

1098

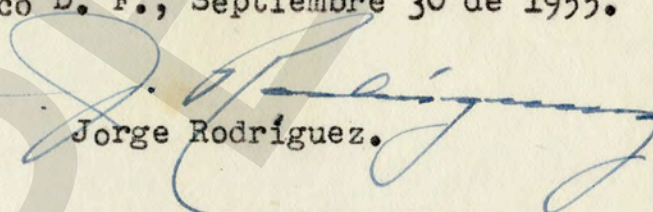
Cuenta de Rentas y Gastos casas de Monte Altai
Septiembre 1955.

Casa 215	\$750.00	
" 215-A	750.00	
" 215-B	850.00	
" 215-C	850.00	
" 215-D	750.00	
" 215-E	850.00	
" 215-F	<u>1.000.00</u>	\$5.800.00

Electricista casa 215-B	88.00	
Electricista saldo instalación en		
entradas de las casas	85.00	
Tubos conduit de 2"	76.00	
Codos cajas y monitores de 2"	48.00	
Bámparas intemperie y apagadores	115.00	
Reparación calentador casa 215-C	255.00	
Predial 50. bimestre	1.109.36	
J. Rodríguez sueldo	280.00	
Timbres recibos rentas	5.00	
Tuerca unión 3/4" calentador casa 215-F	<u>9.50</u>	<u>2.070.86</u>

E x i s t e n c i a	<u>\$3.729.14</u>
---------------------	-------------------

México D. F., Septiembre 30 de 1955.

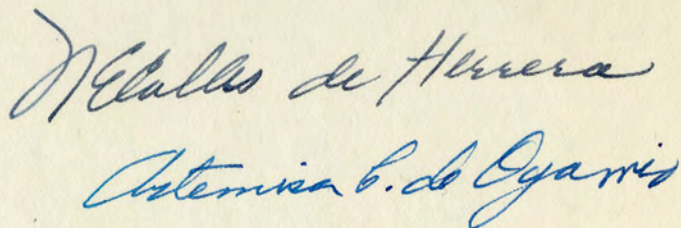

Jorge Rodríguez.

Nota.- No se han cobrado las rentas de Agosto y Septiembre de la casa 215-D a \$750.00 mensuales, y se suplen para rendir -- esta cuenta con las correspondientes al mes de Octubre -- de las casa 215 y 215-A a \$750.00 cada una.

LA EXISTENCIA QUEDA PAGADA EN EFECTIVO.

2.453.89
1.275.25

3.729.14


Artemisa C. de Gyarria

1299

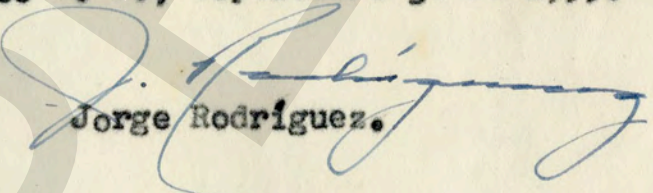
Cuenta de Rentas y Gastos casas de Monte Altai
Septiembre 1955.

Casa 215	\$750.00	
" 215-A	750.00	
" 215-B	850.00	
" 215-C	850.00	
" 215-D	750.00	
" 215-E	850.00	
" 215-F	<u>1.000.00</u>	\$5.800.00

Electricista casa 215-B	88.00	
Electricista saldo instalación en		
entradas de las casas	85.00	
Tubos conduit de 2"	76.00	
Codos cajas y monitores de 2"	48.00	
Lámparas intemperie y apagadores	115.00	
Reparación calentador casa 215-C	255.00	
Predial 50. bimestre	1.109.36	
J. Rodríguez sueldo	280.00	
Timbres recibos rentas	5.00	
Tuerca unión 3/4" calentador casa 215-F	<u>9.50</u>	<u>2.070.86</u>

E x i s t e n c i a \$3.729.14

México D. F., Septiembre 30 de 1955.


Jorge Rodríguez.

Nota.- No se han cobrado las rentas de Agosto y Septiembre de la casa 215-D a \$750.00 mensuales, y se suplen para rendir -- esta cuenta con las correspondientes al mes de Octubre -- de las casa 215 y 215-A a \$750.00 cada una.

LA EXISTENCIA QUEDA PAGADA EN EFECTIVO.

Núm.



No. Por \$

1864.57

RECIBI. DE

LA CANTIDAD DE



POR CUENTA DE

Liquidación mis rentas Monte Altai

ORDEN DE

presente mes.

30

DE

Sept.

DE 19

55

PAGADO

Spec.

Casa Núm.

9

Calle

TARRAS

Depto. Núm.

RECIBI

DE

L. RODRIGUEZ

LA CANTIDAD DE

Veinte y ocho Pesos —

POR RENTA CORRESPONDIENTE A

Trabajo electricidad.

EN MONTE ALTAI 315-D.

26

DE

Sept.

DE 19

55

Por \$

831-

Elvira Rodríguez

1102
Casa Núm. 215.- Calle MONTE ALTAI Depto. Núm.

RECIBI DE J. RODRIGUEZ.

LA CANTIDAD DE

ochenta y cinco pesos

POR RENTA CORRESPONDIENTE A

saldo electricista entradas

27

DE

Sept.

DE 19

55

Por \$ 85. -

F. L. R.

1108

DE 23 agosto DE 1955

SR Salmon 1120 acres

DOMICILIO _____

EDAD _____

CONDICIONES _____ CONDUCTO _____

CANTIDAD	ARTICULO	PRECIO	IMPORTE
	dos tubos de 1/2		3800
	de Pulgadas y media.		3800
			<u>\$ 7600</u>

Pagado

1905

CONDICIONES _____ CONDUCTO _____

CANTIDAD	ARTICULO	PRECIO	IMPORTE
5.	lamparas		77 50
5	apagadores		37 50
	sobrepapel		15 00
Total			130 00

\$5,454.50

Monte Altai - Octobre 1955

Chona: —	1.363.63
Nicha: —	1.363.62
Zercha: —	2.727.25
	\$5.454.50

Núm.

No. Por \$

1363.63

PAGADO

RECIBI.....DE.....

LA CANTIDAD DE

POR CUENTA DE

ORDEN DE

Liquidación mis rentas Monte Altai
presente mes.

31

DE

Octubre

DE 19

55

PAGADO

W. L. de Herrera

Núm.

Bo. Por \$

1363.62

RECIBI DE

LA CANTIDAD DE

POR CUENTA DE

ORDEN DE

Liquidación mis rentas Monte Altai

presente mes

31 DE

Octubre

DE 19 55

Atestado L. de Oyarro

Núm.



No. Por \$

2.727.25

PAGADO

RECIBI.....DE.....

LA CANTIDAD DE



POR CUENTA DE

Liquidacion mis rentas Monte Altai

ORDEN DE

presente mes.

31

DE

Octubre

DE 19

55

PAGADO

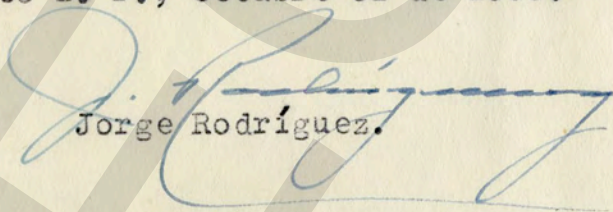
Direct.

19112

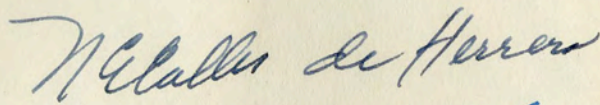
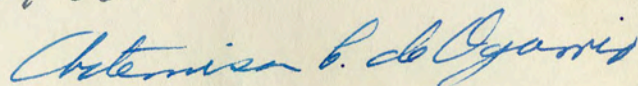
Cuenta de Rentas y Gastos casas de Monte Altai

Casa No. 215	\$750.00	
" " 215-A	750.00	
" " 215-B	850.00	
" " 215-C	850.00	
" " 215-D	750.00	
" " 215-E	850.00	
" " 215-F	<u>1.000.00</u>	\$5.800.00
Tanque bajo w. c. casa 215	60.00	
Timbres recibos rentas	5.50	
J. Rodríguez sueldo del mes	<u>280.00</u>	<u>345.50</u>
Existencia		<u>\$5.454.50</u>

México D. F., Octubre 31 de 1955.


