

GRAL.
PLUTARCO ELIAS CALLES





4

COMPANIA INDUSTRIAL Y EXPLOTADORA DE MADERAS, S. A.,
Guaymas, Sonora, Mexico.

La Compañía Industrial y Explotadora de Maderas, S.A., de Guaymas, Sonora, Mexico, es un negocio industrial incorporado bajo las leyes mexicanas en el año 1903.

El capital social es de \$500,000.00, y el número de acciones es de 5,000, con valor de \$100.00 cada una.

Los negocios establecidos por la Compañía son los siguientes, todos en el mismo local y bajo una sola administración:-

Instalacion de Luz Eléctrica,
Fábrica de Hielo,
Talleres de Carpinteria, -(Fábrica de Muebles etc.)
Fundicion de Hierro y Bronce,
Talleres de Maquinaria y Herreria,
Fábrica de Claves,
Fábrica de Fósforos,
Expendio de Materiales, -(eléctricos etc.)
Explotacion de Maderas.

Desde su fundacion, hasta el año 1912 (inclusive) esta Compañía ha rendido algo mas de un veinte por ciento anual en utilidades, habiendo sido el volúmen de sus ventas anuales, un millon de pesos aproximadamente.

Los negocios que ha hecho la Compañía, han sido locales en su mayor parte, porque su radio de accion, pocas veces y en muy pequeña escala, se extendió fuera del Estado de Sonora.

Habiendo entrado el país en una era de paz, los accio-

5

nistas, con el deseo de contribuir al progreso del Estado de Sonora, teniendo confianza en el actual Gobierno, presidido por el General Obregon, y considerando las magnificas condiciones en que está colocada la Negociacion: sobre la via del Ferrocarril Sud Pacífico de Mexico y en un magnifico puerto de mar que tiene un gran futuro, como mas adelante se expresa; han pensado en la reorganizacion de esta Compania, de manera de ponerla desde luego en condiciones de rendir de nuevo utilidades.

Debe de advertirse que solamente con la construccion del oleoducto á Salina Cruz y el descubrimiento de petroleo en el litoral del Pacífico, el porvenir y cæcimiento del Puerto de Guaymas está asegurado. A esto hay que añadir que Guaymas tiene que ser el puerto de salida, no solo para las grandes cantidades de garbanzo, arroz etc. que se produce en el Sur del Estado y parte Norte del Estado de Sinaloa, sino para los productos minerales de las minas del Estado de Sonora, entre que las hay tan importantes como las de Cananea, Nacozari etc. Y á todo esto hay que añadir que sobre que Guaymas está bien situado y tiene una bahia espléndida, el Gobierno ha decidido hacer obras de importancia en el puerto, para dar á las embarcaciones toda clase de facilidades.

Tomando en cuenta lo expuesto y lo que se expone en las siguientes páginas, la Compania cree que es de la mayor

6

importancia y conveniencia, aprovechar la oportunidad para ensanchar su negocio, convirtiendolo en una industria manufacturera de primer orden, poniendolo así en condiciones de abarcar un radio de accion ilimitado, en condiciones de crecer, tambien de manera ilimitada, y en condiciones de rendir enormes ganancias, redundando todo ello en beneficio de la region y de los accionistas.

El proyecto es aumentar el capital á un millon quinientos mil pesos mexicanos, aumentando el número de acciones. Con el capital adicional de un millon de pesos y el terreno, edificios é instalaciones actuales de que es dueña la Compañia, se puede desde luego:-

modificar la instalacion de fuerza motriz y eléctrica para que desde luego rinda utilidades, aún con los negocios puramente locales,
fabricar hielo á costo bajo,
fabricar muebles de todas clases y toda clase de artículos de madera para construcciones etc.,
fabricar fonógrafos,
fabricar fósforos,
fabricar clavos,
poner la Fundicion, Talleres de Herreria y de Maquinaria en condiciones de hacer toda clase de reparaciones á los buques etc. etc., y en condiciones de manufacturar calderas de vapor; máquinas de vapor; generadores y motores de gas pobre; motores de petroleo Diesel; compresores de aire; bombas para agua, centrífugas y de desplazamiento; equipos para campos de petroleo, como herramienta, bombas, taladros etc.; herramienta y maquinaria para la agricultura etc. etc.
explotar en grande escala el ramo de maderas, extranjeras y del país, inclusive maderas preciosas.

