms./cm<sup>2</sup>. Espesor útil del cemento 41 cms. Espesor total 45 cms. 11 varillas corrugadas red. de 3/4" de diám. en cada metro lineal de muro. El espesor del cemento en la parte volada 4 estribos en cada metro lineal de 3/8" de diámetro. Carga total sobre el terreno 717 grms. sobre cm<sup>2</sup> que será soportable si se consolida bien el terreno.

#### Localización de los pozos.

Se ha pensado en perforar dos pozos artesianos, uno en la Alameda o Jardín central y otro en la glorieta circular al Poniente de la colonia.



ASUNTO: Descripción del sistema de tuberías.

Descripción del sistema de tuberías.

SECRETARIA  
DE  
COMUNICACIONES  
Y  
OBRAS PUBLICAS

En el lado E. del jardín se encuentra localizado un tanque de distribución, así como uno de almacenamiento; del tanque descienden dos tubos principales, uno hacia el Oeste, atravesando el jardín y otro hacia el Este, dividiéndose este último en dos, para tomar rumbo hacia el S.E. y otro al N.E. por las avenidas diagonales hasta llegar, el primero a la glorieta S.E. - junto a la vía del F. C. Mexicano, en donde inclinándose hacia el Oeste, sigue las sinuosidades de la calzada exterior de la Colonia y termina teóricamente, al Sur y al Oriente de los lotes 22, 23, sobre la calzada de Vallejo a Peralvillo. La otra rama sigue por la Avenida diagonal con dirección N.E. hasta el límite de la calzada colindante con la Colonia Peralvillo sobre la Avenida Juventino Rosas y dando vuelta hacia el O. vá a morir al N. y al O. de la esquina N. E. de las manzanas 22, 18 el segundo tubo que atraviesa el jardín principal llega hasta la parte curva del mismo y dividiéndose en dos ramas, una hacia el N.W. y otra hacia el S.W por las avenidas diagonales, vuelven ambas al Oriente al llegar al límite N. y S. de la Colonia respectivamente, hasta llegar al punto donde terminan o mueren los tubos anteriormente descritos.

El segundo pozo está localizado en la glorieta circular al N.W. de la colonia con sus tanques de distribución y almacenamiento. Del tanque elevado partirán dos tubos principales uno hacia el N. y otro hacia el S. sobre las avenidas principales hasta llegar a las calzadas límites N. y S. de la Colonia, volviéndose el del N. hacia el Oriente y hacia el Oeste, terminan-

Al contestar este oficio, cítese el número del mismo, Sección y Mesa que lo gira, a fin de facilitar el trámite.

do la primera rama en la esquina N.E. del lote 5, 12, y la segunda en la extremidad N.W. de la Colonia junto a la vía del F. C. de Monte Alto. El tubo principal rumbo al Sur, llega al límite de la Colonia junto a la manzana 18 - 17, torciendo por la avenida diagonal hasta unirse al tubo principal del circuito Oeste del primer pozo.

Los tubos secundarios corren de Norte a Sur en casi todas las calles y hacen servicio de paso frente a los lotes uniéndose con los tubos de tercer orden que corren de Oriente a Poniente uniendo los tubos secundarios. La longitud total de las tuberías es como sigue:

TUBO PRINCIPAL POZO ORIENTE TUBO NUM. 1.-

<u>Tramos.</u>	<u>Longitudes.</u>	<u>Tubo numero 2.</u>	
a	120.4 m.	a	120.4 mtrs.
b	49.0 "	b	50.3 "
c	47.6 "	c	49.0 "
d	49.0 "	d	50.5 "
e	47.6 "	e	46.2 "
f	68.6 "	f	76.0 "
h	40.6 "	g	72.7 "
i	43.4 "	h	40.6 "
j	39.2 "	i	47.5 "
k	46.2 "	j	43.4 "
l	84.0 "	k	42.5 "
m	50.5 "	l	82.5 "
n	43.4 "	m	51.5 "
<b>suma.....</b>	<b>729.5 metros.</b>	<b>n</b>	<b>71.4 "</b>

**Suma. ....844.5 metros.**



ASUNTO:

El menor diámetro para los tubos terciarios no podrá ser menor de 3" 76 m/m.

SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PUBLICAS

Todas las longitudes de los tubos, tanto primarios como secundarios y terciarios se han medido por tramos averiguandose el gasto de servicio de paso y el de extremidad. La red malleada o reticulada se ha dividido en varias redes ramificadas. Así el tubo principal número 1 circuito numero 1 pozo Oriente alimenta el servicio de paso, todas las tomas de las manzanas 31 - 11, así como los tubos secundarios a cada lado del tubo principal hasta su extremidad m. Todo el servicio es de paso con excepción del tubo secundario g. que es alimentado por gasto de extremidad. En cada tubo secundario alimenta el servicio de paso las manzanas o calles recorridas y en servicio de extremidad, la mitad de cada tubo terciario.

El gasto por metro lineal de tubería se ha averiguado y se han ido sumando los productos de las longitudes de los tubos por el gasto por unidad de longitud del mismo, averiguandose así el gasto total de cada tubo terciario, teniendose para cada tubo, el servicio de gasto, aguas arriba, aguas abajo del servicio de paso, así por ejemplo: tenemos

CONDUCTO PRINCIPAL CIRCUITO NUMERO 1.

Tramos.	Longitudes.	Aguas arriba.	Aguas abajo.	Ser.p.	Medio
n		0.296	0.216	0.80	0.256
m		0.488	0.188	0.300	
etcétera.					
b	49.0 mtrs.	3.34	2.82	0.525	3.080
a	120.4 "	3.580	3.34	0.240	3.46

Al contestar este oficio, cítese el número del mismo, Sección y Mesa que lo gira, a fin de facilitar el trámite.

Suponiendo en el otro ramal un gasto igual, queda para el tubo que sale del tinaco o tanque, el gasto de 7.16 litros por segundo, para servir el primer circuito, equivalente a 430 litros por minuto. Eligiendo un tubo de 6" de diámetro para hacer descenso del tinaco al suelo encontramos un gasto de 424 litros por minuto y con 2.8 m/m. de pérdida de carga por metro. El tubo principal número 1 deberá tener 5" de diámetro y gastará 221 litros por minuto con una pérdida de carga de 2 m/m. por metro. En realidad podría disminuirse el diámetro del tubo a paso y medida que se hace el servicio de paso, pero en vista de que es muy probable que la Colonia Peralvillo tome agua del servicio de esta Colonia, no se ha creído prudente disminuir el diámetro del tubo.

por lo anterior, se ha resuelto que todos los tubos primarios o principales sean de 5" de diámetro y que los tubos secundarios sean de 4". Aunque los terciarios podrían ser de menor diámetro, como se ha fijado el límite de 3" para los últimos, no deberá disminuirse.

La Obra arroja el siguiente

P R E S U P U E S T O

Puede hacerse la perforación del tubo frente a cada lote de antemano y poner la conexión necesaria para la casa o lote, o perforar mas tarde el tubo para poner la tubería de plomo de 1" de diámetro que ligue la tubería de la casa al sistema de distribución. El tubo para el servicio en la casa será de 3/4" de diámetro. Hay herramientas especiales para taladrar y conectar aunque el tubo tenga agua a presión. En nuestro concepto los tubos que podrán usarse serán de preferencia tubos



SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PUBLICAS

( 7 )

ASUNTO:

de hierro colado con junta de campana que se rellena despues de plomo fundido; los tubos deberán permitir cierta flexibilidad, se podrán taladrar y permitirán la hechura de roscas en sus extremidades para insertar llaves, cruces, codos. Los tubos de 4" tienen 9.53 m/m. de espesor y pesan 95.7 kgs. por tubo de 3.66 metros de largo, lo que dá un peso por metro lineal de 26.15 kgs. por metro lineal. Esta es una clase de tubos. Existe otra, que comenzando con 40 m/m. de diámetro termina con 1.50 metros. El tubo de 4" tiene 3 metros de largo y un peso por metro lineal de 25 kgs., pesando por lo tanto el tubo 75 kgs. El de 5" tiene 3 metros de largo, pesa 33 kgs. por metro o sea 100 kgs. por tubo. Esta tubería es inoxidable, pero es cara. Existen tubos de fierro forjado y estañado o galvanizado, que tambien resisten bien la oxidación, y que probablemente serán mas baratos que el hierro colado o fundido, teniendo la ventaja de ser mas flexible, se colocan mas aprisa, pues solamente se atornilla en sus extremidades. Para tubo de 4", el peso es de 7.82 kgs. y para el de 5" 10.91 Kgs.