Jorge Rodríguez.

Como el inquilino de la casa 215-D adeuda los meses de Agosto, Septiembre y Octubre, he cobrado rentas correspondientes al -- mes de Noviembre para suplir dicho adeudo. El inquilino promete pagar este mes las rentas de Agosto y Septiembre, y el mes entrante las de Octubre y Noviembre, para estar al corriente en el mes de Enero.

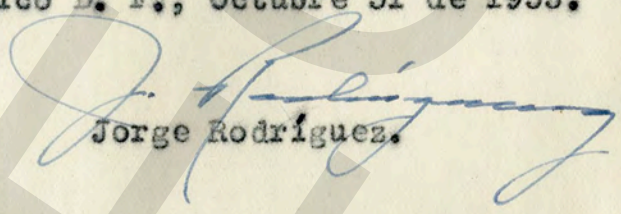

N. Clallier de Herrera

Artemisa C. de Oyaris

11113

Cuenta de Rentas y Gastos casas de Monte Altai

Casa No. 215	\$750.00	
" " 215-A	750.00	
" " 215-B	850.00	
" " 215-C	850.00	
" " 215-D	750.00	
" " 215-E	850.00	
" " 215-F	<u>1.000.00</u>	\$5.800.00
Tanque bajo w. c. casa 215	60.00	
Timbres recibos rentas	5.50	
J. Rodríguez sueldo del mes	<u>280.00</u>	<u>345.50</u>
E x i s t e n c i a		<u>\$5.454.50</u>

México D. F., Octubre 31 de 1955.


Jorge Rodríguez.

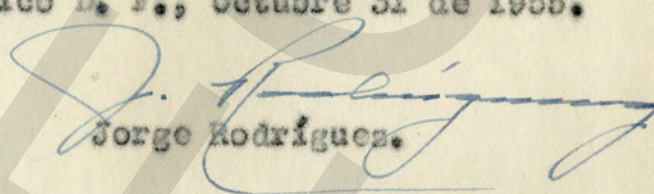
Como el inquilino de la casa 215-D adeuda los meses de Agosto, Septiembre y Octubre, he cobrado rentas correspondientes al -- mes de Noviembre para suplir dicho adeudo. El inquilino promete pagar este mes las rentas de Agosto y Septiembre, y el mes entrante las de Octubre y Noviembre, para estar al corriente en el mes de Enero.

11/4

Cuenta de Rentas y Gastos casas de Monte Altai

Casa No. 215	\$750.00	
" " 215-A	750.00	
" " 215-B	850.00	
" " 215-C	850.00	
" " 215-D	750.00	
" " 215-E	850.00	
" " 215-F	<u>1.000.00</u>	\$5.800.00
Tanque bajo w. c. casa 215	60.00	
Timbres recibos rentas	5.50	
J. Rodríguez sueldo del mes	<u>280.00</u>	<u>345.50</u>
Existencia		<u>\$5.454.50</u>

México D. F., Octubre 31 de 1955.


Jorge Rodríguez.

Como el inquilino de la casa 215-D adeuda los meses de Agosto, Septiembre y Octubre, he cobrado rentas correspondientes al -- mes de Noviembre para suplir dicho adeudo. El inquilino promete pagar este mes las rentas de Agosto y Septiembre, y el mes entrante las de Octubre y Noviembre, para estar al corriente en el mes de Enero.

464

2350.02 7714

LAGUILLO Y GARCIA, S. A.

1a. DEL DR. VERTIZ No. 17

APARTADO POSTAL 13359

TELS.: 12-69-30, 13-48-81 Y 35-08-29

0239

México, D. F., _____ de 195

Dirección

American Book & Printing Co., S. A. - 36-13-13.

CANTIDAD	MERCANCIA	PRECIO	TOTALES
	Tanque		
	Bags Vanille		6000
	17		

FERNANDO ORREBLANCA
5ª CALLE GUADALAJARA 104.
MEXICO, D. F.

\$ 4.225.14

Monte Altai. - Noviembre 1955

Chona: —	1.056.29
Nicha: —	1.056.28
Zencha: —	2.112.57
	\$ 4.225.14

Núm.



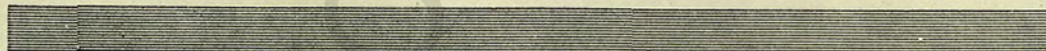
Bo. Por \$

1.056.28

PAGADO

RECIBI.....DE.....

LA CANTIDAD DE



POR CUENTA DE

Liquidación mis rentas Monte Altai

ORDEN DE

presente mes.

30 DE Noviembre DE 19 55

PAGADO

W. Calles de Herrera

Núm.

Bo. Por \$

1,056.28

PAGADO

RECIBI.....DE.....

LA CANTIDAD DE

POR CUENTA DE

ORDEN DE

Liquidación mis rentas Monte Altai
presente mes.

30 DE Noviembre DE 1955

Antonia B. de Eguía

PAGADO

Núm.



No. Por \$

2.112.57

PAGADO

RECIBI DE

LA CANTIDAD DE



POR CUENTA DE

Liquidación mis rentas Monte Altai

ORDEN DE

presente mes.

30

DE

Noviembre

DE 19

55

PAGADO

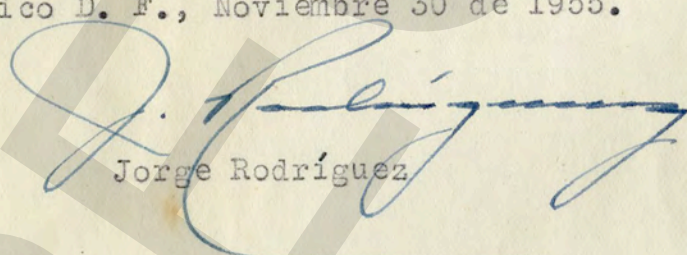
JECF.

1120

CUENTA DE RENTAS Y GASTOS CASAS DE MONTE ALTAI
Noviembre de 1955.

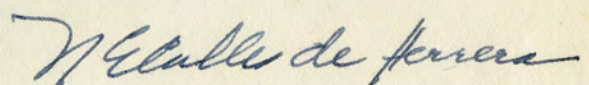
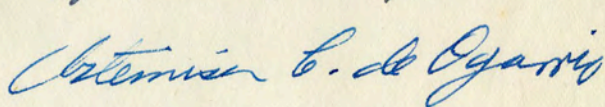
Casa 215	\$750.00	
" 215-A	750.00	
" 215-B	850.00	
" 215-C	850.00	
" 215-D	750.00	
" 215-E	850.00	
" 215-F	<u>1.000.00</u>	\$5.800.00
Cortina de lona casa 215-B	180.00	
Predial Monte Altai 6o. bimestre	1.109.36	
J. Rodríguez sueldo del mes	280.00	
Timbres recibos rentas	<u>5.50</u>	<u>1.574.86</u>
E X I S T E N C I A		<u>\$4.225.14</u>

México D. F., Noviembre 30 de 1955.


Jorge Rodríguez

Existencia que pago con cheque No. 2304855 del Banco Mercantil de Monterrey S. A.

NOTA.- Como el inquilino de la casa 215-D debe los meses de Septiembre, Octubre y Noviembre, a razón de \$750.00 mensual, he tenido que cobrar rentas correspondientes al mes de Diciembre, para suplir este adeudo y poder rendir la presente cuenta,

4 Octubre
 Jorge Rodriguez
 Monte Altar # 215-B

Lomas

- 1 Cubierta y/o cantinas de
 cimientos de 358
 X 0.20 X 1.50 X 0.30 de basalt
 hecho en forma rectangular y
 blanco para el exterior

180.00

Calypso
 Pagado

Mario Morin 2

\$5.514.00

1100

Monte Altai - Dicembre 1955

Chona: —	1.378.50
Micha: —	1.378.50
Zercha: —	2.757.00
	5.514.00

1122

Núm.