Mas tarde, se podría manufacturar maquinaria eléctrica (dinamos, motores, etc.), material eléctrico y muchos otros artículos que es difícil enumerar y que la práctica iria indi-

cando.

En las siguientes páginas se encontrará un "prospecto" ó exposición hecho por el Ingeniero R. R. Schweitzer, conteniendo algunas descripciones y fotografías de los distintos departamentos ó instalaciones que actualmente posee la Compañía Industrial y Explotadora de Maderas y de algunos de los productos manufacturados; explicando también y demostrando, las posibilidades de formar con facilidad y en corto tiempo, un gran negocio industrial que puede seguir creciendo y prosperando.

No es inútil mencionar aquí, que en el Estado hay yacimientos de carbon de piedra (no desarrollados) y mineral de fierro. Hay indicaciones de que existe petroleo, pero aún no hay depósitos localizados.

Como ya la Negociación quedaria convertida en una industria manufacturera de artículos de exportacion y en condiciones de competir con cualquier fábrica del mundo de su misma naturaleza, facilmente se comprende que puede crecer y prosperar de manera ilimitada, segun su administracion y manejo, y facilmente se comprende tambien que rendirá enormes ganancias.

Pero aún contando con las instalaciones actuales de la Compañía, con diseños, dibujos y patentes y con el capital adicional necesario, no podria recomendarse concienzudamente

8

la inversion de capital en la compra de acciones, si no se contara además con el personal técnico necesario para llevar á cabo y desarrollar el negocio bajo las líneas indicadas, en un plazo breve y de acuerdo con los últimos adelantos científicos; y si no se contara también con la cooperacion de personas de buen sentido, de honradez y de experiencia en asuntos administrativos.

El que esto escribe ha tenido experiencia en asuntos de contabilidad, manejo de oficinas y negocios mineros y manufactureros (con buen éxito) y ha podido cerciorarse de lo que muchos ya han observado:- que todas ó casi todas las empresas van al fracaso, por falta de una administracion adecuada y competente. Los ejemplos mas frecuentes son las empresas mineras. La razon es que esta clase de negocios son de los mas complicados y por consiguiente requieren gente de habilidad superior. Cuando se logra adquirir una administracion competente, la empresa minera (no de petroleo) no será un fracaso, porque la mineria está sujeta á reglas y cálculos científicos y de observacion que pueden ser del dominio de un buen administrador.

Conociendo pues la gran importancia de contar con gente de reconocida competencia para la reorganizacion, administracion y encarrilamiento de la Empresa de que se trata, en el sentido de manufacturar, buscar y encontrarles mercado á los productos; el que suscribe, comisionado por los Señores

9

Accionistas para tratar de reorganizar y ensanchar su negocio, ha pedido conseguir (mediante ciertas condiciones) la ayuda y cooperacion del Ingeniero R. R. Schweitzer que no solo tiene mas de veinte años de experiencia, con buen éxito, en industrias manufactureras, sino que cuenta además con la cooperacion de los mejores ingenieros del mundo en sus lineas respectivas.

El Señor Schweitzer fué gerente de la Western Machinery Company de Los Angeles, California. Cuando él tomó la direccion, esta compañía vendia maquinaria por valor de ciento cincuenta mil dollars en el año. Al final de tres años, la misma compañía vendia maquinaria por valor de tres millones de dollars, habiendo introducido su maquinaria hasta en la China, Hawai y Egipto.

Una vez esta Compañía organizada y encarrilada, deberá seguir creciendo y prosperando, dependiendo esto solo de que los Señores accionistas tengan el cuidado de poner en^{su} Consejo de Administracion y Gerencia personas competentes.

Planteado así este negocio, seguramente que se puede honradamente, de manera consciente y con entusiasmo, recomendar la inversion de dinero en la compra de acciones á cualquiera persona de empresa, con la seguridad de que será una inversion de primer orden que quedará perfectamente garanti-

10
zada.

En las siguientes páginas se encontraran, el informe, exposicion y opiniones del Ingeniero Schweitzer respecto de este negocio industrial y las posibilidades que ofrece para formar pronto y con facilidad, un negocio de grandes proporciones, con la seguridad de rendir grandes recompensas para los que aprovechando esta oportunidad excepcional, lleguen á ser accionistas.

Résta añadir que tanto el Señor Schweitzer, como yo, podemos dar referencias satisfactorias.

La direccion del primero es:- American Bank Building, Los Angeles, California.

La direccion del que suscribe es:- Apartado 50, Hermosillo, Sonora.

por la Compañia Industrial y Explotadora de Maderas, S.A.