El precio de la excavación en tierra suelta, la colocación del tubo, inclusive calzar y nivelar, probar, echar de nuevo la tierra sin empedrar puede estimarse de 2.66 a 3 pesos metro lineal.

Las llaves de retención se usarán en cada crucero para independizar una sección de otra construyéndose un pozo circular o rectangular con muros de tabique revestidos con mortero de cemento para alojar en cada crucero las cuatro llaves o válvulas de manejo. Dos de los cuatro tubos que llegan a cada crucero -

Al contestar éste oficio, oftese el número del mismo, Sección y Mesa que lo gira, a fin de facilitar el trámite.

deberán tener un tubo adicional y una llave para conectar rápidamente las mangueras de incendio. El agua sobrante podrá arrojarse al sistema de albañales sobre el pavimento de las calles. Todas las llaves de retención del sistema de válvulas serán de compuerta, permitiendo un servicio eficiente. De las mejores, son las fabricadas por Chapman Valve Manufacturing Company o bien, Reading Valve.

Perforación y cementación de dos pozos artesianos de 8" a 10" de diámetro y con profundidades de 80 a 100 metros a razón de \$1200.00 c/u. \$ 2,400.00

Ministración y colocación de dos bombas centrífugas con motor directamente acoplado de 10 H.P. cada uno, con capacidad de 28 litros por segundo a 22 metros de altura en - - - - - \$ 3,000.00

valor de 3696 metros de tubo de hierro fundido (Cast Iron) negro de doble campana de 5" de diámetro a razón de \$8.00 tubo de 5' de largo - (1.525 mtrs.) - - - - - \$19,400.00

valor de llaves de compuerta a razón de \$20.00 cada una, codos, T. de diversos diámetros, ies. -etc. - - - - - \$10,000.00

valor de 8155 metros de tubo de hierro fundido de doble campana de 4" de diámetro a razón de \$5.00 tubo de 5' (1.525 mtrs.) - - - - - \$26,600.00

valor de 4135 metros de tubo de hierro fundido de doble campana de 3" de diámetro a razón de \$3.50 tubo de 5' (1.525 mts) - - - - - \$ 9,488.50

Al frente. .... \$70,888.50



ASUNTO: Del frente. ....\$70,888.50

Construcciones y edificaciones.

SECRETARIA  
DE  
COMUNICACIONES  
Y  
OBRAS PUBLICAS

Tanques subterráneos. 48 metros lineales de -  
muro de contención en concreto armado, de 4 me-  
tros de alto y según adjunto proyecto entrando  
1.45 mtrs. cúb. por metro lineal de muro a ra-  
zón de \$110.00 mtr. cúb. incluyendo material y  
mano de obra, así como costo de excavaciones y  
terraplenes en el exterior del tanque - - - - - \$ 7,656.00

144 metros cuadrados de techo de losa de con-  
creto armado para cubierta del tanque de 15 cms.  
de espesor a razón de \$14.00 métr. cuad. inclu-  
yendo columnas y traveses de hierro estructural \$ 2,016.00

Construcción de 144 mtrs. cuadr. de piso para  
el fondo del tanque, hecho con mac adam de 6"  
de espesor regados con lechada de cal y cemen-  
to y reforzado contra grietas, a razón de \$8.00  
metro cuadr. - - - - - \$ 1,152.00

Tanque elevado.

Ministración y colocación de un tanque elevado  
cilíndrico, de acerò estructural de 7.25 mtrs.  
de diámetro por 7.50 mtrs. de altura, incluyen-  
do una torre de acero estructural y una trabe  
remachada circular de palastros y escuadras con  
peso total de 17,500 kgs. a razón de \$0.40 Kg. \$ 7,040.00

Costo de la obra de albañilería por anclaje y  
cimentación. - - - - - \$ 1,200.00

A la vuelta.....\$89,952.50

Al contestar este oficio, cifrese el número del mis-  
mo, Sección y Mesa que lo gira, a fin de facilitar el  
trámite.