No. Por \$

1378.50

RECIBI DE

LA CANTIDAD DE

POR CUENTA DE

ORDEN DE

Liquidación mis rentas Monte Altai
presente mes.

31 DE Diciembre DE 1955

Artemio C. de Oyariza

Núm.

Bo. Por \$

1378.50

RECIBI DE

LA CANTIDAD DE

POR CUENTA DE

ORDEN DE

Liquidación mis rentas Monte Altai
presente mes.

31 DE Diciembre DE 1955

Valle de Huera

Núm.



Bo. Por \$

2757.00

RECIBI DE

LA CANTIDAD DE



POR CUENTA DE

Liquidación mis rentas Monte Altai

ORDEN DE

presente mes.

31 DE Diciembre DE 1955

PAGADO

J. P. C. S.

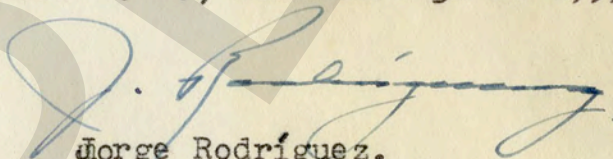
1126

CUENTA DE RENTAS Y GASTOS DE LAS CASAS DE MONTE ALTAI
Diciembre 1955.

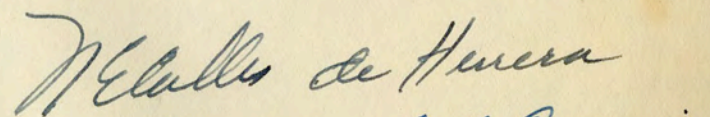
Casa 215	\$750.00	
" 215-A	750.00	
" 215-B	850.00	
" 215-C	850.00	
" 215-D	750.00	
" 215-E	850.00	
" 215-F	<u>1.000.00</u>	\$5.800.00
J. Rodríguez sueldo	280.00	
Timbres recibos rentas	<u>6.00</u>	<u>286.00</u>
Existencia		<u>\$5.514.00</u>

Existencia que pago con cheque No. 2304873 a cargo del Banco Mercantil de Monterrey S. A.

México D. F., Diciembre 31 de 1955


Jorge Rodríguez.

Nota.- El inquilino de la casa 215-D adeuda los meses de --
Octubre, Noviembre y Diciembre a razón de \$750.00, -
mensuales, rentas que estoy supliendo con algunas --
cobradas de este mes de Enero de 1956.


Atestado C. de Oyarvide

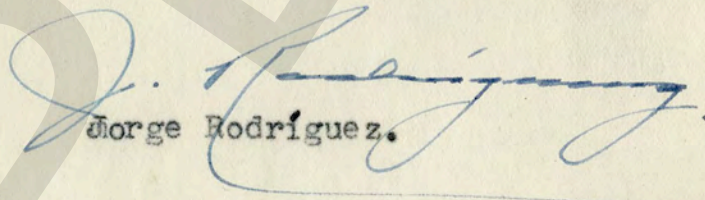
112 1/27

CUENTA DE RENTAS Y GASTOS DE LAS CASAS DE MONTE ALTAI
Diciembre 1955.

Casa 215	\$750.00	
" 215-A	750.00	
" 215-B	850.00	
" 215-C	850.00	
" 215-D	750.00	
" 215-E	850.00	
" 215-F	<u>1.000.00</u>	\$5.800.00
J. Rodríguez sueldo	280.00	
Timbres recibos rentas	<u>6.00</u>	<u>286.00</u>
Existencia		<u>\$5.514.00</u>

Existencia que pago con cheque No. 2304873 a cargo del Banco Mercantil de Monterrey S. A.

México D. F., Diciembre 31 de 1955


Jorge Rodríguez.

Nota.- El inquilino de la casa 215-D adeuda los meses de --
Octubre, Noviembre y Diciembre a razón de \$750.00, -
mensuales, rentas que estoy supliendo con algunas --
cobradas de este mes de Enero de 1956.

1128

Memorandum de las Construcciones.

Un terreno con superficie de 1399 metros cuadrados en el cual se encuentran construídas las casas Nos. 315, 319, 325 y 329 de la Avenida Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec; las cuatro casas son absolutamente iguales, y constan de cuatro recámaras, dos baños, - sala, comedor, desayunador, cocina, cuarto de criados, despensa y garage, cuentan además con un pequeño jardín. Las cuatro casas --- tienen su cocina amueblada, siendo la estufa de gas y el calentador de gas también. Los tanques de gas y reguladores con que se -- equiparon originalmente eran de la propiedad de " Vela Gas". El -- costo de estas construcciones fue de \$100.000.00 aproximadamente, incluído terreno y construcción. Se rentaron en \$260.00 mensuales cada casa, hace aproximadamente un año las casas 325 y 329 fueron entregadas a las personas que van a ser los propietarios, y las -- casas 315 y 319 fueron entregadas la primera a la Sra. Calles de - Almada y la segunda a la Sra. Ernestina Elías Calles. Por tando -- desde ese tiempo no se obtiene ningún producto de estas fincas.

Un terreno con superficie de 1661 metros cuadrados en el que - se construyeron las casas Nos. 215, 215-A, 215-B, 215-C, 215-D, --- 215-E y 215-F de las Calles de Monte Altai, Lomas de Chapultepec; - las seis primeras casas son absolutamente iguales y constan de sala, comedor, toilet y cocina en la planta baja, tres recámaras, baño y - cuarto de criados en la planta alta y cuarto de criados y lavadero - en la azotea. La casa 215-F con más o menos la misma distribución -- ocupa una superficie construída mayor a las anteriores, siendo sus - dependencias más amplias. Todas estas casas tienen sus cocinas amuebladas, cuatro de las mismas tienen estufa de gas propiedad de la -- finca, en las otra tres casas la estufa es propiedad de los inquilinos. Todas las casas están equipadas con calentador de gas propiedad

de las fincas, y todas las casas también cuentan con dos tanques -- para gas de 30 kilogramos cada uno y su regulador, también propiedad de la finca. Estas casas fueron rentadas originalmente en la siguiente forma:

Casa No.	215	\$225.00
" "	215-A	210.00
" "	215-B	225.00
" "	215-C	210.00
" "	215-D	225.00
" "	215-E	225.00
" "	215-F	250.00

Como se mudaron los inquilinos de las casas 215-D y 215-E se --- aprovechó la oportunidad para subir las rentas quedando desde hace -- más de un año la renta de la casa 215-E en \$350.00 mensuales y a partir del 1o. del corriente mes la renta de la casa 215-D es de \$500.00 mensuales. Siendo las rentas del resto de las casas las mismas y los inquilinos los mismos desde hace unos ocho años. Costo \$140.000.00.

Edificio del Parque Melchor Ocampo No. 64, construido en un terreno con superficie de 177 metros cuadrados, totalmente construidos. Este edificio consta de cinco pisos, en la planta baja se encuentran los garages de los departamentos Nos. 2, 3 y 4, un pequeño patio donde se encuentra la caldera y motor para el servicio de agua caliente y calefacción, el local de comercio con su departamento de W. C. y el departamento No. 1, amueblado, con una sola habitación dividida por puerta corredera, cocina y baño. En el primer piso el departamento -- No. 2, en el segundo piso el departamento No. 3 y en el tercer piso -- el departamento No. 4; todos estos departamentos tienen igual distribución y constan de: tres recámaras, dos baños, sala, comedor y terraza, cocina, el acabado de todos estos departamento es de primera. En -- el 4o. piso o sea la azotea se encuentran alojados los cuartos de ---- para cada departamento, dos baños para criados, lavaderos para los --- departamentos y jaulas para tender la ropa, hay además un terraza. Su Su costo aproximado fue de \$130.000.00. Todas las cocinas están amue-

bladas y cuentan con estufa de gas propiedad de la finca. Todos los tanques de gas han sido colocados por los inquilinos.