Jorge Le Brun.

LA INDUSTRIA EN MEXICO.

El asunto de fabricar ciertos productos ó artículos en Mexico y particularmente en la Costa Occidental, ha ocupado mi atencion por años, pero debido á la situacion política mexicana, ha sido casi inútil para mí, reunir los resultados de mi experiencia y tratar de utilizarlos en Mexico.

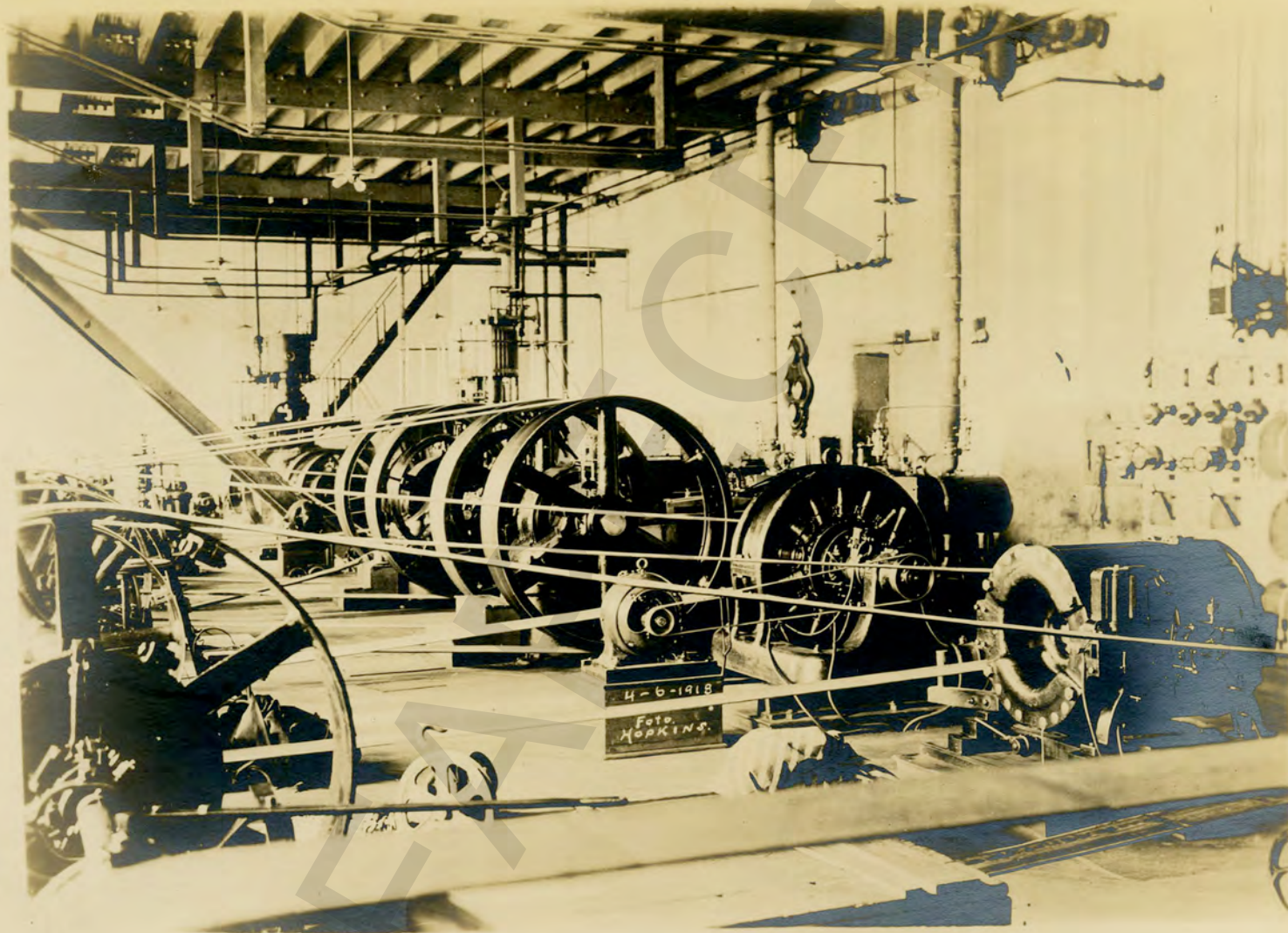
Pero segun parece, ha llegado ya el tiempo propicio para poner los cimientos de un negocio que puede llegar á ser ~~ikexar~~ enorme, en la Costa Occidental.