De la vuelta.....	\$89,952.50
Costo de otros dos tanques, uno subterráneo y otro elevado, iguales a los anteriores para el segundo pozo. - - - - -	\$19,064.00
Colocación de los tubos, juntas y llaves, incluyendo terracerías. - - - - -	\$ 4,500.00
Hechura de los pozos de visita a razón de \$200.00 c/u., por 150 pozos: - - - - -	\$30,000.00
<b>SUMA: .....</b>	<b>\$143,516.50</b>
Imprevistos, dirección y vigilancia 10 % .....	<b>\$ 14,351.65</b>
<b>TOTAL. -----</b>	<b>\$157,868.15</b>

México, D. F., a 13 de marzo de 1923.

*J. G. Ledesma*

NOTA.- El problema admite varias soluciones, debiendo escogerse aquélla que resulte mas económica, para lo cual habrá que resolverlas todas posiblemente.

Conforme: El Director de Edificios y Monumentos  
*Francisco Ortega*

Costo de la obra de albanilería por anclaje y cimentación. -----  
A la vuelta.....

DIRECCION DE EDIFICIOS Y MONUMENTOS.

ASUNTO:

Dirección.

Número 12090

MEMORANDUM.

AL C. PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPUBLICA.  
P r e s e n t e . -

Cumplimentando con un acuerdo del C. Secretario de Comunicaciones y Obras Públicas, por el que se me ordena que pase ante esa Superioridad con el objeto de recibir instrucciones acerca del fraccionamiento que se propone hacer el Supremo Gobierno de los terrenos del ex-Hipódromo de Peralvillo, con el fin de destinarlos a la formación de una Colonia para Empleados y Obreros, tengo el honor de informar a usted lo siguiente:

La Secretaría de Hacienda y Crédito Público - solicitó de la de Comunicaciones y Obras Públicas que se designara un Ingeniero que formulara el proyecto de fraccionamiento de los terrenos de referencia, fijando como bases para dicho fraccionamiento el que debería estar formado por lotes de una superficie de 200 mts. cuadrados, formada por rectángulos de 10 metros de frente por 20 de fondo, debiendo cada uno de los lotes tener acceso a una calle común o a calle - privada a la que se le fijaba la anchura de 5 metros.

Comisionada la Dirección de mi cargo con el referido fin se formuló el proyecto que tengo el honor de someter a la consideración de esa Superioridad y que está fundado en los siguientes razonamientos:

Actualmente el Hipódromo de Peralvillo es un terreno circunvalado totalmente por una zanja de un ancho medio de 4 metros por 2 de profundidad. El proyecto no se sujetó estrictamente a la forma sinuosa de la zanja de referencia, sino que considerando que las calzadas adyacentes son también de propiedad nacional, se procuró tomar de ellas el terreno necesario para su regularización, habiéndose dejado a la que limita los terrenos por el Oriente, o sea la Calzada conocida por el nombre de Las Tortilleras, 30 metros de ancho; a la de Vallejo a Peralvillo que limita los terrenos por el Sur, 26 metros de anchura y a la de Vallejo que los limita por el Poniente 30 metros de anchura. El objeto de dar mayor anchura en el proyecto a las Calzadas de Las Tortilleras y de Vallejo, es por encontrarse alojados en ellas las vías de los Ferrocarriles Mexicano y del de Monte-Alto res--



-O.V.M.-

Al contestar este oficio, cítese el número del mismo, Sección y Mesa que lo gira, a fin de facilitar el trámite.

###

ASUNTO:



SECRETARIA  
DE  
COMUNICACIONES  
Y  
OBRAS PUBLICAS

pectivamente.

La forma y dimensiones de las 84 manzanas que figuran en el proyecto además de estar supeditadas a la forma irregular del perímetro de los terrenos de que se dispone, se proyectaron de manera que los ejes de las calles que corren de Norte a Sur correspondieran en su extremidad Norte con los de las calles de la Colonia Peralvillo en su desembocadura en la Avenida Juventino Rosas que limitará a la nueva colonia por el lado Norte y que tiene en el proyecto una anchura de 26 metros.