Originalmente estos departamentos se rentaron en la siguiente forma:

Local de Comercio		\$100.00
Departamento No. 1		225.00
"	" 2	350.00
"	" 3	350.00
"	" 4	350.00

En esta forma se cobraron las rentas durante varios años. Después se aumentó la renta del local de comercio a \$125.00, su renta actual. El departamento No. 1 fue desocupado y se ha venido rentando por temporadas cortas en \$400.00 mensuales. El departamento No. 2 sigue con la misma renta y los mismos inquilinos que lo ocuparon desde que se estrenó el edificio. Los departamentos 3 y 4 fueron desocupados y rentamos el departamento No. 3 en \$400.00 mensuales, cuyo contrato firmó el señor General, después se le aumentó la renta a \$700.00 mensuales, renta que paga el inquilino desde hace un año pero no ha querido firmar el contrato. El departamento No. 4 se rentó en \$400.00 y al querer subírsele la renta lo desocupó el inquilino, de esto hace más de un año, y desde entonces no se ha rentado, no por falta de inquilinos, sino por orden de la Sra. Torreblanca.

Casa No. 130 de Juan de Acuña, Lomas de Chapultepec, la superficie del terreno es de 536 metros cuadrados, con una superficie construida de 350 metros aproximadamente; consta de cuatro recámaras, dos baños, una oficina en la parte alta, dos cuartos de criados y un cuarto de criados en la azotea; en la planta baja comedor, sala, biblioteca con estantería de madera, desayunador, toilet, cocina amueblada, garage y cuarto para lavar ropa. su costo aproximado fue de \$60.000.00. Contaba con estufa de gas y dos tanques de 50 kilogramos cada uno de la propiedad del señor General. Esta casa ha estado desocupada por --

112 1130

dos años, se tiene un matrimonio cuidando la casa al que se le pagan \$24.50 semanarios, además de sus contribuciones se pagan la luz, el teléfono, \$5.00 mensuales al velador y \$14.00 semanarios al jardinero.

11/22

Memorandum de las Construcciones.

Un terreno con superficie de 1399 metros cuadrados en el cual se encuentran construidas las casas Nos. 315, 319, 325 y 329 de la Avenida Sierra Nevada, Lomas de Chapultepec; las cuatro casas son absolutamente iguales, y constan de cuatro recámaras, dos baños, sala, comedor, desayunador, cocina, cuarto de criados, despensa y garage, cuentan además con un pequeño jardín. Las cuatro casas tienen su cocina amueblada, siendo la estufa de gas y el calentador de gas también. Los tanques de gas y reguladores con que se equiparon originalmente eran de la propiedad de "Vela Gas". El costo de estas construcciones fue de \$100,000.00 aproximadamente, incluido terreno y construcción. Se rentaron en \$260.00 mensuales cada casa, hace aproximadamente un año las casas 325 y 329 fueron entregadas a las personas que van a ser los propietarios, y las casas 315 y 319 fueron entregadas la primera a la Sra. Calles de Almada y la segunda a la Sra. Ernestina Elías Calles. Por tanto desde ese tiempo no se obtiene ningún producto de estas fincas.

Un terreno con superficie de 1661 metros cuadrados en el que se construyeron las casas Nos. 215, 215-A, 215-B, 215-C, 215-D, 215-E y 215-F de las Calles de Monte Altai, Lomas de Chapultepec; las seis primeras casas son absolutamente iguales y constan de sala, comedor, toilet y cocina en la planta baja, tres recámaras, baño y cuarto de criados en la planta alta y cuarto de criados y lavadero en la azotea. La casa 215-F con más o menos la misma distribución ocupa una superficie construida mayor a las anteriores, siendo sus dependencias más amplias. Todas estas casas tienen sus cocinas amuebladas, cuatro de las mismas tienen estufa de gas propiedad de la finca, en las otra tres casas la estufa es propiedad de los inquilinos. Todas las casas están equipadas con calentador de gas propiedad

de las fincas, y todas las casas también cuentan con dos tanques -- para gas de 30 kilogramos cada uno y su regulador, también propiedad de la finca. Estas casas fueron rentadas originalmente en la siguiente forma:

Casa No.	215	\$225.00
" "	215-A	210.00
" "	215-B	225.00
" "	215-C	210.00
" "	215-D	225.00
" "	215-E	225.00
" "	215-F	250.00

Como se mudaron los inquilinos de las casas 215-D y 215-E se --- aprovechó la oportunidad para subir las rentas quedando desde hace --- más de un año la renta de la casa 215-E en \$350.00 mensuales y a partir del 1o. del corriente mes la renta de la casa 215-D es de \$500.00 mensuales. Siendo las rentas del resto de las casas las mismas y los inquilinos los mismos desde hace unos ocho años. Costo \$140.000.00.

Edificio del Parque Melchor Ocampo No. 64, construido en un terreno con superficie de 177 metros cuadrados, totalmente construidos. Este edificio consta de cinco pisos, en la planta baja se encuentran los garages de los departamentos Nos. 2, 3 y 4, un pequeño patio donde se encuentra la caldera y motor para el servicio de agua caliente y calefacción, el local de comercio con su departamento de W. C. y el departamento No. 1, amueblado, con una sola habitación dividida por puerta corredera, cocina y baño. En el primer piso el departamento -- No. 2, en el segundo piso el departamento No. 3 y en el tercer piso -- el departamento No. 4; todos estos departamentos tienen igual distribución y constan de: tres recámaras, dos baños, sala, comedor y terraza, cocina, el acabado de todos estos departamento es de primera. En -- el 4o. piso o sea la azotea se encuentran alojados los cuartos de ---- para cada departamento, dos baños para criados, lavaderos para los ---- departamentos y jaulas para tender la ropa, hay además un terraza. Su Su costo aproximado fue de \$130.000.00. Todas las cocinas están amue-

bladas y cuentan con estufa de gas propiedad de la finca. Todos los tanques de gas han sido colocados por los inquilinos.

Originalmente estos departamentos se rentaron en la siguiente forma:

Local de Comercio		\$100.00
Departamento No. 1		225.00
" "	2	350.00
" "	3	350.00
" "	4	350.00

En esta forma se cobraron las rentas durante varios años. Después se aumentó la renta del local de comercio a \$125.00, su renta actual. El departamento No. 1 fue desocupado y se ha venido rentando por temporadas cortas en \$400.00 mensuales. El departamento No. 2 sigue con la misma renta y los mismos inquilinos que lo ocuparon desde que se estrenó el edificio. Los departamentos 3 y 4 fueron desocupados y rentamos el departamento No. 3 en \$400.00 mensuales, cuyo contrato firmó el señor General, después se le aumentó la renta a \$700.00 mensuales, renta que paga el inquilino desde hace un año pero no ha querido firmar el contrato. El departamento No. 4 se rentó en \$400.00 y al querer subírsele la renta lo desocupó el inquilino, de esto hace más de un año, y desde entonces no se ha rentado, no por falta de inquilinos, sino por orden de la Sra. Torreblanca.

Casa No. 130 de Juan de Acuña, Lomas de Chapultepec, la superficie del terreno es de 536 metros cuadrados, con una superficie construida de 350 metros aproximadamente; consta de cuatro recámaras, dos baños, una oficina en la parte alta, dos cuartos de criados y un cuarto de criados en la azotea; en la planta baja comedor, sala, biblioteca con estantería de madera, desayunador, toilet, cocina amueblada, garage y cuarto para lavar ropa. su costo aproximado fue de \$60.000.00. Contaba con estufa de gas y dos tanques de 50 kilogramos cada uno de la propiedad del señor General. Esta casa ha estado desocupada por --

dos años, se tiene un matrimonio cuidando la casa al que se le pagan \$24.50 semanarios, además de sus contribuciones se pagan la luz, el teléfono, \$5.00 mensuales al velador y \$14.00 semanarios al jardinero.

Banco de Fomento Urbano, S. A.