COMPANIA INDUSTRIAL Y EXPLOTADORA DE MADERAS, S.A.

La Compañia Industrial y Explotadora de Maderas, S.A., ha estado establecida en Guaymas, Sonora, Mexico, por algunos años. Segun los planos que me han sido presentados, tiene esta Compañia una extension de terreno de 30,725.64 metros cuadrados, muy bien situado, con facilidades para el tráfico, entrando á sus patios una espuela del ferrocarril Sud Pacifico de Mexico.

INSTALACION ELECTRICA.

La Compañia por muchos años ha abastecido á la Ciudad y Puerto de Guaymas ^{de} con la energia electrica que se ha usado. Esta parte del negocio ocupa un edificio de 40 X 128 pies y está hecho de piedra y ladrillo. Además hay el departamento de calderas que es un departamento aparte del que ocupan los dinamos y máquinas de vapor.



El hecho de estar establecida como la Compañía abastecedora de luz de la población es una gran ventaja actualmente y a medida que la población crezca, este departamento resultará mas y mas productivo para el negocio en los venideros veinte años. Las franquicias & concesiones seran de tanto valor en Mexico, como lo fueron en los Estados Unidos hace cuarenta años.

Es ya llegado el tiempo para aprovechar las oportunidades de ganar dinero en Mexico y esta oportunidad particularmente es excelente.

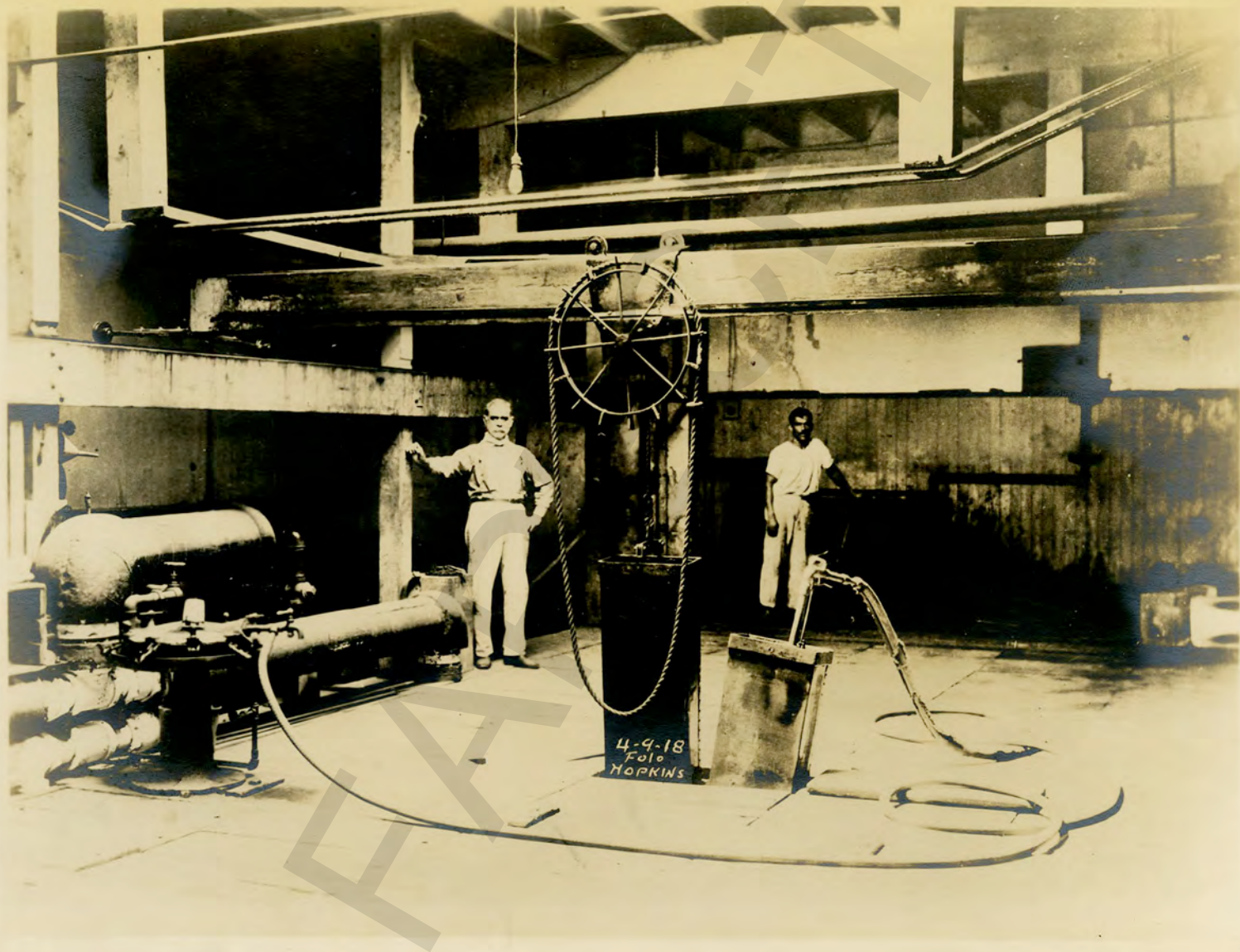
La instalacion necesita una reconstruccion en cuanto a su maquinaria, consistiendo en la instalacion de máquinas de 60 periodos de características mas economicas que las actuales, y la fuerza motriz debe de ser cambiada completamente.