Todas las calles que corren de Norte a Sur y que son en número de 10, tienen una anchura de 14 metros, de las que corresponden 10 al arroyo propiamente dicho y 4 a sus dos banquetas laterales con anchura de 2 metros cada una.

En el sentido Oriente-Poniente se proyecta en la parte media del terreno una Avenida de 16 metros de ancho cuyo extremo Occidental coincide aproximadamente con la entrada al Ferrocarril de Monte-Alto, correspondiendo de su anchura, 10 metros para el tráfico de vehículos y 6 para las 2 banquetas que tendrán 3 metros de ancho cada una con una faja de césped de un metro de ancho. Paralelamente a esta Avenida Central se han proyectado calles que alternativamente tienen 14 metros y 8 metros de anchura, correspondiendo las segundas a las privadas que tendrán 5 mts. para el tráfico de vehículos y 2 banquetas de 1.50 mts. de anchura.

Natural es suponer que habiéndose supeditado el trazo de la Colonia y su proyecto por lo que respecta a las avenidas de Norte a Sur, al trazo de la Colonia Peralvillo, las manzanas resultarán de diferentes dimensiones, pero por lo que respecta al fraccionamiento de éstas se ajustó a la condición fijada por la Secretaría de Hacienda, o sea a la de que el mayor número de lotes resultaran de 10 metros de frente por 20 de fondo.

Se pensó en reservar la manzana núm. 36 para la construcción de un mercado, que por su localización daría muy buenos servicios tanto a la colonia en proyecto como a la de Peralvillo; los lotes núms. 31 y 80 para la construcción de parques; el 32 para la construcción de una escuela primaria, y parte de las manzanas 63, 64, 70 y 71 entre las que se formó una glorieta circular, para las oficinas de Correos, Telégrafos, Express y Salubridad Pública.

El número de lotes de que se puede disponer fraccionando el terreno en la forma propuesta, es de 1287 aparte de los destinados a servicios públicos, siendo la superficie total disponible de 268,504 mts.2 aproximadamente.

Por lo que respecta al proyecto de drenaje para la Colonia en cuestión se pretendo hacerlo sobre el gran colector que corre de Oriente a Poniente por la Calzada que -



SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PUBLICAS

ASUNTO:

limita al Norte la Aduana de Importación, por medio de 3 colectores principales que se alojarán al eje de las calles - que corren de Norte a Sur y que corresponden con las de las - de Gibraltar, Coronado y Calzada de los Misterios de la Colonia Peralvillo, con los albañales secundarios necesarios para el completo drenaje de la colonia, y la distribución que fija el plano que en copia azul tengo el honor de acompañar a usted. Conviene tener muy presente al calcular el diámetro de los colectores principales de esta Colonia, así como las profundidades a las que deberán quedar alojados, que podrían ser aprovechados para cuando se construya el drenaje de la - Colonia Peralvillo, cuyo desague natural es sobre el gran colector de la Ciudad de México, que se encuentra alojado al - Norte de la Aduana de Importación y del que ya se ha hablado.

Al informar a esa Superioridad acerca de los trabajos que se han ejecutado hasta la fecha en el asunto de que se trata y al ponerse el suscrito a las órdenes de la misma para recibir las instrucciones a que se contrae el acuerdo - del C. Secretario, me es grato protestar a usted las seguridades de mi subordinación y respeto.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION. México, D. F., a 18 de diciembre de 1922. EL DIRECTOR.

[Handwritten signature]

ACUERDO DEL C. PRESIDENTE:-

Ordenó que el terreno disponible se divida en tres facciones que se destinarán; primera zona para una Colonia Cooperativa para Obreros de conformidad con las instrucciones que verbalmente proporcionaré esta Dirección a la Comisión correspondiente.- La segunda zona para casas independientes para obreros, sirvientes y empleados cuya remuneración o haber diario no les permita la adquisición de una casa del tipo de las de la zona tres.- Y la zona 3 para la construcción de casas para empleados - cuya remuneración y modo de vivir requiera mayores exigencias que a los mencionados anteriormente.

Deberá además formularse el proyecto de los servicios públicos y el presupuesto total de la obra y parcial de cada una de las construcciones, tipo así como los propios servicios.

México, diciembre 21 de 1922.

El Director [Handwritten signature]

Al contestar este oficio, cifrese el número del mismo, Sección y Mesa que lo gira, a fin de facilitar el trámite.