INSTITUCION DE CREDITO HIPOTECARIO

EDIFICIO GUARDIOLA
MADERO NUM. 2

México, D. F.
septiembre 8 de 1955.

12-77-43
TELEFONOS: 35-75-65

C-2221

Sr. Don Julio Ogarrio
P r e s e n t e

Muy señor nuestro:

En cumplimiento a su solicitud se ha practicado avalúo comercial actual a las casas No. 215, letras A, B, C, D, E y F de la calle de Montes Altai, en la Col. Lomas de Chapultepec, de esta ciudad, los que a continuación se transcriben.

Dado que estas casas fueron edificadas en un solo predio y bajo un mismo plan, tienen entre ellas igual distribución, acabados y su estado de conservación es también semejante; por lo tanto, la descripción será general, siendo por separado únicamente lo referente al avalúo propiamente.

Ubicación: La arriba expresada, acera que ve al Nordeste, entre la Avenida de Los Alpes al Norte y la de Sierra Nevada al Sur.

Clasificación de Zona residencial de primera categoría

Servicios Municipales completos, con pavimento de macadam asfáltico; transportes cercanos.

Densidad de Construcciones: 100 %

Población: Normal

Colindancias (del conjunto)

Norte: 48.10 m casa # 221 de la calle Montes Altai, esquina con la Ave. de Los Alpes.

Nordes

te : 33.20 m con Ave. Montes Altai, su ubicación

Sur : 61.20 m casas Nos. 225 de Montes Altai y 315, 319, 325, y 329 de la Ave. Sierra Nevada.

Oeste: 30.20 m casas No. 335 de Sierra Nevada y 324 de la Ave. de Los Alpes.

Superficie Total 1,658.00 m², según datos del plano del conjunto, levantado.

Descripción General del Predio

Se trata de un conjunto de siete casas, independiente una de otra, destinadas para habitación, con acceso directo, cada una de ellas, por la calle, desarrolladas en dos plantas y planta de azotea, entresoladas, todas bajo un mismo plan de edificación, en regular estado de conservación y en las que se aprecian dos tipos generales de edificación:

Banco de Fomento Urbano, S. A.

EDIFICIO GUARDIOLA
MADERO NUM. 2

INSTITUCION DE CREDITO HIPOTECARIO

México, D. F.

12-77-43
TELEFONOS: 35-75-65

- 2 -

c-2221
Tipo 1 En dos plantas, cuerpo principal, tiene en la baja sala, comedor, pasillo, cocina, garage, toilet y cubo de escalera (de servicio) para las seis primeras casas y únicamente sala, comedor, cocina, garage, vestíbulo, despensa y cubo de escalera de servicio para la marcada con la letra "F"; en planta alta tiene cubo de escalera, pasillo distribuidor, 3 recámaras, closets, baño, costurero y cubo de escalera de servicio, de la casa No. 215; cubos de escalera (principal y de servicio) 3 recámaras, closets, baño, costurero y medio baño para las marcadas con las letras A a la E inclusive y para la marcada con la letra "F", cubos de escalera principal y de servicio, tres recámaras, closets, baño y medio baño.

Tipo 2 En planta de azotea, construcciones destinadas a servicios tiene cubo de escalera de servicio, cuarto de lavado y plancha y cuarto y baño para servidumbre, correspondiente a la casa No. 215; para las marcadas con las letras de la "A" a la "E", cubo de escalera de servicio, planchador y cuarto y baño para servidumbre; para la marcada con la letra "F", cubo de escalera de servicio, cuarto de lavado y plancha y dos cuartos y baño para servidumbre.

Principales Elementos de la Construcción

Cimientos De mampostería de piedra braza, con trabe de repartición de concreto.

Entrepisos y Techos De losas de concreto, en parte reforzadas con traveses.

Muros De tabique recocido de 14 cm de espesor, con refuerzos de concreto.

Azoteas Con enladrillado, escobillado, chaflán y pretil de 20 cm

Bardas De setos vivos, con maya de alambre

Decorado Interior

Aplanados y Plafonds de yeso, sencillos, lisos, con pintura de aceite y al temple, decoración moderna; en parte colores combinados. Persianas de madera con pintura de esmalte.

Lambrines De azulejo blanco en cocina, toilet y baño de cada uno de los departamentos; de cemento en baños de servicio, y garages.

Pavimentos Pétreos De mosaico en cocina y toilet, liso; marmoleado en baños; cemento en servicios y garage.

Zoclos De mosaico y de madera

Escaleras Principales, con escalones y balaustrada de madera; las de servicio, de cemento, precoladas, en caracol.

Muebles Sanitarios Blancos, de regular y buena calidad; en cada uno de los baños tina revestida, excusado de tanque bajo, lavabo de patas cromadas, regadera sencilla y accesorios; en toilet, lavabo de pared y excusado de tanque bajo; en servicios, corrientes, excusado de tanque alto y regadera sencilla.

Muebles de Cocina Fregadero metálico, con gabinete, muebles de madera con pintura de esmalte y cubierta de formica o granito artificial estufas de cuatro quemadores, de mediana calidad; calentadores de gas, de diversas marcas, semiautomáticos.

Banco de Fomento Urbano, S. A.

INSTITUCION DE CREDITO HIPOTECARIO

EDIFICIO GUARDIOLA
MADERO NUM. 2

México, D. F.

12-77-43
TELEFONOS: 35-75-65

- 3 -

CARPINTERIA Puertas interiores entableradas, pintadas de aceite unas, otras de triplay, sencillas; closets con entrepaños. Pisos de duela de madera de ocote, de primera, del país, cabeceada, angosta, barnizada, en estancia, comedor y recámaras

HERRERIA Ventanas y puertas vidrieras de fierro, de secciones comerciales, construcción ligera.

VIDRIERIA En general vidrios claros, sencillos y algo de especial.

CERRAJERIA De regular calidad, importada y del país

PACHADA Sencilla, con aplanados de mezcla y pasta, rodapié de mosaico en parte.

Instalaciones Sanitarias Completas, en buen estado

Instalaciones Eléctricas Ocultas en general; líneas de timbres, visibles.

Nota: Considerando que el lote tipo es en esa zona de 12.00 x 40.00 M y que el valor unitario comercial actual, es en ese tramo de la calle de Monte Altai de \$ 250.00, por metro cuadrado, se fijan precios medios para cada una de las fracciones de terreno, de acuerdo con su forma y dimensiones, ya que seis de ellos se convierten en lotes irregulares, por la disposición de las casas y al aplicarse rígidamente las reglas y coeficientes de castigo se obtendrían valores irreales y fuera de lógica.

Casa No. 215

Avalúo Directo: Del terreno Valor medio considerado de acuerdo con lo antes expuesto: \$ 280.00 m2

195.65 m2 a \$ 280.00 m2 \$ 54,782.00

De las construcciones

Tipo 1: 148.00 m2 a \$ 340.00 m2 \$ 50,320.00

Tipo 2: 24.00 m2 a " 175.00 m2 4,200.00

Valor de las Construcciones 54,520.00

VALOR FISICO \$ 109,302.00

AVALUO DE CAPITALIZACION: Rentas reales

Renta mensual efectiva " 750.00

Deducciones estimadas globalmente en un 25 % por concepto de contribución predial y federal, agua, gas - tos de administración, de conservación, etc. 187.50

Producto Líquido Mensual \$ 562.50

Banco de Fomento Urbano, S. A.

INSTITUCION DE CREDITO HIPOTECARIO

EDIFICIO GUARDIOLA
MADERO NUM. 2

México, D. F.