El equipo de instalacion final, ~~xxxxxx~~ podra operar a cerca de un quinto del costo de la presente, y sera modelo en todos sentidos y estara arreglado de modo que maquinaria adicional pueda ser instalada en cualquier tiempo sin perturbar las unidades ya instaladas.

PLANTA DE NIELO.

El equipo para la fabricacion de hielo ocupa un espacio de 64 X128 pies en una construccion de ladrillo bien hecha y tiene una capacidad de 25 toneladas de veinte y cuatro horas.

Esta fabrica de hielo es la única en la Ciudad. y tiene muy buena maquinaria y equipo para hacer hielo y con algunas pequeñas adiciones podrá abastecer



4-9-18
Folo
HOPKINS

15

no solamente el hielo para el consumo de la Ciudad, sino para distintas poblaciones á lo largo de la línea del ferrocarril, la ~~Vasta~~ cantidad de almacenaje frio y trabajo de refrigeracion que será necesario en dichos ferrocarriles y en barcos que salgan del puerto.

Sonora y Sinaloa abastecerán en el futuro de ~~Vastas~~ cantidades de frutas frescas y legumbres, cuando estas esten fuera de estacion en los Estados Unidos. El negocio de hielo asumirá entences grandes proporciones y si las bases convenientes se establecen ahora, este negocio puede ser controlado por la Compañia Industrial y Explotadora de Maderas de Guaymas.

La fabricacion de hielo bajo arreglos y condiciones convenientes, es una de las industrias mas remunerativas, especialmente cuando se opera en union de una planta de fuerza motriz y otras manufacturas, porque requiere aproximadamente los mismos gastos de administracion y atencion. Aparte de un muy pequeño gasto de distribucion, ningun gasto adicional de administracion es necesario.

Las condiciones con relacion al clima de esta region del pais, contribuyen á fomentar el uso del hielo no solamente durante la estacion del calor, sino porque siendo esta muy prolongada, requiere el uso de hielo en cantidades grandes por un período de tiempo mas largo.

Actualmente la Compañia Sud Pacifico de Mexico está interesada en hacer un contrato muy atractivo con cualquiera que pudiera garantizar el abastecimiento de hielo y dar facilidades en este sentido.

FUNDICION.

La Compañia tiene una fundicion para trabajos á la orden etc. bastante bien equipada é instalada en un edificio conveniente de 64 X 64 pies. Esta debe de ser reordenada añadiendole nuevo equipo y gruas de mas poder para que la fabricacion ó manufactura sea lo mas eficiente posible.

La fundicion funcionará tanto para hacer trabajos á la órden cuanto para manufacturar. Hay actualmente algun trabajo de fundicion y este aumentará enormemente durante pocos años á medida que las minas é industrias aliadas operen á su capacidad normal, debiendo tambien tomarse en consideracion el desarrollo natural del pais.

Las piezas de fundicion hechas para los artículos de manufactura propios de la Compañia, pueden hacerse en Guaymas á un costo mucho menor que en Estados Unidos, debida á que el fierro en lingotes y el coke puede obtenerse á los mismos ó menores precios por los derechos de importacion bajos. Estos articulos pueden traerse de Escocia, Inglaterra, China, India y tambien de la Costa Oriental de Mexico.

La obra de mano es algo mas barata que en Estados Unidos y el costo de la vida para el trabajador es tambien menor. Es muy fácil adiestrar trabajadores para trabajos de fundicion y se necesitan solamente muy pocos que tengan habilidad extra,





№ 5.