ASUNTO:

SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PUBLICAS

FRACCIONAMIENTO DE LOS TERRENOS DEL EX-HIPODROMO DE PERALVILLO.

Table with 3 columns: No. de las manzanas, No. de lotes que comprenden, Superficie. Includes rows for manzanas 1-73 and lotes 120-73.

Al contestar este oficio, cifrese el número del mismo, Sección y Mesa que lo gira, a fin de facilitar el trámite.

#11



ASUNTO:

- 2 -

SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PUBLICAS

No. de las manzanas.	No. de los lotes que comprenden	Superficie.
74	22	4.400
75	22	4.400
76	22	4.226
77	22	4.175
78	22	4.171
79	17	3.276
80 (Parque)		2.470
81	22	5.674
82	17	3.360
83	11	2.112
84	5	1.008
	<u>1.287</u>	<u>268.504.</u>

Al contestar este oficio, cítese el número del mismo, Sección y Mesa que lo gira, a fin de facilitar el trámite.



SECRETARIA  
DE  
COMUNICACIONES  
Y  
OBRAS PUBLICAS

DCION. DE EDIFICIOS Y  
MONUMENTOS.  
Depto. de O. del V. de M.  
Sección III.

ASUNTO: Colonia --  
Obrera en Peralvillo.

PROYECTO DE CASA HABITACION PARA LA COLONIA  
OBRERA EN LOS TERRENOS DEL EX-HIPODROMO  
DE PERALVILLO.

MEMORIA DESCRIPTIVA.

**Dimensiones:** El lote tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo, abarcando, por tanto, una superficie de 200 Mts. cuadrados.

El edificio se divide en dos partes, una con dos pisos - que comprenden una superficie de 64 Mts. cuadrados y la otra (la terraza) de un solo piso con una superficie de 8 Mts. cuadrados, formando un total de 72 Mts. cuadrados, la superficie construída, quedando 128 ms. cuads. para los servicios y el jardín.

**Distribución:** La planta baja estará formada, como puede verse en el plano por un porche de entrada, pequeña antesala, que es al mismo tiempo el hall de la escalera, sala, comedor, cocina y despensa.

La planta alta comprenderá tres recámaras, un baño y un pequeño hall de distribución que da entrada independiente a cada una de las recámaras. Cada recámara tiene un closet.

**Construcción:** Los cimientos serán de cemento armado, los muros de piedra artificial de cemento, de 0.15 M. de espesor, reforzados en las esquinas con columnitas de cemento armado; las vigas serán de cemento armado y soportarán a los techos que estarán formados por losetas hechas de tabique ordinario con juntas de mortero de cemento, de dos centímetros de espesor reforzadas con alambre de # 12, de acuerdo con las experiencias hechas en la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas. Los pisos serán de duela del país machihembrada de 0.10 M. de anchura.

Las ventanas se harán, según diseño, en madera de ocote de primera clase y sin oscuras.

**Decoración:** La decoración será sencilla usando pintura Rokerit para el interior y para el exterior se dejará el color propio de la piedra artificial.

Con el objeto de darle un aspecto agradable al conjunto de la Colonia que se quiere sea una COLONIA-JARDIN, las bardas serán de tela da alambre, lo que hará que puedan verse las casas aisladas y rodeadas de jardines.

ASUNTO: **Colonia Obrera en Peralvillo.**



SECRETARIA  
DE  
COMUNICACIONES  
Y  
OBRAS PUBLICAS

**Presupuesto:** El costo total del Edificio será de **TRESMIL OCHOCIENTOS PESOS, oro nacional**). El costo unitario en la parte correspondiente a la construcción en dos pisos será de **\$58.00** -- por metro cuadrado y de **\$12.50** por metro cuadrado para la terraza o porche.

México, D.F., a 21 de diciembre de 1922.

Colonia Obrera en Petatlán



Introducción: Agua potable y pozos artesianos y 4

Tanques, 2 subterráneos y elevador, uno pa-

Cada Cisterna \$ 1.10.000

tubo f. p. 4"

Bombos centrifugos directamente acoplados

a motores elect.

[Signature]

Vertical text on the right edge of the page, likely a library or archival stamp.