1139
TELEFONOS: 12-77-43
35-75-65

- 4 -

Producto Líquido Anual \$ 6,750.00

c. 222'
el que, capitalizado al 8 %, da un VALOR DE
CAPITALIZACION, igual a " 84,375.00

Conclusiones

VALOR FISICO \$ 109,302.00

VALOR DE CAPITALIZACION " 84,375.00

VALOR COMERCIAL ACTUAL (promedio en núme -
ros redondos de los dos anteriores) " 97,000.00

Casa No. 215 - "A"

Avalúo Directo: Del Terreno Valor medio \$ 220.00 m2

143,93 m2 a \$ 220.00 m2 \$ 31,664.60

De las Construcciones

Tipo 1: 161.50 m2 a \$ 340.00 m2 \$ 54,910.00

Tipo 2: 23.00 m2 a \$ 175.00 m2 4,025.00

Valor de las Construcciones 58,935.00

VALOR FISICO \$ 90,599.60

AVALUO DE CAPITALIZACION: Rentas Reales

Renta mensual, efectiva \$ 750.00

Deducciones estimadas globalmente en un 25 % por con
cepto de contribución predial y federal, agua, gas -
tos de administración, de conservación, etc. 187.50

Producto Líquido Mensual \$ 562.50

Producto líquido Anual 6,750.00

El que capitalizado al 8 %, da un VALOR DE
CAPITALIZACION igual al \$ 84,375.00

Banco de Fomento Urbano, S. A.

INSTITUCION DE CREDITO HIPOTECARIO

EDIFICIO GUARDIOLA
MADERO NUM. 2

México, D. F.

1140
TELEFONOS: 12-77-43
35-75-65

- 5 -

Conclusiones

VALOR FISICO	\$ 90,599.60
VALOR DE CAPITALIZACION	" 84,375.00
VALOR COMERCIAL ACTUAL (promedio en números redondos de los dos anteriores)	\$ <u>87,000.00</u>

Casa No. 215 "B"

Avalúo Directo: Del Terreno Valor medio \$ 205.00 m2

179.20 m2 a \$ 205.00 m2 \$ 36,736.00

De las Construcciones

Tipo 1: 161.50 m2 a \$ 340.00 m2	\$ 54,910.00
Tipo 2: 23.00 m2 a \$ 175.00 m2	<u>4,025.00</u>

Valor de las Construcciones 58,935.00

VALOR FISICO \$ 95,671.00

Avalúo Por Capitalización:- Rentas Reales

Renta mensual efectiva \$ 850.00

Deducciones estimadas globalmente en un 25 % por concepto de contribución pretial y federal, agua, gas - tos de administración, de conservación, etc.

212.50

Producto Líquido Mensual \$ 637.50

Producto Líquido Anual \$ 7,650.00

el que capitalizado al 8 %, da un VALOR DE CAPITALIZACION igual al

\$ 95,625.00

Conclusiones

VALOR FISICO	\$ 95,671.00
VALOR DE CAPITALIZACION	" 95,625.00
VALOR COMERCIAL ACTUAL, promedio en números redondos de los dos anteriores	\$ <u>96,000.00</u>

Banco de Fomento Urbano, S. A.

INSTITUCION DE CREDITO HIPOTECARIO

EDIFICIO GUARDIOLA
MADERO NUM. 2

México, D. F.

* 6 -

12-77-43
TELEFONOS: 35-75-65

Casa No. 215 "C"

Avalúo Directo: Del Terreno Valor medio \$ 190.00 m2

214.14 m2 a \$ 190.00 m2

\$ 40,686.60

De las construcciones

Tipo 1: 161.50 m2 a \$ 340.00 m2

\$ 54,910.00

Tipo 2: 23.00 m2 a " 175.00 m2

4,025.00

Valor de las Construcciones

58,935.00

VALOR FISICO

\$ 99,621.60

Avalúo por Capitalización: Rentas Reales

Renta mensual efectiva

" 850.00

Deducciones estimadas globalmente en un 25 % por concepto de contribución predial y federal, agua, gastos de administración, de conservación, etc.

212.50

Producto Líquido Mensual

\$ 637.50

Producto Líquido Anual

" 7,650.00

el que capitalizado al 9 %, da un VALOR DE CAPITALIZACION IGUAL A

" 95,625.00

Conclusiones

VALOR FISICO

\$ 99,621.60

VALOR DE CAPITALIZACION

" 95,625.00

VALOR COMERCIAL ACTUAL, promedio en números redondos de los dos anteriores

\$ 98,000.00

Casa No. 215 "D"

Avalúo Directo: Del Terreno Valor medio \$ 175.00 m2

249.31 m2 a \$ 175.00 m2

\$ 43,629.25

De las construcciones

Tipo 1: 161.50 m2 a \$ 340.00 m2

\$ 54,910.00

Banco de Fomento Urbano, S. A.

INSTITUCION DE CREDITO HIPOTECARIO

EDIFICIO GUARDIOLA
MADERO NUM. 2

México, D. F.

1142
TELEFONOS: 12-77-43
35-75-65

- 7 -

C-2221
De la hoja No. 6 \$ 54,910.00 \$ 43,629.25
Tipo 2: 23.00 m2 a \$ 175.00 m2 4,025.00
Valor de las Construcciones " 58,935.00
VALOR FISICO \$ 102,564.25

Avalúo por Capitalización: Rentas Reales

Renta mensual efectiva \$ 750.00

Deducciones estimadas globalmente en un 25 % por concepto de contribución predial y federal, agua, gas -
tos de administración, de conservación, etc. 187.50

Producto Líquido Mensual \$ 562.50

Producto Líquido Anual " 6,750.00

el que capitalizado al 8 %, da un VALOR DE CAPITALIZACION IGUAL A " 84,375.00

Conclusiones

VALOR FISICO \$ 102,564.25

Valor DE CAPITALIZACION " 84,375.00

VALOR COMERCIAL ACTUAL, promedio en números redondos de los valores anteriores. \$ 93,000.00

CASA No. 215 "E"

Avalúo Directo: Del terreno Valor medio \$ 160.00 m2

284.66 a \$ 160.00 m2 \$ 45,545.60

De las Construcciones

Tipo 1: 161.50 m2 a \$ 340.00 \$ 54,910.00

Tipo 2: 23.00 m2 a " 175.00 4,025.00

Valor de las construcciones " 58,935.00

VALOR FISICO \$ 104,480.60

Banco de Fomento Urbano, S. A.

INSTITUCION DE CREDITO HIPOTECARIO

EDIFICIO GUARDIOLA
MADERO NUM. 2

México, D. F.

1143
TELEFONOS: 12-77-43
35-75-65

- 8 -

C-2221
Avalúo por Capitalización: Rentas Reales

Renta mensual efectiva	\$ 850.00
Deducciones, estimadas globalmente en un 25 % por concepto de contribución predial y federal, agua, gastos de administración, de conservación, etc.	212.50
Producto líquido mensual	" 637.50
Producto líquido anual	" 7,650.00
el que capitalizado al 8 %, da un VALOR DE CAPITALIZACION igual a	" 95,625.00

Conclusiones

VALOR FISICO	\$ 104,480.60
VALOR DE CAPITALIZACION	95,625.00
VALOR COMERCIAL, promedio en números redondos de los valores anteriores	\$ 100,000.00

Casa No. 215 "F"

Avalúo Directo: Del terreno Valor medio \$ 145.00 m2

391.11 m2 a \$ 145.00 m2 \$ 56,710.95

De las Construcciones

Tipo 1: 171.50 m2 a \$ 340.00 m2	\$ 58,310.00	
Tipo 2: 35.00 m2 a \$ 175.00 m2	6,125.00	64,435.00
VALOR FISICO		\$ 121,145.95

Valor de capitalización Rentas Reales

Renta mensual efectiva	\$ 1,000.00
Deducciones estimadas globalmente en un 25 % por concepto de contribución pretial y federal, agua, gastos de administración, de conservación, etc.	250.00
Producto líquido mensual	\$ 750.00
Producto líquido anual	9,000.00

Banco de Fomento Urbano, S. A.

INSTITUCION DE CREDITO HIPOTECARIO

EDIFICIO GUARDIOLA
MADERO NUM. 2

México, D. F.