20.
especialmente donde se usan máquinas para molder, como sería el caso tratándose de manufacturas propias.

TALLER MECANICO Y HERRERIA.

El taller mecánico de la Compañía ocupa un espacio de 100 X 30 pies y el equipo que actualmente contiene es muy bueno y enteramente utilizable para trabajos á la órden. En efecto nada del equipo está anticuado y todo es utilizable, pudiendose poner cada pieza ó aparato en uso eficiente y constante.

Sin embargo, en los renglones que nosotros abarcaremos, un cierto número de máquinas automáticas del último tipo serán instaladas, segun las ideas mas recientemente aprobadas en la industria manufacturera y basadas en muchos años de experiencia. En muchos casos se proyecta usar herramienta especial que hará que la manufactura resulte muy barata.

Los diseños de todos los artículos que deban de manufacturarse serán hechos con la idea de poder usar dicha herramienta especial.

Trabajos de taller á la Órden en Guaymas, ha sido un renglon de consideracion y será de mucha importancia cuando el puerto se desarrolle.

MAQUINAS PARA HACER CLAVOS.

Estas máquinas estan en buena condiccion y puede en



22

poco tiempo cimentarse una industria de consideracion. Estas máquinas para hacer clavos seran reacondicionadas y algo de nuevo equipo agregado. Este es otro departamento que indudablemente será mejor que funcione y se desarrolle como una compañía subsidiaria dentro de algun tiempo.

FABRICA DE MUEBLES Y DE LABRAR MADERA.

MANUFACTURA DE MUEBLES.

La Compañia Industrial y Explotadora de Maderas de Guaymas tiene la base para un esplendido negocio en la manufactura de muebles y tambien para la manufactura de fonógrafos. Los edificios estan bien arreglados para la manufactura de muchos artículos para los cuales hay casi una demanda ilimitada en la Costa Occidental de Mexico y tambien una intensa demanda para la exportacion a paises extranjeros. Es esto particularmente cierto en la linea de muebles y en la de maquinaria de todas clases.

El taller para hacer muebles y labrar madera es una de las mejores dependencias concebibles. Muebles de madera tendran demanda en la Costa Occidental por muchos años y a medida que el pais se ponga mas floreciente mas muebles tendran que usarse, siendo uno de los deseos cuando se llega a este estado,



la comodidad, tanto en el hogar, como en la oficina.

La Compañia posee actualmente una suma de equipo considerable adecuado para la manufactura de muebles en un edificio, incluyendo almacenes, de 190 X 128 pies.

Añadiendo alguna maquinaria automática especial, este departamento puede elevarse á la eficiencia mas grande posible y quedaria tan bien equipado como cualquiera de las fábricas mas modernas de Estados Unidos.

No ^{se} fabricarian muebles de todas clases al principio, sino aquellos que tengan mas mercado, aumentandose su produccion, con la idea de obtener para la Compañia las ganancias mas grandes posibles.

Actualmente, en la Costa Occidental de Mexico se importan muchos miles de pesos en muebles que pagan derechos aduanales, fletes y otros gastos que generalmente suman mas de la mitad del costo original. Este renglon en si mismo, sin considerar la gran economia que puede hacerse en el costo de manufactura, daria ciertamente una hermosa ganancia.

Maderas para la manufactura de toda clase de muebles, se pueden obtener mas facilmente y con fletes baratos de mar en

25

Guaymas, que en los grandes centros manufactureros de Michigan, Estados Unidos de America, y hay toda razon para creer que la Compañia en Guaymas podria vender las enormes cantidades de muebles á paises extranjeros que salen ahora de Detroit, Michigan, y á precios mas cómodos y con mayores ganancias.

Las posibilidades en la exportacion de muebles á paises extranjeros es una fase del negocio que debe de tomarse en cuenta muy seriamente, porque buques costeros siempre estaran llegando á Guaymas y toda la Costa Occidental de Mexico, Centro y Sud America seran por muchos años en el porvenir, de los mejores mercados para artículos de esta clase.

Los Angeles, California, lo mismo que San Francisco, California, estan ahora abasteciendo á los paises lindando con el Pacífico de muebles finos y corrientes. Perqué nó Guaymas?

Con una fábrica de muebles moderna bien equipada en Guaymas, donde la mano de obra es mas barata que lo es en California y donde el flete por mar es mas barato sobre maderas que en Los Angeles etc., buenas ganancias pueden obtenerse en esta línea.