TELEFONOS: 12-77-43
35-75-65

- 9 -

el que capitalizado al 8 %, da un VALOR DE CAPITALIZACION igual a

\$ 112,500.00

Conclusiones

VALOR FISICO	\$ 121,145.95
VALOR DE CAPITALIZACION	" 112,500.00
VALOR COMERCIAL ACTUAL, promedio en números redondos de los valores anteriores	" <u>117,000.00</u>

Resumen

Casa No. 215	\$ 97,000.00
Casa No. 215 "A"	87,000. 00
Casa No. 215 "B"	96,000.00
Casa No. 215 "C"	98,000.00
Casa No. 215 "D"	93,000.00
Casa No. 215 "E"	100,000.00
Casa No. 215 "F"	117,000.00

Atentamente,

BANCO DE FOMENTO URBANO, S. A.

[Handwritten signature]

\$ 688,000.00

Bl

1145

Avalúo de las casas Núms. 215, 215-A, 215-B, 215-C, 215-D, 215-E y 215-F de las Calles de Monte Altai, Colonia-Lomas de Chapultepec de esta Ciudad.

Zona: Residencial de primera.

Densidad de Construcciones: 100%

Población Normal.

Servicios Municipales: Completos

Ubicación: a cuadra y media al Noroeste del Paseo de la Reforma.

Colindancias: Al Noreste con la calle de su ubicación, en todos los demás rumbos con propiedades particulares.

Descripción de la propiedad: Se trata de una casa compuesta de siete Departamentos completamente independientes. Cada departamento está resuelto en dos plantas, constando la baja de sala, comedor, cocina y garage y la alta de tres recámaras, baño y pasillo; el departamento 215-F tiene dos baños. En la planta de azotea de cada uno de los departamentos hay servicio de criados.

Materiales empleados en la construcción:

Cimientos de piedra brasa, dalas de concreto sobre los cimientos y a la altura de los cerramientos; castillos de concreto; techos de concreto; muros de tabique recocido; pisos en parte de mosaico y en parte de duela de ocote de primera; los baños tienen lambrín de azulejo inglés; aplanado de yeso; decorados en partes de temple y en partes de aceite. Instalación hidráulica completa; instalación eléctrica oculta.

AVALUO FISICO O DIRECTO.

De acuerdo con los datos aproximados que se sirvió proporcionarme el Sr. Dn. Jorge Rodríguez Luna, administrador de esta propiedad, referentes a superficie del terreno y superficie construída, tenemos:

Terreno: 1,000 M2. a \$200.00 M2.....	\$200,000.00
Superficie construída en planta baja	
500 M2. a \$300.00 M2.	"150,000.00
Superficie construída en planta alta	
500 M2. a \$300.00 M2.....	"150,000.00
Superficie construída en planta de azotea	
100 M2. a \$150.00 M2.....	" 15,000.00
	<u>\$515,000.00</u>

Avalúo de Capitalización o rentabilidad:

Esta propiedad produce las siguientes rentas mensuales:

215	\$ 750.00
215-A.....	" 500.00
215-B.....	" 750.00
215-C.....	" 750.00
215-D.....	" 750.00
215-E.....	" 500.00
215-F.....	" 900.00
	<u>\$ 4,900.00</u>

1146

Por concepto de contribución predial se paga el 12.6% mensual del importe de las rentas más el 15% federal que al bimestre son \$1,420.02; por concepto de agua se pagan \$12.00 bimestrales, de manera que por estos conceptos acabados de citar hay una erogación mensual de \$716.01; quedando por lo tanto una renta líquida mensual de \$4,184.00 que al año son \$50,208.00, los cuales capitalizados al 10% anual arrojan la cantidad de \$502,080.00.

AVALUO PROMEDIO O COMERCIAL

Es igual a la cantidad de \$508,540.00.

México, D.F., a 29 de Octubre de 1953.

E. Alfaro M.

Ing. Eduardo Alfaro Medina.

1147

Avalúo de las casas Núms. 215, 215-A, 215-B, 215-C, 215-D, 215-E y 215-F de las Calles de Monte Altai, Colonia-Lomas de Chapultepec de esta Ciudad.

Zona: Residencial de primera.

Densidad de Construcciones: 100%

Población Normal.

Servicios Municipales: Completos

Ubicación: a cuadra y media al Noroeste del Paseo de la Reforma.

Colindancias: Al Noreste con la calle de su ubicación, en todos los demás rumbos con propiedades particulares.

Descripción de la propiedad: Se trata de una casa compuesta de siete Departamentos completamente independientes. Cada departamento está resuelto en dos plantas, constando la baja de sala, comedor, cocina y garage y la alta de tres recámaras, baño y pasillo; el departamento 215-F tiene dos baños. En la planta de azotea de cada uno de los departamentos hay servicio de criados.

Materiales empleados en la construcción:

Cimientos de piedra brasa, dadas de concreto sobre los cimientos y a la altura de los cerramientos; castillos de concreto; techos de concreto; muros de tabique recocido; pisos en parte de mosaico y en parte de duela de ocote de primera; los baños tienen lambrín de azulejo inglés; aplanado de yeso; decorados en partes de temple y en partes de aceite. Instalación hidráulica completa; instalación eléctrica oculta.

AVALUO FISICO O DIRECTO.

De acuerdo con los datos aproximados que se sirvió proporcionarme el Sr. Dn. Jorge Rodríguez Luna, administrador de esta propiedad, referentes a superficie del terreno y superficie construída, tenemos:

Terreno: 1,000 M2. a \$200.00 M2.....	\$200,000.00
Superficie construída en planta baja	
500 M2. a \$300.00 M2.	"150,000.00
Superficie construída en planta alta	
500 M2. a \$300.00 M2.....	"150,000.00
Superficie construída en planta de azotea	
100 M2. a \$150.00 M2.....	" 15,000.00
	<u>\$515,000.00</u>

Avalúo de Capitalización o rentabilidad:

Esta propiedad produce las siguientes rentas mensuales:

215	\$ 750.00
215-A.....	" 500.00
215-B.....	" 750.00
215-C.....	" 750.00
215-D.....	" 750.00
215-E.....	" 500.00
215-F.....	" 900.00
	<u>\$ 4,900.00</u> ##

\$ 2.712.64

Monte Altai - Enero 1956

Chona: — 678.16

Micha: — 678.16

Zercha: — 1.356.32

\$ 2.712.64

1149

Monte Altai saldo de Junio		\$3.499.04
" " " " Julio		<u>4.325.64</u>
		7.824.68
Cuernavaca saldo a su cargo	865.37	
Guadalajara predial 3o. y 4o.		
bimestres.	1452.12	
Peralvillo predial 3o. y 4o.		
bimestres.	<u>730.80</u>	<u>3.048.29</u>
Saldo a su favor.		<u>\$4.776.39</u>

Núm.



No. Por \$

678.16

RECIBI.....DE.....

LA CANTIDAD DE



POR CUENTA DE

Liquidación mis rentas Monte Altai

ORDEN DE

presente mes.

DE

31 ENE 1956

DE 19

PAGADO

McLellan de Herrera

Núm. [REDACTED]

Bo. Por \$

678.46

RECIBI DE

LA CANTIDAD DE [REDACTED]

POR CUENTA DE

ORDEN DE

Liquidación mis rentas Monte Altai
presente mes.

DE

31 ENE 1956

DE 19

Artemio C. de Ogarrio

Núm.

Bo. Por \$

1356.32

RECIBI.....DE.....

LA CANTIDAD DE

POR CUENTA DE

ORDEN DE

Liquidación mis rentas Monte Altai
presente mes.

DE

31 ENE 1956

DE 19

Heceet,

1153

CUENTA DE RENTAS Y GASTOS DE MONTE ALTAI
Enero de 1956

Renta casa 215	\$750.00	
" " 215-A	750.00	
" " 215-B	850.00	
" " 215-C	850.00	
" " 215-D	750.00	
" " 215-E	850.00	
" " 215-F	1.000.00	\$5.800.00
Predial ler. bimestre 1956	1.109.36	
Pintura, aguarrás y pastas	824.50	
Pintor casa 215	650.00	
Llaves casa 215	8.00	
Compra alambre electricidad casa 215	100.00	Plomero y
Plomero y electricidad casa 215.	60.00	
Plomero casa 215-F	15.00	
Carpintero casa 215 arreglar puerta de entrada.	35.00	
	2.801.86	
Timbres recibos rentas	5.50	
J. Rodríguez sueldo	280.00	3.087.36
Existencia		\$2.712.64

México D. F., Enero 31 de 1956

Jorge Rodríguez

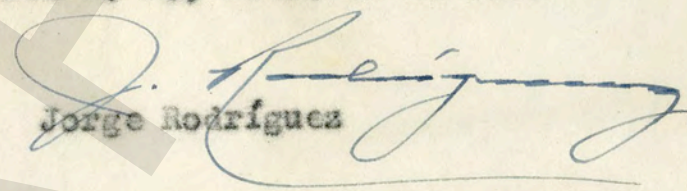
El inquilino de la casa 215-D debe las rentas de Noviembre, Diciembre y Enero a razón de \$750.00 mensuales, para suplirlas he cobrado otras rentas correspondientes al mes de Febrero.

Eladio de Herrera
Atmisa C. de Ogarris

CUENTA DE RENTAS Y GASTOS DE MONTE ALTAI
Enero de 1956

Renta casa 215	\$750.00	
" " 215-A	750.00	
" " 215-B	850.00	
" " 215-C	850.00	
" " 215-D	750.00	
" " 215-E	850.00	
" " 215-F	<u>1.000.00</u>	\$5.800.00
Predial 1er. bimestre 1956	1.109.36	
Pintura, aguarrás y pastas	824.50	
Pintor casa 215	650.00	
Llaves casa 215	8.00	
Compra alambre electricidad casa 215	100.00	Plomero y
Plomero y electricidad casa 215.	60.00	
Plomero casa 215-F	15.00	
Carpintero casa 215 arreglar puerta de entrada.	<u>35.00</u>	
	2.801.86	
Timbres recibos rentas	5.50	
J. Rodríguez sueldo	<u>280.00</u>	<u>3.037.36</u>
Existencia		<u>\$2.712.64</u>

México D. F., Enero 31 de 1956


Jorge Rodríguez

El inquilino de la casa 215-D debe las rentas de Noviembre, Diciembre y Enero a razón de \$750.00 mensuales, para suplir-
las he cobrado otras rentas correspondientes al mes de Febrero.

155

Y F
T A

Tel 27-40-17

DOOR DI
ECO E
solares

ORE

de Enrico
Direcc

Dirección

[illegible]

1157

Remisión Núm. _____

29 de Enero de 1902

Sr. _____

Dirección _____

Remit. lo siguiente pedido por _____

3	galones de	\$99	00
	Martin Mate		

Pozaada

1158

de

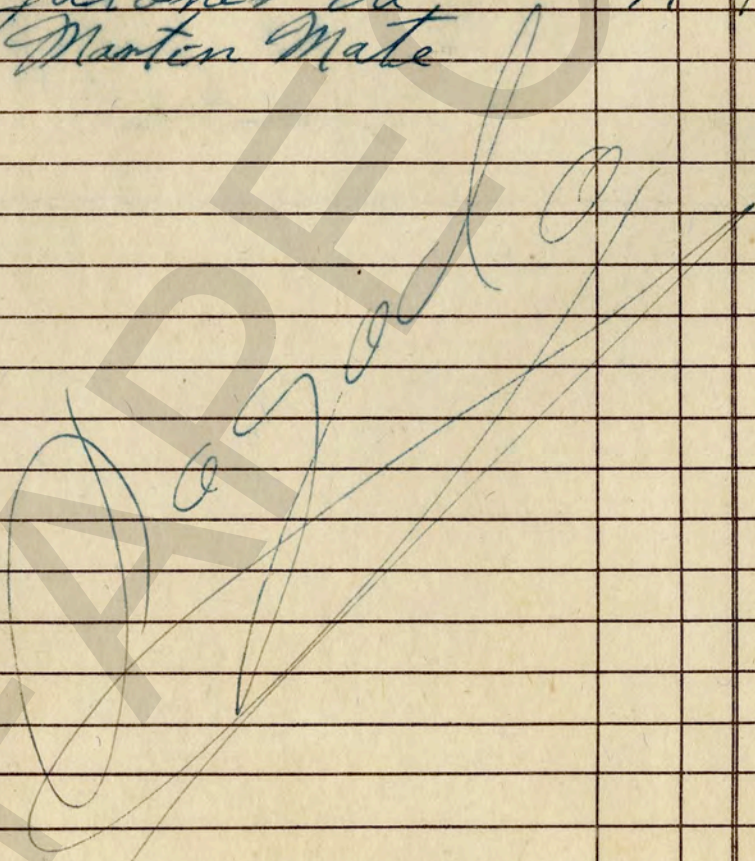
de 1956

Sr.

Calle

Población

Remit ____ a Ud ____ lo siguiente:

CANTIDAD	ARTICULO	PRECIO	IMPORTE
5	Gabones de Manten Mate	34	170°
			

1159

Céd. de Emp. 113746

Tel 27.40.17

SHERWIN WILLIAMS, OPTIMUS, ECO EXPRESS, INTERNATIONAL, S. A.

A LOS MEJORES PRECIOS

México, D. F. 28 de Enero de 1956

Dirección

CANTIDAD	TAMAÑO	M E R C A N C I A	PRECIO	TOTAL
2		Galones de Quinone 44°	\$88.00	
		Pagado		

160
NOTA DE REMISION

NUM.

30 DE Enero DE 1914

8 litros de \$20.00

Aguarras

Pagado

NOTA DE REMISION

TLAPALERIA-FERRETERIA

NUM.

MATERIAL ELECTRICO-PAPELERIA

SERVICIO A DOMICILIO

DE 19

SR AV. CHAPULTEPEC No. 317

DOMICILIO TELEFONO 36-69-53

CI AD

CONDICIONES

Feb 2/56

CANTIDAD	ARTICULO	PRECIO	IMPORTE
2	galones esmalte Eco	92.00	
Pagado			

NOTA DE REMISION

DE

DE 19

SEÑOR

DIRECCION

Manus. "URANO"

8

litros de	\$20	00
Quarant		

10705

NOTA DE REMISION

NUM. _____

30 TLAPAQUE DE Ene DE 19 56

SR _____

DOMICILIO _____

C DAD _____

CONDICIONES _____ CONDUCTO _____

CANTIDAD	ARTICULO	IMPORTE
1 kilo	Posta Amarilla	\$ 3.00
1 kilo	Posta Verde	\$ 3.00
1 kilo	Posta Roja	\$ 3.00
1 kilo	Bermellon	\$ 3.50
1 kilo	Rojo Posta	\$ 3.00
1 kilo	negro	\$ 3.00
1 kilo	azul Posta	\$ 3.50
		7 23.50

pagado

NOTA DE REMISION

NUM. _____

DE

SR _____

DOMICILIO _____

ADP 1000

CONDICIONES _____

CANTIDAD	ARTICULO	PRECIO	IMPORTE
1. K	de Raso	\$2.50	\$2.50
1. K	de Verde	2.50	\$2.50
1. K	de Amarillo	2.50	2.50
1. K	de Negro	2.50	2.50
1. K	de Gris	2.50	2.50
1. K	de Pardo	2.50	2.50
1. K	de Ultramar	5.00	5.00
			<u>\$2.000</u>
	Pagado		

1168

NOTA DE REMISION

2

DE

febrero

DE 19

56

SEÑOR

DIRECCION

Monis. "URANO"

	Mezcla	250	0
	Azul	250	0
	Verde	250	0
	Oscuro	250	0
	Amarillo	250	0
	Rosa	250	0
		750	0
	Pagos		

Núm. [REDACTED]

No. Por \$ [REDACTED] 650.00

Recibi de J. RODRIGUEZ,
la cantidad de [REDACTED] TRESCIENTOS CINCUENTA.
por cuenta de pintura casa Monte Atai.
orden de #215.

21 de FEB. de 1956

Trinidad L. Serrano